

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. február hó 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Battonya, Petőfi tér 1. szám alatti hírlapárusító pavilon megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. január 31. napjával a Battonya, Petőfi tér 1. szám (hrsz:14/14) alatti hírlapárusító pavilonban a hírlap árusítási tevékenység megszüntetésre került. A pavilon a Magyar Lapterjesztő Zrt. (székhelye: 1097. Budapest, Táblás utca 32.) tulajdonában áll, aki azt Battonya Város Önkormányzata részére megvételre ajánlotta fel.

A pavilon vételára 10.000.-Ft+ÁFA. A pavilon későbbi hasznosítása érdekében indokolt annak megvásárlása.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

...../2019. (....) Kt határozat

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Magyar Lapterjesztő Zrt. (székhelye: 1097. Budapest, Táblás utca 32., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043804) tulajdonát képező, Battonya, Petőfi tér 1. szám (hrsz:14/14) alatti hírlapárusító pavilont 10.000.-Ft+ÁFA vételárért Battonya Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének beruházási kiadása terhére.

2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2019. február 26.

**Marjai János
polgármester**

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	Adásvételi szerződés tervezete
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Magyar Lapterjesztő Zrt.** (székhelye: 1097 Budapest, Táblás u. 32.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043804; adószáma: 12372041-2-44, bankszámlaszám: **BNP PARIBAS 13100007-02507460-00453486** képviseli: Redling Károly István elnök-vezérigazgató), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó**;

másrészről **Battonya Város Önkormányzata** (székhelye: 5830 Battonya, Fő u. 91. adószáma: 15725242-2-04, törzsszáma: 725240, KSH száma: 15429001-8411-321-04, a Vevőt képviseli Marjai János polgármester, telefon: 06-68-456-000, bankszámlaszám: Bank), mint vevő - a továbbiakban: **Vevő** között alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

1. Eladó a pavilonban lévő, a jelen pontban részletesen meghatározott, az Eladó kizárólagos tulajdonát képező eszközökkel együtt eladja, a Vevő megtekintett állapotban megveszi az Eladó kizárólagos tulajdonát képező egy darab hírlapárusító pavilont (Típusa: Borza 6, anyaga: fa-fém-üveg, alapterülete: 6 m²). A Vevő előtt ismert a Pavilon és az eszközök állaga, állapota, valamint az a tény, hogy a Pavilon csak elektromos áram közművel van ellátva.

Az eszközök felsorolása:

- 1 darab 22201114 eszköz számú Hírlappavilon Borza-6 LAP01475
- 1 darab 46111321 eszköz számú Bejárati ajtó LAP36444
- 1 darab 46105902 eszköz számú riasztórendszer 525340
- 1 darab 45500963 eszköz számú Napernyő/ponyva LAP01474
- 1 darab 45501262 eszköz számú Riasztó pavilonba 525340
- 1 darab 46102376 eszköz számú lemezszekrény (külső) LAP01476
- 1 darab 45002095 eszköz számú páncélszekrény LAP01471

2. Az adásvétel tárgyát képező – 1. pontban körülírt – hírlapárusító pavilon (a továbbiakban: Pavilon) természetben **5830 Battonya, Petőfi tér 1. (hrsz:.....) alatt - a Vevő tulajdonát képező - közterületen található.**

3. A szerződő felek a Pavilon vételárát 10.000.- Forint + ÁFA, azaz Tízezer Forint + ÁFA összegben határozzák meg. Ezen ellenértéket az Eladó kiszámlázza a Vevőnek, melyet a Vevő a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles Eladó fent jelölt bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.

4.

Eladó a 3. pont szerinti vételár bankszámláján történő jóváírása napját követő 3 napon belül adja a Vevő birtokába a Pavilont és az 1. pont szerinti eszközöket. A Pavilon és az 1. pont szerinti eszközök birtokbaadásra a 2. pontban jelölt címen kerül sor. A birtokbaadáskor a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokbaadás időpontjától kezdődően minden az 1. pont szerinti eszközökkel és a Pavilonnal, továbbá annak üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közteher és költség a Vevőt terheli. Eladó – az 1. pontban felsorolt eszközök kivételével - kiürített állapotban adja át a Pavilont a Vevő részére.

A Vevő a birtokbaadással egyidejűleg minden korlátozástól mentes tulajdonjogot szerez a Pavilon és az 1. pont szerinti eszközök felett. Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az adásvétel tárgya per-, teher-, és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza, vagy akadályozza.

Felek megállapodnak, hogy a Pavilon alatti közterület helyreállítására Eladó nem köteles.

A pavilon elektromos áram közműellátottságával kapcsolatosan Eladó tájékoztatja Vevőt arról, hogy a közműellátás szerződéses formában a pavilon legutóbbi bérlőjéhez kötődik, így ezen bérlővel együttműködve lehetséges a közműellátási szerződés Vevő nevére történő átiratása. Vevő ezt tudomásul veszi.

5.

Valamennyi jelen szerződésben írt Vevőt terhelő kötelezettség elmulasztásáért a jogkövetkezmények Vevőt terhelik. Amennyiben Vevő mulasztása miatt Eladónak helytállási kötelezettsége keletkezik, vagy Eladót hátrány éri, Vevő köteles az Eladót a hátrány alól mentesíteni, vagy kárát megtéríteni. Vevő maga köteles viselni a jelen adásvételi szerződéssel felmerülő valamennyi költségét.

6.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2019.03.

Kelt:

.....
Magyar Lapterjesztő Zrt.
Eladó

.....
Battonya Város Önkormányzata
Vevő