



**Battonya Város Önkormányzata**  
**5830 Battonya, Fő u. 91.**  
**Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615**  
**e-mail: [polgarmester.battonya@fabinet.hu](mailto:polgarmester.battonya@fabinet.hu)**  
**Honlap: [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu)**

13/2018/nyílt

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2018. május 31. napján megtartott **nyílt** üléséről.

### **Jelenlévő képviselők:**

Marjai János polgármester  
Borsodi János alpolgármester  
Korobán Éva képviselő-asszony  
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő-asszony  
Dr. Palkó Lajosné képviselő-asszony  
Molnár Mihály képviselő  
Zomborác Zita képviselő-asszony

### **Jelenlévő meghívott:**

Varga István Tamás jegyző  
Dr. Czakó Anita aljegyző  
Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető  
Marosán Rozália bizottsági tag  
Zalai Szabolcs r. alez. rendőrőrs parancsnok

**Marjai János** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását:

### **Napirend**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
*Előadó: Marjai János polgármester*
2. Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság beszámolója Battonya város 2017. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről  
*Előadó: Zalai Szabolcs rendőr alezredes*
3. Önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékelése  
*Előadó: dr. Czakó Anita aljegyző*
4. Köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése  
*Előadó: dr. Czakó Anita aljegyző*

5. Községi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása  
*Előadó: dr. Czako Anita aljegyző*
6. Vagyonkezelési szerződés  
*Előadó: Varga István Tamás jegyző*
7. 2017. évi éves belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentés  
*Előadó: Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető*
8. Önkormányzati tulajdonban lévő belterületi földek elidegenítése  
*Előadó: Varga István Tamás jegyző*
9. Bejelentések  
*Előadó: Korobán Éva képviselő*

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.*

## **1 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről, amely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Marjai János** polgármester: Mivel a múlt héten volt testületi ülés, így viszonylag rövid lesz az összefoglalóm.

Az elmúlt testületi üléseken beszéltünk arról, hogy a LEADER csoport különböző pályázatokat ír ki vállalkozóknak, civil szervezeteknek. Szeretném tájékoztatni a civil szervezeteket és a vállalkozókat, hogy a hétfői ülésen augusztus 31-éig meghosszabbították a pályázatok beadásának határidejét. Senki nem késett le semmiről.

DAREH ülésen vettem részt Orosházán, ahol elhangzott, hogy teljes Békés megye a DAREH szolgáltatási körzetébe került, új települések felvételére került sor.

Kedden EFOP megbeszélés volt Mezőkovácsházán, önkormányzatunk a konzorcium vezetője, a hét település összes humán, szociális és oktatási vezetői lettek meghívva rá.

A hétfőn lezajlott a tizenhetedik Városnapi ünnepség. Úgy gondolom, hogy aki részt vett rajta akár szervezőként, akár résztvevőként, jól érezte magát. A fogathajtó versenyen is sokan vettek részt. Én ennek nagyon örültem, mert az emberek kíváncsiak rá. Köszönöm a szervezők munkáját. Átadtuk a díjakat is, jó hangulatban telt.

**Marjai János** polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **99/2018.(V.31.) Kt. Határozat**

***Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról***

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Marjai János polgármester

## 2 Napirend

A Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság beszámolója Battonya város 2017. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Marjai János** polgármester elmondja, hogy a rendőrség beszámolóját minden képviselő megkapta. Elmondja, hogy a kérdésekre Zalai Szabolcs a Battonyai Rendőrőrs parancsnoka fog válaszolni.

**Molnár Mihály** képviselő: Korábbi években már kialakult egy hagyományosan jó kapcsolat a helyi rendőrség és az önkormányzat között. Ha volt valamilyen problémánk, vagy kérésünk mindig segítettek. Ennek ellenére én most kritikai hanggal tennék fel kérdést, a testi sértés, garázdaság, lopás, lakásbetörések, rablások számára vonatkozó statisztikai adatokkal kapcsolatban. A lopás, illetve a lakásbetörések mutatója nagyon gyenge. A kérdésem a következő: Vajon mi lehet az oka annak, hogy az eredményessége ilyen rossz? Talán az, hogy a rendőröket inkább máshova irányítják? Ki az utakra, hogy az autósokat büntessék? Inkább ezekre a problémákra lehetne koncentrálni, mert aki benne van abban a 48,8%-ban, azoknak nagyon sérelmes, hogy nem a felderítettek körében vannak. Köszönöm.

**Marjai János** polgármester: Van még valakinek kérdése?

**Dr. Palkó Lajosné** képviselő: Személyesen tapasztaltam, hogy milyen éberek a rendőrök, a segítségemre siettek amikor a könyvtárba egyedül kellett bemennem éjszaka. Pozitívan látom a tevékenységüket. Bármilyen probléma van, lehet hozzájuk fordulni. Vigyázva van a település, a mutatók nem rosszak. Köszönöm a munkájukat.

**Korobán Éva** képviselő: Megnyugtató, hogy az ember látja a rendőrautókat az utakon. A vezető és a közlekedő emberek biztonságát védik azzal, hogy megállítanak. Megnyugtató, hogy úgy tudunk közlekedni éjszakai is, hogy látjuk a rendőrautót. Ha megállít, jó szívvel veszem, ha nem állít meg folytatom tovább az utamat.

Mi együttműködünk a jelzőrendszer kapcsán a rendőrséggel, mivel ők is a jelzőrendszer tagjai és bármikor számíthatunk a munkájukra. Jónak mondható az együttműködés. Köszönjük szépen a munkájukat.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő: Én is elmondhatom azt, hogy az általános iskola is együttműködik a rendőrséggel, bármi kérésünk van segítséget nyújtanak, előadásokban bemutatók szervezésében és a problémák megoldásában. Úgy gondolom, hogy jó kapcsolatot alakítottunk ki a helyi rendőrőrssel. További jó munkát kívánok nekik.

Zalai Szabolcs rendőr alezredes: Tisztelt Képviselő-testület! Először a Molnár Mihály képviselő Úr felvetésére válaszolnék a lakásbetörések, illetve a lopások alakulásában. Battonya településen, 2017-ben 61 vagyon elleni bűncselekmény történt, ebben benne vannak a lopások, illetve 18 esetben regisztráltunk lakásbetörést. A regisztrációhoz az is

hozzátartozik, hogy valamelyik eljárás már lezárásra került és van olyan eljárás amelyet 2017-ben követtek el, de még folyamatban van. Folyamatban lévő eljárásról nem tudok Önnek érdemben válaszolni, viszont azt el tudom mondani, hogy a tavalyi évben 3 olyan bűnelkövetői kör került felderítésre, akik jelen pillanatban vagy előzetes letartóztatásban vannak vagy jogerős börtönbüntetésüket töltik az elkövetett bűncselekmények miatt. Úgy gondolom, hogy Battonya városban működő rendőri egységeknek semmi szegyenkeznivalója nincs a felderítésekre vonatkozóan. Amiről Ön beszélt, azok a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság mutatói, aminél Battonya település mutatója lényegesen jobb.

Vannak olyan esetek amikor a látható rendőrséget szükséges preferálni, és vannak olyan speciális egységek akik nem a látható rendőrséget preferálják, mert nem az a dolguk. A látható rendőrség magába foglalja a közlekedés ellenőrzését. Ha komplexitásában nézzük személyigazolvány, jogosítvány érvényessége, a gépjármű műszaki állapota és a szankcionálásnál a fokozatosság elvét tartjuk be. Azt tudni kell, hogy nagyon sok a kerékpáros. Nagyon sok a kerékpárosok által okozott balesetek száma. Megvannak a jogszabályi feltételei, hogy mikor számít valaki ittas közlekedőnek. A gépi meghajtású jármű vezetőjénél zéró tolerancia van.

A településen működő mindhárom általános iskolával és a középiskolával jó a kapcsolatunk, valamint a városban működő művelődési központtal is.

Meg szeretném köszönni az önkormányzat által nyújtott segítséget, beleértve az önkormányzat dolgozóknak a munkáját. Külön ki szeretném emelni a közterület-felügyelők munkáját. Nagyon örülök annak, hogy ketten vannak, örülök, hogy tudunk velük együtt dolgozni. Sok egyéb szabálysértés elkövetésében nagyon sok segítséget nyújtottak.

Ezen felül még ami a megelőzésnél nagy fontos, és kevés szó esik róluk. Ők a mezőőrök. Nagyon örülök annak, hogy a városban működik mezőőrség. Nagy segítség és megnyugtató a gazdátársadalomnak is. A város közbiztonságának bűnügyi helyzetéhez nagy mértékben hozzájárulnak.

**Marjai János** polgármester: Egy pár mondatot szeretnék hozzáfűzni az elhangzottakhoz. Azt tudni kell, hogy Békés megye az egyik legjobban teljesítő megyék közé tartozik. Ez annyit jelent, hogy Békés megyében kevesebb a bűncselekmény, mint Kecskeméten.

Van egy stabil rendőri állományunk, ami most kiegészült fiatal emberekkel. A nemzetközi helyzet miatt az állomány meg van erősítve máshonnan idevezényelt rendőrökkel is ami a mi biztonságunkat növeli. Köszönöm szépen azt az információt ami a mezőőrökre és a közterület-felügyelőre vonatkozott, mert tudom, hogy ők hathatós közreműködést végeztek a felderítésekben. A kamerarendszer elég jó visszatartó erővel működik.

**Marjai János** polgármester megköszöni a rendőrség munkáját, erőt, egészséget kíván nekik. Javasolja a rendőrségi beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **100/2018.(V.31.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság által elkészített Battonya Város 2017. évi közbiztonsági helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

### 3 Napirend

**Marjai János** polgármester előterjesztése az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékeléséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Marjai János** polgármester felkéri dr. Czakó Anita aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Czakó Anita aljegyző: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény értelmében a települési önkormányzat minden év május 31. napjáig köteles a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról egy átfogó értékelést készíteni. Az értékelés tartalmát külön jogszabály határozza meg. Az értékelés főként statisztikai adatokon alapul, amely a polgármesteri hivatalban rendelkezésre álló, KSH részére készített statisztikákból áll. Az elkészítés során együttműködtünk a Biztos Kezdet Gyerekházzal és az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet intézményvezetőjével.

A képviselő-testületnek tudomásul kell vennie az értékelést, amelyet meg kell küldenünk a Békés Megyei Kormányhivatalnak, aki elfogja azt.

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő elmondja, hogy a Szociális Bizottság részletesen megtárgyalta az értékelést és elfogadásra javasolja azt a képviselő-testületnek. A bizottság jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

**Marjai János** polgármester: Úgy gondolom, hogy ez az értékelés statisztikai mutatókkal teletűzdelt beszámoló, de mögötte nagyon sok család és munka van. A száraz számok mögött azért tragédiák, gondok, problémák vannak. Aki ebben dolgozik, azoknak a munkáját el kell ismerni és köszönetünket kell számukra kifejezni, hogy szívvel lélekkel dolgoznak.

**Marjai János** polgármester javasolja az értékelés elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **101/2018.(V.31.) Kt. Határozat**

A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelést tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

### 4-5 Napirend

**Marjai János** polgármester előterjesztése a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri dr. Czakó Anita aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Czakó Anita aljegyző: A következő két napirendi pontról együtt kívánok beszélni. A jogalkotásról szóló törvény értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletek hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, elvégzi azok tartalmi vizsgálatát, alkalmazhatóságát és szükség esetén gondoskodik a rendelet módosításáról vagy hatályon kívül helyezéséről. A képviselő-testület 2017. év szeptemberében három jelentős rendeletet alkotott ami a közterület rendjét és használatát érintette. Ezek közül a köztisztaság fenntartásáról, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát végeztük el. A Békés Megyei Kormányhivatallal széles körű

egyeztetést folytattunk. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendeletben írt szabályok, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben írt szabályok tekintetében a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében néhány pontosítás, módosítás szükséges. Elsőként a köztisztaság fenntartásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése szükséges, ugyanis a köztisztaság fenntartásáról szóló rendelet a hulladékról szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján alkottuk meg, amely felhatalmazta az önkormányzatot arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közterület tisztán tartására vonatkozó szabályokat. Ugyanakkor a rendelet nem kifejezetten köztisztasági szabályokat tartalmaz, ezért az itt meghatározott szabályoknak a módosítással, pontosítással való átültetése szükséges a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletbe. Ez miatt szükséges a köztisztaság fenntartásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése és egyúttal a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletet is módosítani szükséges. Egyrészt a rendelet 6§-a határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokat, néhány pontosítás vált itt szükségessé. A rendelet tartalmazza, hogy aki a köztemető fenntartásáról szóló rendeletben foglalt néhány szabályt megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletet sérti meg. Itt hivatkozunk olyan pontra ami egyébként az üzemeltető feladata, mint például a temetőben keletkezett hulladék elszállítása és gyűjtése, ezért ezen pontnak a megsértése esetén az üzemeltetési szerződés szegéséről beszélünk és nem a közösségi együttélés alapvető szabályainak a megsértéséről, ezért ezt a pontot indokolt hatályon kívül helyezni. Ezen kívül az önkormányzat jelképeit meghatározó rendeletre is hivatkozik a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet, itt a módosítás azért szükséges, mert utalás történik a rendeletben a települést sértő módra. Aki települést sértő módon használja az önkormányzat jelképeit az a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg. A települést sértő mód a Békés Megyei Kormányhivatallal egyeztetve egy jogbizonytalanságot okozó átfogó megfogalmazás, ezért indokolt ennek a hatályon kívül helyezése. A köztisztasági rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében: (2) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni az ingatlanról vagy az ingatlan előtti utcafronti részről a járda fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő – az akadálymentes gyalogosforgalmat biztosító – nyeséséről; továbbá köteles gondoskodni a fák, bokrok oly módon történő metszéséről, hogy az a légvezetékekhez ne érjen, üzemzavart ne okozzon.

A köztisztasági rendelet hatályon kívül helyezése esetén e szabály bekerülne a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletbe azzal, hogy a „továbbá köteles gondoskodni a fák, bokrok oly módon történő metszéséről, hogy az a légvezetékekhez ne érjen, üzemzavart ne okozzon.” kitétel elhagyásra kerülne, tekintettel arra, hogy a villamos energiáról szóló törvény, valamint annak végrehajtási rendelete is több rendelkezést tartalmaz erre vonatkozóan. Többek között előírják, hogy a föld feletti vezeték biztonsági övezetében tilos olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejlett állapotában meghaladja a 4 métert.

Így ennek önkormányzati rendeletben történő szabályozása szükségtelen.

A köztisztasági rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében a város azon utcáiban, amelyek szilárd burkolattal nincsenek ellátva, az ingatlan tulajdonosa vagy használója az ingatlan előtt vagy mellett található közút tisztántartásáról az úttest középvonaláig köteles gondoskodni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (5) bekezdése, valamint az 5/2014. (I.28.) GKM rendelet értelmében a közút tisztántartásáról a közút kezelője gondoskodik.

A törvény és a rendelet nem tesz különbséget a szilárd burkolattal ellátott és el nem látott utak tisztántartása között, így a szilárd burkolattal el nem látott utak tisztántartása is a közút kezelőjének feladata.

Ennélfogva e rendeleti rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

A köztisztasági rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles az ingatlan előtti vagy melletti járdaszakasz melletti csapadékvíz-elvezető árok folyamatos tisztántartásáról, gondozásáról gondoskodni; megfelelően mélyíteni; a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat (különösen törmelék, hulladék stb.) eltávolítani. A rendeleti szabályt - a rendeleti szabályhoz hasonlóan – tartalmazza az 1/1986. (II.21.) ÉVM-EÜM együttes rendelet, valamint az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet is.

Így a fenti rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

Azonban sok esetben problémát okoz az árkok betemetése, így ahhoz, hogy e magatartás ellen jogszerűen fel tudjunk lépni, indokolt erre vonatkozóan kiegészítő szabályt alkotni.

„Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles az ingatlan előtti vagy melletti járdaszakasz melletti csapadékvíz-elvezető árokrendszer mélységét, rendeltetését megtartani.”

A köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása tehát a jogalkotási követelményeknek való megfelelést tartalmazza, a módosított közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletben előírtak megszegése esetén - az eddigiekhez hasonlóan a közterület-felügyelő – figyelmeztetést alkalmaz; amely eredménytelensége esetén kerülhet sor szankció, azaz közigazgatási vagy helyszíni bírság kiszabására.

**Korobán Éva** képviselő a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítását. ( A bizottság jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.)

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő, a Szociális Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

**Marjai János** polgármester javasolja a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

#### **12/2018.(V.I.01.) Önkormányzati Rendelet**

Köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Komlódiné Vidiczki Magdolna** képviselő, a Szociális Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását.

**Marjai János** polgármester javasolja a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

#### **13/2018.(VI.01.) Önkormányzati Rendelet**

Közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

## 6 Napirend

**Marjai János** polgármester előterjesztése a Magyarországi Románok Országos Önkormányzatával megkötésre kerülő vagyonezelési szerződésről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

*Dr. Hajnal Iván képviselő megérkezik a terembe.*

**Marjai János** polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Battonya Város Önkormányzata és a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata közötti megállapodás értelmében az önkormányzat tulajdonában álló Magdu Lucian Román Általános Iskola és Óvoda vonatkozásában 2011. július 1. napjától az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata tulajdonába került. A megállapodás 2011. július 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időre, de legalább tíz év időtartamra jött létre.

Az elmúlt időszakban a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata rengeteg felújítást végzett ezen az ingatlanon, a felújításokhoz az üzemeltetőnek mindig ki kellett kérnie a tulajdonos engedélyét. A nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény módosította és kötelezően előírta, hogy a feladat-ellátásra vonatkozóan kötelező érvényű vagyonezelési szerződést kell kötni 2018. júniusáig. A vagyon nyilvántartását is át kell adni a vagyonezelőnek, aki évente egyszer beszámol arról, hogy mit és hogyan végzett el az ingatlanon.

**Marjai János** polgármester javasolja a vagyonezelői szerződés megkötését a Magyarországi Románok Országos Önkormányzatával a Magdu Lucian Román Általános Iskola működéséről és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **102/2018.(V.31.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármester a vagyonezelési szerződés megkötésével. Ennek értelmében Battonya Város Önkormányzata – mint átadó, és a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata – mint átvevő között vagyonezelési szerződés jön létre a Magdu Lucian Román Általános Iskola és Óvoda feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában, 2018. június 1. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra, de legfeljebb a köznevelési alapfeladat ellátásának időtartamáig.

Határidő: azonnal

Felélős: Marjai János polgármester

## 7 Napirend

**Marjai János** polgármester előterjesztése a 2017. évi éves belső ellenőrzési tevékenységről szóló jelentésről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.



Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető: Tisztelt Képviselő-testület! Az előző évekhez hasonlóan előterjesztésre kerül az önkormányzat belső ellenőrzési tevékenységéről szóló jelentés. 2017-ben a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás megbízásából, a King Controll Kft. végezte el ezt a tevékenységet. A Kft. a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a 2017. évi belső ellenőrzési terv alapján harminc revizori nap alatt végezte el a feladatot. Az ellenőrzési tervben kettő cél került meghatározásra, az egyik a normatíva igénybevételének az ellenőrzése, a másik pedig a követeléseknek és elévült követelések kezelésének, nyilvántartásának a vizsgálata volt. Az ellenőrzési jelentésben leírásra került mindkét céllal kapcsolatosan intézkedési terv elkészítésének a szükségessége. A normatívához kapcsolódó ellenőrzés vizsgálata volt az állami normatíva igénybevételét megalapozó adatszolgáltatás mennyire jogszabálykövető, a megállapítás szerint voltak apróbb pontatlanságok, erre az intézkedési terv elkészült.

A követelések, elévült követelések kezelésének, nyilvántartásának vizsgálatához kapcsolódó ellenőrzés pedig az ehhez kapcsolódó feladatok mennyire voltak jogszabályszerűek. Szintén megállapítás született ezen ellenőrzés tevékenységére vonatkozóan. Elkészült az intézkedési terv, miszerint a lejárt, elévült követelések illetve a hátralékok behajtására milyen egyéb lehetőségek figyelembevétele lehetséges. Az elkészült intézkedési tervek folyamatos végrehajtásúak.

**Molnár Mihály** képviselő: Olvasom a jelentésben, hogy a nyilvántartásban szereplő követelések nagy része öt éves vagy korábbi, illetve a behajtásuk érdekében nem tettek időben intézkedéseket, ezért javasolják a meghiúsult behajtások okának feltárását.

Valami intézkedések foganatosítás most folyamatban van, lehet erről tudni valamit?

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető: Az intézkedési terv elkészült, melynek a végrehajtása folyamatos. A tervben annak a feltárása történik, hogy milyen jogi kiskapuk állnak még rendelkezésre, lehetőségként mit lehet még számba venni, hogyan lehetne a hátralékokat behajtani. Konkrétumot még nem tudok mondani, de szakember bevonásával megpróbáljuk feltárni.

**Marjai János** polgármester javasolja a jelentés tudomásulvételét és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **103/2018.(V.31.) Kt. Határozat**

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Battonya Város Önkormányzata 2017. évi éves belső ellenőrzési tevékenységéről szóló jelentést elfogadja, az ellenőrzési jelentésben meghatározott intézkedési terv elkészült, melynek végrehajtása megtörtént, így további intézkedést nem igényel.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

## **8 Napirend**

**Marjai János** polgármester előterjesztése az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földek elidegenítéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

**Varga István Tamás** jegyző: Összesen tizenhárom értékesítésre meghirdetett ingatlanra érkezett vételi ajánlat. Javasoljuk, hogy 1.088.360 Ft+áfa összegben idegenítse el a képviselő-testület Nyári Attilának a 839, 838, 837, 810, 809, 807, 806, 805, 804, 803, 80,872 és 1049 helyrajzi számú ingatlanokat.

**Marjai János** polgármester javasolja az ingatlanok elidegenítését és szavazást rendel el.

*A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **104/2018.(V.31.) Kt. Határozat**

A Képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, pályázat útján meghirdetett Battonya, Rigó J. u. 839. sz. alatti, 839. helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 75.530 Ft+áfa összegben, a Battonya, Rigó J. u. 838. sz. alatti, 838. helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen területmegnevezésű ingatlant 75.530 Ft+áfa összegben, a Battonya Rigó J. u. 837. sz. alatti, 837. helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 75.530 Ft+áfa összegben, a Battonya 810. helyrajzi számú, 1086 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 76.020 Ft+áfa összegben, a Battonya 809. helyrajzi számú, 1050 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 73.500 Ft+áfa összegben, a Battonya 807. helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 75.530 Ft+áfa összegben, a Battonya 806. helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 75.530 Ft+áfa összegben, a Battonya 805. helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 75.530 Ft+áfa összegben, a Battonya 804. helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 75.50 Ft+áfa összegben, a Battonya 803 helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 75.530 Ft+áfa összegben, a Battonya 802. helyrajzi számú, 1079 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 75.530 Ft+áfa összegben, a Battonya Pipacs utca 11. sz. alatti, 872 helyrajzi számú, 1795 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 125.650 Ft+áfa összegben, a Battonya Úttörő u. 6. sz. alatti, 1049 helyrajzi számú, 1906 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 133.420 Ft+áfa összegben, mindösszesen 1.088.360 Ft+áfa összegben.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

#### **9 Napirend – Bejelentések**

**Marjai János** polgármester elmondja, hogy nincs bejelentése. Kéri a testület tagjait, hogy akinek bejelenteni valója van, jelezze.

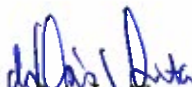
**Korobán Éva** képviselő: Tájékoztatom a lakosságot, hogy a szünidőtől kezdve, újból indítjuk a nyári táborunkat, főleg az általános iskolás gyerekeknek, de óvodások is jöhetnek. A tábor a szünidő első napjától a szünidő utolsó napjáig tart, reggel fél nyolctól délután négyig.

Programokat kínálunk és felügyeletet, viszont a tízóraihoz és az uzsonnához hozzájárulást kérünk a szülőktől. Jelentkezési lapok a családsegítőben elérhető.

**Marjai János** polgármester megköszöni a nyílt ülésen történő részvételt és bezárja azt.

  
**Marjai János**  
Polgármester h.



  
**Varga István Tamás**  
jegyző h.