



**Battonya Város Önkormányzata**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615**  
**e-mail: [polgarmester.battonya@fabinet.hu](mailto:polgarmester.battonya@fabinet.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

---

9/2018

## Jegyzőkönyv

**Készült:** A Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a Pénzügyi Bizottság 2018. november 28. napján megtartott **nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Komlódiné Vidiczki Magdolna bizottsági tag  
Dr. Hajnal Iván bizottsági tag  
Varga Ildikó bizottsági tag

### **Jelenlévő meghívott:**

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető  
Dr. Czakó Anita aljegyző  
Borsodi János alpolgármester

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását.

### **Napirend**

1. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Battonya 3908 helyrajzi számú beépítetlen terület megvásárlása
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok elbírálása
4. Forrás biztosítása a Battonya, Hunyadi u 72. szám alatti ingatlan felújítására
5. Javaslat a polgármester jutalmazására

*A Pénzügyi Bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.*

### **1 Napirend**

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag felkéri dr. Czakó Anita aljegyzőt a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés ismertetésére.

Dr. Czakó Anita aljegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX:

törvényben biztosított felhatalmazás alapján 2017. februárjában újrászabályozta a talajterhelési díjról szóló rendeletét. Battonya településen 2017. február 28. napján indult a Battonya város szennyvízelvezetésének és tisztításának bővítése, korszerűsítése elnevezésű, KEHOP-2.2.2-15-2015-00008” azonosítószámú projekt megvalósítása, amely 2020. február 28. napjáig fejeződik be. A lakosság az új szennyvízhálózatra 2019. tavaszától tud rákötni, a teljes üzem 2020. márciusától indul. Tekintettel arra, hogy a 2017. évben kezdődő szennyvízberuházás miatt a jelenleg még meglévő és műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára már nem lehet, illetve nem indokolt rácsatlakozni, felmerül a lakosság részére nyújtandó, a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség biztosítása a beruházás végleges befejezését követő hatodik hónap végéig. A mentesség szabálya vonatkozna egyrészt azokra a kibocsátókra, akik ingatlana előtt újonnan kerül kiépítésre a hálózat. Ők 2020. szeptember 1. napjától kötelesek talajterhelési díjat fizetni, amennyiben a hálózatra való rácsatlakozást elmulasztják. Másrészt a mentesség szabálya kiterjed azokra a kibocsátókra is, akiknek lehetősége lett volna rákötni a rendelkezésre álló közcsontrára, azonban ez nem történt meg, amely miatt talajterhelési díj kifizetésére kötelezettek. Ők egyrészt a 2017. évi, valamint a 2018. és 2019. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól mentesülnének, ha 2020. augusztus 31. napjáig igazolják, hogy a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára rákötnék. Igazolt rákötés hiányában a 2017., 2018., és 2019., évre vonatkozóan 2020. szeptember 30. napjáig kell megfizetni a talajterhelési díjat. 2017. évben összesen 31 kibocsátót terhel a talajterhelési díjfizetési kötelezettség. Összesen 5.558.400.-Ft talajterhelési díj került előírásra, ebből a magánszemély kibocsátók részéről 245.400 került megfizetésre. 3.869.400.-Ft díjtartozás terheli jelenleg a magánszemély kibocsátókat. A mentesség biztosításával ezen összeg megfizetése alól is mentesülnének a kibocsátók, amennyiben igazoltan rácsatlakoznak az új szennyvízhálózatra 2020. augusztus 31. napjáig.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** bizottsági tag: Többen mondták nekem, hogy rá szeretnének kötni az új szennyvízhálózatra, de nem tudják kihez kellene ezzel kapcsolatban fordulni.

Borsodi János alpolgármester: Amíg nem készül el az új rendszer, addig nem lehet rákötni. Az udvarba kerülő vezetéket le lehet fektetni, de nem szabad rákötni a rendszerre. A jövő évtől a Szociális Szövetkezet vállal majd ilyen jellegű munkát.

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag: A lakosságot majd tájékoztatni kell a lehetőségről.

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag javasolja a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítását és szavazást rendel el.

*A bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **32/2018.(XI.28.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2018. november 29

Felelős: Dr. Hajnal Iván bizottsági tag

## 2 Napirend

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag felkéri Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezetőt 3908. helyrajzi szám alatti beépítetlen terület megvásárlásáról szóló előterjesztés ismertetésére.

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi a Battonya, 3899 helyrajzi számú 10.678 m<sup>2</sup> területű szántó, valamint a Battonya 3907 helyrajzi számú, 1446 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület. Ezek a területek egymás mellett helyezkednek el és az önkormányzat közmunka program keretében műveli azokat. Eladó vált az említett területek között elhelyezkedő 3908 helyrajzi számú, 1446 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület, az eladási ár 89Ft/m<sup>2</sup>. A terület megvásárlásával a közmunka program keretében művelt terület bővítése valósulna meg.

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag javasolja a porta megvásárlását és szavazást rendel el.

*A bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **33/2018.(XI.28.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Battonya 3908 helyrajzi számú 1446 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlását 128.694 Forint áron.

Határidő: 2018. november 29

Felelős: Dr. Hajnal Iván bizottsági tag

## 3 Napirend

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag felkéri Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezetőt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlat ismertetésére.

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonát képezi a Battonya, Fő utca 88. 1/5. szám alatti lakóingatlan, mely meg lett hirdetve értékesítésre. Az ingatlanra vételi ajánlatot nyújtott be Hegedű István százhalombattai lakos 2.100.000 Forint ajánlati áron. Az ajánlati ár a felértékelte árnál 4,5 %-kal alacsonyabb, de ez az eltérés még így is az elméleti 5%-os eltérési értékhatáron belül van.

Borsodi János alpolgármester: Az ajánlattevő battonyai származású, az édesanyjának kívánja megvenni a házat.

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag javasolja az ingatlan elidegenítését és szavazást rendel el.

*A bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **34/2018.(XI.28.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő utca 88. szám alatti ingatlan, Hegedűs István részére történő elidegenítését 2.100.000 Forint áron.

Határidő: 2018. november 29  
Felelős: Dr. Hajnal Iván bizottsági tag

#### **4 Napirend**

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag ismerteti a Hunyadi utca 72. szám alatti ingatlan felújításáról szóló előterjesztést. Elmondja, hogy a képviselő-testület több tagjával is beszélt az említett ingatlan felújításáról és arra a közös véleményre jutottak, hogy fontosabb kiadásai is vannak az önkormányzatnak. Természetesen a Hunyadi utca 72. szám alatti ingatlant fel kell újítani, de annak megvalósítását egy távolabbi időpontra kellene helyezni, a felújítás részleteit a későbbiek folyamán jobban áttárgyalni.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** bizottsági tag: A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hatósági Osztálya ellenőrzést tartott a Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Szakképző Iskola, Általános Iskola és Óvodában. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a tető beázik, tűzvédelmi szempontból indokolt annak felújítása. Érdemes volna szakemberrel megnézetni.

Borsodi János alpolgármester elmondja, hogy az Szeged-Csanád Egyházmegyével kötött megállapodás értelmében az ingatlan karbantartása az egyházmegye, a felújítás az önkormányzat feladata.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** bizottsági tag: Az ingatlan felújításáról szóló döntést el kellene halasztani.

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag javasolja a napirendi pont napirendről történő levételét és szavazást rendel el.

*A bizottság jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **35/2018.(XI.28.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Battonya, Hunyadi utca 72. szám alatti ingatlan felújításáról szóló, meghívóban szereplő 6. számú napirendi pont napirendről történő levételét.

Határidő: 2018. november 29  
Felelős: Dr. Hajnal Iván bizottsági tag

#### **5 Napirend**

Dr. Czakó Anita aljegyző elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H.§-a a polgármesteri jutalmazásra vonatkozóan a következő

rendeletet tartalmazza: A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 36§ (3) bekezdése értelmében a Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot a polgármester jutalmának összegére, amelyről a képviselő-testület dönt.

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető: Az önkormányzat 2018. évi költségvetése három havi jutalomra tartalmaz előirányzatot.

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag: Mivel a költségvetés három havi jutalomra tartalmaz előirányzatot először a 3 havi illetménynek megfelelő összegű jutalom kifizetését bocsátom szavazásra. Kérem a bizottság tagjai, hogy szavazzanak.

*A bizottság jelenlévő 3 tagja 2 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**36/2018.(XI.28.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester részére 3 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.

Határidő: 2018. november 29

Felelős: Dr. Hajnal Iván bizottsági tag

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** bizottsági tag: Javasolom a Pénzügyi Bizottságnak, hogy a polgármester részére két havi illetményének megfelelő összeg kerüljön jutalomként megállapításra.

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag: Aki egyetért azzal, hogy a polgármester 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesüljön kézfelemeléssel jelezze:

*A bizottság jelenlévő 3 tagja 2 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**37/2018.(XI.28.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a polgármester részére 2 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.


Határidő: 2018. november 29

Felelős: Dr. Hajnal Iván bizottsági tag

**Dr. Hajnal Iván** bizottsági tag megköszöni az ülésen való részvételt és bezárja azt.

  
**Dr. Hajnal Iván**  
Bizottsági tag



  
**Komlódiné Vidiczki Magdolna**  
bizottsági tag





**Battonya Város Önkormányzata**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615**  
**e-mail: [polgarmester.battonya@fabinet.hu](mailto:polgarmester.battonya@fabinet.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

...../2018

### JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi Bizottság 2018. november 28. napján megtartott üléséről

Korobán Éva bizottsági elnök

.....

Dr. Hajnal Iván Béla

Komlódiné Vidiczki Magdolna

.....

Ötvösné Oláh Szilvia

.....

Varga Ildikó

.....

Dr. Czakó Anita aljegyző

.....

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető

.....

Borsodi János alpolgármester

.....

Varga István Tamás jegyző

.....

.....

.....

.....



**Battonya Város Önkormányzata**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel.: 06-68/456-000 Fax: 06-68/457-615**  
**e-mail: [polgarmester.battonya@fabinet.hu](mailto:polgarmester.battonya@fabinet.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

---

## **Meghívó**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **2018. november 28. napján 13:30 órakor** ülést tart, melyre meghívom.

**Az ülés helyszíne:** Battonyai Polgármesteri Hivatal emeleti tanácsterme

### **Napirend**

1. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Battonya 3908 helyrajzi számú beépítetlen terület megvásárlása
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra érkezett vételi ajánlatok elbírálása
4. Forrás biztosítása a Battonya, Hunyadi utca 72. szám alatti ingatlan felújítására
5. Javaslat a polgármester jutalmazására

Battonya, 2018. november 23.

Korobán Éva s.k.  
Bizottsági elnök

---

A kiadmány hitelül: Boróvícs Adél

