

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2017

Adatszolgáltatók: önkormányzati lakásállománnyal
rendelkező települési önkormányzatokAz adatszolgáltatás statisztikai célra történik.
Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis
adatszolgáltatás a hivatalos statistikáról szóló
2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási
bírság kiszabását vonhatja maga után.Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatfelvételi Programról szóló Korm. rendelet
alapján történik.

Törzsszám:	15725242	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	04
Neve:	BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	5830	Battonya, Fő utca 91.			

Településazonosító törzsszám: 1810 Beérkezési határidő: 2018.03.01

Beküldés módja: a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** www.ksh.hu → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma:** 80/200-766**elérése a
honlapon:** <http://elektra.ksh.hu>

A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Varga István	jegyző	0668/456000	battonya.jegyzo@fabinet.hu

A kitöltő adatai

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Kálmán József		0668/456000/...	battonya.epiteshatosag@gmail.com

Megjegyzés

A kérdőív kitöltésére fordított idő: perc

Köszönjük az együttműködésüket!

1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	14
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	1

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérelti jogviszonnyal rendelkező lakás		6	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás			
05	Üres lakás		14	
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		
07		egyéb ok miatt üres (pl. még nem történt meg a bérlő kijelölése, bírósági eljárás, terhelt)	14	
08	Összesen (01+04+05)		20	
09	Ebből (08-ból):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	5	
10		életveszélyes állapotú lakás		
11		bontandó lakás		
12		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m ²	Darab
13	Ebből (08-ból):	összkomfortos	668	11
14		komfortos	240	4
15		félkomfortos	250	4
16		komfort nélküli	54	1
17		szükség- és egyéb lakások		

3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbeadás időtartama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	5
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	1
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0 = nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		0
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)		
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)		nem (2)
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyongekezelő szervezet megnevezése:		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	2 180
02	Lakáseladás	3 950
03	Lakáshasználati díj	

6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		1 153
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		291
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben		3
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	db
06		felszólítást kaptak időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás)	
07		összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	

7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások				
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtéskorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

9. Eladott, megszünt lakások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m ²
		a	b	c	d
01	Eladott lakásbérlemények	1	4 158	3 950	68
02	Megszűnt (pl. lebontott) lakásbérlemények				

10. Lakásvásárlási igények

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
05	Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)	0

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel? igen (1) - nem (2)

igen (1)

13. A tárgyév végén érvényes lakbérszabályozás bevezetésének éve

2012

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költségelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos		
		lakás											
		db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²	db	átlagos Ft/m ²			db	Ft/m ²
		a	b	c	d	e	f	g	h			i	j
01	Összkomfortos			5	388					5	388		
02	Komfortos												
03	Félkomfortos												
04	Komfort nélküli			1	94					1	94		
05	Szükséglakás												
06	Összesen, db / átlagos Ft/m ²			6	339					6	339		

15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	nem (2)
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem (2)
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	nem (2)
04	A lakás alapterülete	nem (2)
05	A lakás állapota, minősége	nem (2)
06	A lakók által végzett felújítás	nem (2)
07	Egyéb szempont (pl. fecskeháznál életkor, stb.)	nem (2)

16. Lakást igénylők száma

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) – nem (2)	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

17. A lakás elosztás szempontjai

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	nem (2)
02	Pályázat	igen (1)
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen (1)

18. Lakaskiutalások

Sorszám	Megnevezés	Száma, db	
01	A tárgyévben kiutalt lakások	pályázati úton kiosztott	
02		munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03		átmeneti elhelyezés céljából	
04		bérlőkijelölés alapján	
05		lakáscsere alapján	
06		egyéb jogcímen	
07		összesen	

19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	nem (2)
02	Volt-e kilakoltatás?	nem (2)
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem (2)
Ha volt kilakoltatás:		Érték
04	A kilakoltatott családok száma	
05	Ebből (04-ből):	önkényes lakásfoglalás miatt
06		hátralékok miatt
07		bírósági határozat miatt
08		közjegyzői határozat miatt