

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. november 08. napján tartandó ülésére.

**Tárgy:** Battonya, Fő utca 93. szám alatti (volt Korona étterem) üzlethelyiség bérbeadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2018. (VII.05.) Kt. határozatában döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93 sz. alatti épület (volt Korona szálló) újrahaznosítási ötletpályázat kiírásáról. A felhívásra nem nyújtottak be pályázatot, újrahaznosításra javaslat nem érkezett, ezért javaslom a Képviselő-testületnek a 121/2018. (VII.05.) Kt. határozat hatályon kívül helyezését, és a volt Korona étterem 2 db üresen álló 170,25 m<sup>2</sup> alapterületű egybenyitott helyiségére bérbevételi pályázatot kiírni. Az üzlethelyiség bérleti díja havonta helyiségenként 40.000.-Ft +ÁFA összegben kerülne megállapításra. Javasljuk a testületnek az üzlethelyiség további hasznosítása érdekében, azt bérbeadás céljából hirdesse meg. Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

### Határozati javaslat

...../2018. (...) KT. határozat

1. A Képviselő-testület a 121/2018. (VII.05.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti volt Korona étterem 2 db üresen álló összesen 170,25 m<sup>2</sup> alapterületű egybenyitott üzlethelyiséget további kereskedelmi célú hasznosítás céljából bérbeadásra meghirdeti helyiségenként 40.000, Ft. + Áfa / hó bérleti díjért, 2018. december 1. napjától 5 éves időtartamra. A helyiségek felújításának, átalakításának költségét az önkormányzatnak nem áll módjában a bérleti díjba beszámítani. A bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik. Amennyiben a pályázatra nem érkezik érvényes bérleti ajánlat a pályázati hirdetmény érvényessége automatikusan meghosszabbodik a következő hónap 10. napjáig.

Megbízta a jegyzőt az ezzel kapcsolatos feladatok előkészítésével.

Határidő: azonnal  
Felelős: Varga István Tamás jegyző

Battonya, 2018. 10. 18.

  
**Marjai János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Kálmán József vezető-főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	Pályázati kiírás
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Személyes érintettség:	Nem áll fenn

## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. szám alatti volt Korona étterem 2 db üresen álló összesen 170,25 m<sup>2</sup> alapterületű egybenyitott üzlethelyiséget további kereskedelmi céljára 2018. december 01. napjától 2023. november 30.

napjáig terjedő időtartamra bérbeadásra meghirdeti.

A bérleti díj mértéke, és a pályázati feltételek a mellékletben szerepelnek.

**A pályázatokat írásban „pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban a polgármesternek kell benyújtani 2018. November 13-án 10 óráig.**

Amennyiben a pályázatra nem érkezik érvényes bérleti ajánlat a pályázati hirdetmény érvényessége automatikusan meghosszabbodik a következő hónap 10. napjáig.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1). a pályázó nevét, címét
- 2). a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- 3). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- 4). a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát
- 5). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az eredeti állapotot helyreállítja kártalanítás igénye nélkül

A pályázók közül az részesül előnyben aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

**A pályázatok bontásának helye és ideje:**

**Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácskozó terme**

**2018. november 29. 14 óra, melyen a pályázók jelen lehetnek.**

**Pályázati feltételek melléklete a Battonya, Fő u. 93. sz. alatti 170,25 m<sup>2</sup> alapterületű ruházati üzlethelyiség és a kiszolgáló helyiségek pályázatához:**

- Az üzlethelyiség helyiségenkénti bérleti díja havonta 40.000,-Ft/hó, mely a bérlet tartama alatt minden évben a KSH által kimutatott előző évi inflációval növekszik.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiségek felújításának, átalakításának költségét az önkormányzatnak nem áll módjában a bérleti díjba beszámítani.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy, ha a tárgyban jelölt ingatlanban az önkormányzat önkormányzati feladatot kíván ellátni, a szerződést rendes felmondás útján a bérbeadó – a felek megállapodása szerinti kártalanítással – megszüntetheti.