



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester.battonya@fabinet.hu
Honlap: www.battonya.hu

6/2018/nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2018. március 29. napján megtartott **nyílt** üléséről.

Jelenlévő képviselők:

Marjai János polgármester
Borsodi János alpolgármester
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő-asszony
Korobán Éva képviselő
Dr. Hajnal Iván képviselő
Dr. Palkó Lajosné képviselő-asszony
Molnár Mihály képviselő
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő-asszony

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző
Dr. Czakó Anita aljegyző
Pozsárné Illin Éva pénzügyi ügyintéző
Klemm Zsolt intézményvezető

Marjai János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet beszámolójának napirendre vételét.

Napirend

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Marjai János polgármester
2. Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet beszámolója
Előadó: Marjai János polgármester
3. Battonya Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosítása
Előadó: Marjai János polgármester
4. Battonya Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési terve

Előadó: Varga István Tamás jegyző

5. Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra
Előadó: Varga István Tamás jegyző
6. Battonyai „TÁMASZ” Közalapítvány megszüntetése
Előadó: Varga István Tamás jegyző
7. Fő utca 93. szám alatti üzlethelyiségre beérkezett pályázat elbírálása
Előadó: Varga István Tamás jegyző
8. Bejelentések

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Marjai János polgármester: Igen mozgalmas hónapot tudhatunk magunk mögött, események eseményeket követtek és igen sűrű programok jellemezték ezt a hónapot.

Elsődlegesen szeretném megemlíteni a képviselő-testület tagjainak, hogy a két ülés között volt a helyi sportegyesületi tagoknak a köszöntése. A bothúzóok közül Varga Fanni és Deli Tamás, a taekwondosok közül pedig Rádai Roland, Rádai Imre és Mezei Nikolett értek el kiemelkedő helyezést. Gratuláltunk nekik, további jó sportolást kívántunk nekik.

A KLIK országos vezetője jelent meg településünkön, megnézte az SOS Gyermekfalut, melyre elkészült a hasznosítási tanulmány. Várjuk a döntést azzal kapcsolatban, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő hogyan fog nyilatkozni a megvásárlásról.

Marjai János polgármester részletesen beszámol a március 14-én megtartott állampolgársági eskütételről, a március 15-i megemlékezésről, valamint az önkormányzat által benyújtott pályázatok jelenlegi állásáról.

Marjai János polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2018.(III.29.) Kt. Határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: Marjai János polgármester

2 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet intézményi beszámolójáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Elmondja, hogy a beszámoló kiküldésre került a képviselő-testületi tagoknak. Kéri, hogy akinek a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdése, véleménye van, tegye fel.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: A Szociális Bizottság a keddi ülésén részletesen megtárgyalta a beszámolót, megállapítottuk, hogy egy alapos mindenre kiterjedő beszámoló. Minden egyes telephelyéről beszél, részletesen beszél a személyi feltételekről, tárgyi feltételekről, a működés eredményességéről, hatékonyságáról. Továbbra is nagyon jó munkát kívánok minden egyes dolgozónak, a bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Molnár Mihály képviselő: Mindannyian tudjuk, hogy Korobán Éva képviselőtársunk nagy munkabírásu, sokat vállal túl azon a munkáján kívül ami a feladata.

Csupán egy dolog árnyalja ezt be; a gyerekorvos és a fogorvos probléma, ami tulajdonképpen nem a személyéhez és az intézményhez köthető.

Arra szeretnék választ kapni, hogy körvonalazódik e egy olyan megoldás ami az említett problémákra megoldás lehet.

Korobán Éva képviselő: Köszönöm szépen a Szociális Bizottság dicsérő szavait. A Molnár Mihály képviselő Úr által feltett kérdésére válaszolnék. A fogorvos problémája úgy gondolom, hogy az 2013 óta nem gond, mivel 2013-tól 2017-ig két fogorvos dolgozott a településen. A tavalyi évben a két fogorvos elment, ezért 2017. áprilisától júliusig volt egy nehéz időszak, júliustól azonban már volt fogorvos. Ebben az évben március 1-től ismételtén új fogorvosunk van. A másik fogorvos papírjainak intézése folyamatban van. Elméletileg júliusra már ő is munkába állhat.

A gyerekorvosi körzettel nagyobb a probléma, mivel Magyarországon nagy hiány van gyerekorvosból. Nem véletlen, hogy közel nyolcvan évesen is dolgoznak a gyerekorvosok.

Az állandó gyerekorvosi ellátást nem tudom egyelőre megígéni. Örülünk annak, hogy napi két órában van gyerekorvosunk. Köszönjük meg Varga főorvos Úr munkáját és ne legyen lakossági kikezdés, mert ha ő elmegy akkor biztos, hogy gyerekorvos itt nem lesz egyhamar.

Marjai János polgármester javasolja a beszámoló elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

44/2018.(III.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő- testülete az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet 2015., 2016. , valamint 2017. évi munkájáról szóló intézményi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

3 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Battonya Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a képviselő-testület 2016-ban alkotta meg az önkormányzat közbeszerzési szabályzatát. 2018. április 15-ével egy új kormányrendelet alapján az önkormányzatoknak a közbeszerzés köteles eljárások során kötelesek az elektronikus közbeszerzési rendszert használni, ennek az átvezetése jogharmonizációja történik meg a szabályzatunkban.

Korobán Éva a Pénzügyi Bizottság elnök elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának módosítását.

Marjai János polgármester javasolja a szabályzat módosítását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2018.(III.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület Battonya Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

4 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Battonya Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervéről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Korobán Éva a Pénzügyi Bizottság elnök elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzat közbeszerzési tervének elfogadását.

Marjai János polgármester javasolja a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadását és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2018.(III.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület Battonya Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

5 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra benyújtani kívánt pályázatról, melynek előterjesztése a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ahhoz, hogy a működésünket fenn tudjuk tartani pályázni kell.

Korobán Éva a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és javasolja, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra

Marjai János polgármester javasolja a pályázat benyújtását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2018.(III.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.7. pontja és a I.10 pontja szerinti a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

6 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a „TÁMASZ” Közalapítvány megszüntetéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a több évig sikeresen működő TÁMASZ Közalapítvány az önkormányzati földek eladásával nehéz helyzetbe került, próbáltuk neki új feladatot adni ami nem sikerült. A képviselő-testület döntött arról, hogy megpróbálja az alapítványnak a tulajdonjogát átadni valamely szervezetnek. Nem tudjuk olyan feladattal ellátni amely indokolná a közalapítvány működését, illetve ami lényeges, hogy ezeket a feladatokat más formában az önkormányzat ellátja.

Korobán Éva, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és javasolja a TÁMASZ Közalapítvány megszüntetésének kezdeményezését.

Takács Dezső képviselő: Valóban nincs mit tenni ezzel a közalapítvánnyal, a probléma akkor kezdődött amikor eladták az önkormányzati földeket. Ez is egy olyan forma volt ami segítette a munka nélkül maradt embereket. Vannak ehelyett más kezdeményezések, de én nem haragudtam volna meg ha a TÁMASZ Közalapítvány is megmarad.

Marjai János polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő- testület jelenlévő 9 tagja 7 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2018.(III.29.) Kt. Határozat

1. Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. törvény 1. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kezdeményezi a Gyulai Törvényszéknél a „TÁMASZ” Közalapítvány megszüntetését, mivel a Közalapítvány által ellátandó közfeladatok ellátásának biztosítása más módon hatékonyabban megvalósítható.
2. A képviselő-testület a „TÁMASZ” Közalapítvány megszüntetését követően, a közalapítvány vagyonát – a közalapítvány megszüntetésével kapcsolatos adminisztrációs költségek levonását követően – teljes egészében Battonya Város Önkormányzata által fenntartott Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezet (5830. Battonya, Hunyadi 65.) javára juttatja. A fent nevezett köteles a juttatást a közalapítvány alapító okiratában meghatározott célra fordítani és ezt 2018. december 31. napjáig Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé igazolni.
3. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „TÁMASZ” Közalapítvány utolsó, 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját – amelye a határozat mellékletét képezi – elfogadja.
4. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a „TÁMASZ” Közalapítvány megszüntetése iránti nemperes eljárást a Gyulai Törvényszék előtt kezdeményezze, továbbá az önkormányzat honlapján a nyilvánosságot tájékoztassa a közalapítvány megszüntetéséről, valamint vagyonának a felhasználásáról

Határidő: 1. pont esetén: azonnal

2. pont esetén: 2018. december 31.

3. pont esetén: azonnal

4. a Gyulai Törvényszéknek a közalapítvány megszüntetéséről hozott jogerős döntését követően.

Felelős: Marjai János polgármester

7 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Fő utca 93. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a pályázat útján meghirdetett Battonya, Fő utca 93. szám alatti üzlethelyiség bérletére egy érvényes pályázat érkezett, melyet a WACHAT GRANDE Kft. adott be. A pályázó vállalja a 80.000 Ft+Áfa/hó bérleti díj megfizetését.

Dr. Hajnal Iván képviselő, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke elmondja, hogy bizottság bontotta a beérkezett pályázatot. A pályázati kiírásnak megfelelően került benyújtásra, javasolja az ingatlanrész WACHAT GRANDE Kft. részére történő bérbeadását.

Marjai János polgármester javasolja Fő utca 93. szám alatti ingatlanrész WACHAT GRANDE Kft. részére történő bérbeadását és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2018.(III.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, pályázat útján meghirdetett Battonya, Fő utca 93. sz. alatti 242 m²-es üzlethelyiség és kiszolgáló helyiségeket 2018. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig 5 éves időtartamra a WACHAT GRANDE Kft. (1108 Budapest, Mélytő u. 4. V./22. sz., ügyvezető: You Longhuang) részére bérbe adja.

A helyiség bérleti díját havi 80.000 Ft+ Áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik.

Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Bejelentések

1 Bejelentés – A 2018. évi országgyűlési képviselő választás költségvetéséről

Varga István Tamás jegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Battonyai Helyi Választási iroda a 2018. április 8-án megtartásra kerülő országgyűlési képviselő választás lebonyolításának normatíváiról, tételeiről, elszámolási és belső ellenőrzési rendjéről szóló 2/2018.(I.3.) IM rendelet alapján 1.571 eFt-ra jogosult, melyből 1.360 e Ft-ot személyi juttatások és a kapcsolódó járulékok kifizetésére, 211 eFt-ot pedig dologi kiadások kifizetésére lehet felhasználni. A kapott összeggel a Területi Választási Iroda felé jogcímenként el kell számolni.

Marjai János polgármester javasolja a 2018. április 08-i országgyűlési képviselő választás költségvetésének elfogadását. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2018.(III.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület elfogadja a 2018. április 08-i országgyűlési képviselő választás költségvetését az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

2 Bejelentés- A helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásához kapcsolódó pályázatok elbírálására és a döntéshozatalra ideiglenes bizottság létrehozása és a pályázati felhívás megjelenítése

Varga István Tamás jegyző ismerteti az előterjesztés. A civil szervezetek számára nyújtott önkormányzati támogatás feltételrendszeréről Battonya Város Önkormányzatának a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló 7/2015.(III.27.) önkormányzati rendelete rendelkezik. Pályázat benyújtására azon civil szervezet, alapítvány, egyesület jogosult, amely Battonyán működik és a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény alapján Magyarországon nyilvántartásba vették.

Marjai János polgármester: Az első határozati javaslat az, hogy a testület írja ki a pályázatot a szervezetek számára. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2018.(III.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására 4.000.000 Ft-ot különített el. Battonya Város Önkormányzatának a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló 7/2015.(III.27.) rendelete szerint a képviselő-testület pályázatot hirdet a mellékelt hirdetmény szerint az érintett szervezetek számára. A pályázatok csak postai úton nyújthatók be 2018. április 20-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Varga István Tamás jegyző: Az elmondottakra tekintettel a képviselő-testület egy ideiglenes bizottságot hoz létre a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásához kapcsolódó pályázatok elbírálására és a döntéshozatalra.

A bizottság tagjainak javasoljuk Dr. Hajnal Iván képviselő, Takács Dezső képviselő és Varga Ildikó pénzügyi bizottsági tagot megválasztani.

Marjai János polgármester: Javasolja az ideiglenes bizottság létrehozását, valamint a határozati javaslatban szereplő tagok megválasztását. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2018.(III.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület a helyi egyesületek, alapítványok, civil szervezetek pénzügyi támogatásához kapcsolódó pályázatok elbírálására és a döntéshozatalra 2018. évi Civil Támogatások Ideiglenes Bizottsága néven ideiglenes bizottságot hoz létre, melynek tagjai: Dr. Hajnal Iván képviselő, Takács Dezső képviselő és Varga Ildikó pénzügyi bizottsági tag.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

3 Bejelentés – A Battonya külterület 0555. helyrajzi szám alatti szántó és kivett út megnevezésű ingatlanrész értékesítésének meghirdetéséről

Marjai János polgármester átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

Varga István Tamás jegyző: Az önkormányzat tulajdonát képezi a Battonya külterület 0555. helyrajzi szám alatti szántó és kivett út megnevezésű ingatlan 6700/18064-ed része, 2,1488 ha terület. Az említett terület az elmúlt tíz évben bérbe volt adva, a bérleti jogviszony lejárt. Ugaroltatva volt, semmilyen művelés alatt nem állt. A föld nem a legjobb minőségű, illetve az önkormányzat saját művelésébe bevonni nem tudnánk. A kiküldött anyagban 3,5 millió forint/ha áron javasoltunk kikiáltási áron javasoltuk a terület értékesítését.

Várjuk az ajánlatokat, azután a testület még tud gondolkozni rajta.

Marjai János polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását, a 2.1488 ha föld értékesítésre történő meghirdetését és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2018.(III.29.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat 6700/18064-ed tulajdonát képező Battonya külterület 0555. helyrajzi számú, 2,1488 ha területű szántó és kivett út megnevezésű ingatlanrészt 3.500.000 Ft/ha áron.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

4 Bejelentés

Varga István Tamás jegyző: Gáspár Tamás helyi vállalkozó jelezte a képviselő-testület felé, hogy talált egy új üzlethelyiséget ahol az éttermet tovább tudja működtetni. A költözésnek vannak egyéb feltételei az üzlethelyiség kialakításával kapcsolatban. Kérelmében hivatkozik az átalakítási időre, illetve, hogy az üzlet menetét folyamatosan tudja működtetni, a meglévő alkalmazottait ne kelljen elküldje. Kéri a képviselő-testületet, hogy három hónapra hosszabbítsa meg a eredeti határidőt, tehát március 31. helyett, június 30. napjával kerüljön megszüntetésre a bérleti jogviszony, közös megegyezéssel. Javasoljuk, hogy ezt a három hónapos türelmi időt a képviselő-testület hagyja jóvá.

Zomborác Zita képviselő: Úgy látom, hogy változatlan szerződési feltételekkel szerepel a további három hónap is. A vállalkozó azt mondta, hogy a vendéglőt addig is működtethesse. Tehát ha ő június 30-ig működteti is a vendéglőt, akkor az eredeti állapot visszaállítására nem lesz ideje. Nem tudom, hogy van e arra lehetőség, hogy amennyiben az eredeti állapot visszaállítását nem teszi meg június 30-ig, kötbért állapítsunk meg. Ha van, szeretném ha belekerülne a szerződésbe.

Varga István Tamás jegyző: Van rá lehetőség. Ez a szerződés hosszabbítás már közös megegyezéssel fog történni. A közös megegyezésbe pedig az kerül bele, amit akarunk. Az utolsó mondatában azt írja, hogy vállalja a 2018. június 30-ig az ingatlant elhagyja és

visszaállítja az eredeti állapotot, de természetesen kötbért kiköthetünk arra az esetre ha nem költözne ki. Egy konkrét összeget szeretnénk még hallani a kötbérre vonatkozóan.

Marjai János polgármester: Egy napi összeget kell mondani.

Zomborác Zita képviselő: Egy olyan összeget kell megállapítani ami arra sarkalja, hogy igenis elhagyja az üzlethelyiséget.

Varga István Tamás jegyző: Mondjuk 10.000 Forint?

Molnár Mihály képviselő: A kérdésem az lenne, hogy volt e hivatalos engedélye arra, hogy átalakításokat végezzen az épületen? Így a kötbér kérdése is egy kicsit változik.

Varga István Tamás jegyző: Részben volt engedélye. Arra volt engedélye, hogy a két üzlethelyiséget összenyissa, a lépcsőházban kiépített egy bejárót a lépcső egyik oldalán, arra volt engedélye de olyan feltétellel, hogy azt csak és kizárólag a közétkeztetés céljára veheti igénybe. Ez akkor volt amikor az önkormányzat hétvégén tőle vásárolta az idősek részére az ételmezt. Ezen kívül beépítette a lépcsőház másik oldalát és az emeletet is részben használja, amire nem volt semmiféle engedélye.

Marjai János polgármester: Volt egy olyan módosító javaslat, hogy írjunk elő 10.000 Forint/nap kötbért. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2018.(III.29.) Kt. Határozat

A képviselő-testület Gáspár Tamás, Battonya, Ady Endre utca 133/2. sz. alatti egyéni vállalkozó kérelmének helyt ad és az általa bérelt Battonya, Fő utca 93. szám alatti (hrs. 11.) 170,25 m² egybenyitott üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés időtartamát változatlan feltételekkel 2018. június 30. napjáig meghosszabbítja, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben 2018. június 30. napjáig nem történik meg az ingatlan eredeti állapotának visszaállítása és az ingatlanból történő kiköltözés, úgy a képviselő-testület a késedelembe esés napjától 10.000 Forint/nap kötbért köt ki.

Megbízta Marjai János polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Marjai János polgármester

Határidő: azonnal

5 Bejelentés

Varga István Tamás jegyző részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Battonyán” megnevezésű pályázat többször került már a képviselő-testület napirendjére. A testület legutóbbi döntésével kiírta a közbeszerzést a kivitelezésre. Megérkeztek az ajánlatok, a legkedvezőbb ajánlat is 6.883.866 Ft-tal több, mint amennyi forrás rendelkezésre áll az önkormányzatnak. Ezek kettő évvel ezelőtt elkészített költségvetések, azóta az összes szereplő megérezte azt, hogy az önkormányzatok rengeteg pénzt nyertek, a kivitelezésekre, beruházásokra. Egyrészt felmentek az építőanyag árak, lényegesen emelkedett a minimálbér, illetve kevés a kivitelező, és a kivitelezők válogathatnak.

Ennek eredménye, hogy ez két évvel ezelőtti költségvetésre épült, hogy körülbelül 18%-al magasabb a kivitelezés költsége, mint amikor meg lett tervezve.

Mondhatnánk azt, hogy érvénytelennek tekintjük a közbeszerzést és újat írunk ki azzal a feltétellel, hogy a képviselő-testület csak akkor köt szerződést, amennyiben olyan árajánlat érkezik, amire elegendő forrása van az önkormányzatnak.

Ebben az utcában egyszerre folyik a belvív elvezetési program és a szennyvíz beruházás. Elég rosszul fog kinézni ha mondjuk a szennyvízberuházás elkészül és után nekiállunk a belvízrendezést készíteni. Előre megegyeztünk, hogy pont fordítva vagy egy időben fog történni. A szennyvízelvezetés ütemezése is úgy van összeállítva, hogy a két beruházás idő fedje egymást. Mind a megyének, mind az önkormányzatnak az a elképzelése, hogy az önkormányzatok lehetőség szerint semmilyen pályázatot ne adjanak vissza. Az uniós ciklus végefelé járunk, ami most nem valósul meg, az nagyon sokáig nem kerül megvalósításra.

Mindent ki kell használni. Úgy gondoljuk, hogy ezt a többletköltséget a képviselő-testület fogadja el. Jelen pillanatban tudjuk, hogy az önkormányzatnak van egy negyvenmillió forintos likvidhitel kerete. Ezzel a hitelkerettel nagyon jól gazdálkodik az önkormányzat, nem is nagyon vettünk még fel belőle. Ebből tudnánk finanszírozni a beruházást.

A másik lehetőség, hogy a lezárt közbeszerzés után az önkormányzat kérelmet nyújthat be a Békés Megyei Önkormányzathoz a többletköltségek finanszírozására, amennyiben ezen önerő támogatásból az önkormányzat nem részesülne támogatásban, úgy a többletköltséget hosszú lejáratú hitelből finanszírozná.

Marjai János polgármester: Mindenképp azt akarjuk, hogy a pályázatok elkészüljenek. A pályázatra eddig elköltött pénzt elbukjuk. Ha ezt most visszamondjuk, októberben lesz a következő eredményhirdetés, a Dózsa György utcát elég lesz egyszer szétszedni. Az össze bejártót fel fogják bontani. Ha a kettő nem egyszerre történik meg, akkor az egész nem lesz jó. Nehezítő tényező, hogy most az említett utca teljesen tele van vízzel.

Zomborác Zita képviselő: Én csak laikus fejjel gondolkodom erről. Saját háztartásommal kapcsolatban próbálok ezt látni. Ha tervezet egy felújítást a házamon és úgy terveztem, hogy megcsinálom öt millió forintból, de mire összegyűjtöm a pénz, addigra kiderül, hogy nem elegendő, akkor kell eldöntenem, hogy ezt most húzom még húsz évig, vagy megcsinálom kevesebből vagy hitelből. Ez itt a kérdés most. Úgy éreztem, hogy a jegyző Úr azt mondta, hogy új közbeszerzést is kiírhatnánk. Én azt mondom, hogy igyekezzünk inkább efelé menni. Ez még csak az első pályázatunk, a többi pályázat amit megnyertünk sokkal nagyon összegekről szól. Ha milliókat fogunk felvenni, akkor elindulunk az eladósodás útján. Ebben én így nem tudok részt venni.

Marjai János polgármester: A hitelfelvételhez kormánygarancia kell. Nem úgy működik, hogy csak felvesszük a hitelt. Csak feltételes közbeszerzést tudunk kiírni, ami azt jelenti, hogy kiírjuk a megnyert pályázati összegre a közbeszerzést és mellé tesszük azt, hogy a fennmaradó költséget csak abban az esetben tudjuk mellé tenni ha a kormány azt megszavazza nekünk. Gyakorlatilag ugyanaz fogja októberben is megnyerni a közbeszerzést, de meg kell állni, mivel meg kell várni, hogy a kormány mellé teszi a fennmaradó összeget. Ha nem teszi mellé, a közbeszerzés érvénytelen. Ezt hívják feltételes közbeszerzésnek. Ez azt jelenti, hogy nemhogy az idén, még jövőre sem lesz belőle semmi. Javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Takács Dezső képviselő: Több évtizedes tapasztalat mondatja velem, hogy soha nem volt olyan beruházás aminek induláskor megvolt a forrása. Mindig fejest kellett ugrani, mégha

annyi biztosíték sem volt, mint most. Elkezdjük, és megcsináltuk, nem buktunk bele egyikbe sem. Kell egy kis kockázatvállalás. Én azt mondom, ugorjunk bele.

Marjai János polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását és szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 9 tagja 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2018.(III.29.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00001 kódszámú „Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Battonyán” megnevezésű pályázathoz szükséges 6.883.866 Ft összegű többletköltséget elfogadja.

A közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges többletforrást a meglévő folyószámlahitel keretből finanszírozza.

Ezzel egyidejűleg a lezárt közbeszerzés után az önkormányzat kérelmet nyújt be a Békés Megyei Önkormányzathoz az önerő finanszírozására, valamint hosszú lejáratú hitel kérelmet nyújt be.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Marjai János polgármester: A napirendi pontok végéhez értünk, szeretném megkérdezni a jelenlévő képviselőket, hogy van-e valakinek közérdekű kérdése.

Molnár Mihály képviselő: Annyit szeretnék mondani, hogy már annak is örültem volna ha a belvízelvezetés már egy évvel ezelőtt megvalósult volna a Dózsa György utcában. Jelenleg is siralmasan fest a vízzel megtelt árkok képe. Ami miatt szót kértem, az a következő miatt van: Türelmetlen a battonyai lakosság ezekkel a munkálatokkal kapcsolatban. Tudom, hogy nem szerencsés, hogy sár van és sok ember beteg, nem tud kijutni még az útra sem, mert át vannak vágva az utak, de én azt szeretném kérni mindenkitől, hogy legyenek türelmesebbek, hagyják a munkásokat dolgozni.

Borsodi János alpolgármester: Mondhatnám, hogy közérdekű bejelentést szeretnék tenni. Közérdekű, mivel választások közelednek és az egyik kedves hozzászóló azt mondja, hogy „*Na ugyan mit tettetek ti Fideszesek?*”

Fontos elmondani mit tettünk, mivel információhiányban szenved a lakosság egy része. 2014. óta dolgozom az önkormányzatnál, ez idő alatt hallottam egy-két rém mesét, 2010 előtt történt eseményekről (*nem fűtött könyvtárról, arról hogy nem kaptak a dolgozók fizetést, vagy fél havi fizetést kaptak*), viszont 2010 óta megváltozott a helyzet. Egy gondoskodó kormány Fidesz-KDNP kormányzat vette át a pálcát és próbálta a körülményeket megteremteni, ahhoz hogy ne kerüljenek az önkormányzatok ilyen helyzetbe. Igyekezett a lakosságnak is kedvezményeket adni. Megerősödött a gazdaság. 2014. volt az az év, amikor az önkormányzatok konszolidálva lettek. Megkérem a kamerát kezelő kollégát, hogy közelítsen rá a hátam mögött lévő táblára. 2014. márciusában ez a kormányzat 627.813.687 Forintot írt jóvá a battonyai önkormányzatnak. A felhalmozott adósságért nem a korábbi városvezetést hibáztatom, nyilván nem voltak meg a lehetőségek, az a feladat ellátások közötti összhang, ami összehozta az önkormányzati hiányt. Történt egy pozitív előrelépés, nem kellett szanálni az önkormányzatot, az adósság jóváírásra került és azóta is rendben folynak a dolgok. Van fizetés, nincs létbizonytalanság, illetve az önkormányzat a feladatai ellátásához Önhiki hitelt

kérelmezhet. Önkormányzatunk az utóbbi 4 évben 144.733.000 Forintot kapott, ami nem kevés pénz. Ezt is tette a kormányzat és itt azért nem csak a kormányzatról kell beszéljek, hiszen minden egyes Önhiki kérelem benyújtásánál megpróbálja az önkormányzat közbenjáró segítségét kérni. Történjen lobbizás, azért, hogy meg is kapjuk a hitelt. Mit tettünk még?

Van összesen kilenc pályázatunk, a kilenc pályázatnak elkülönített bankszámlaszámaira megérkezett eddig összesen 963.754.687 Forint. Ez az összeg itt van, célirányosan lehet felhasználni.

Battonyára mindösszesen érkezett 6.380.000.000 Forint. Ennek nagy része a szennyvízberuházás költségeit fedezi, amelyre 4.500.000.000 Forintot kapott az önkormányzat.

Van egy nagyon felkapott szó, és a szemünkre vetik ha nem csináljuk meg, hogy modelleztük e, mi történik akkor ha a dolgok nem így vagy nem úgy történnek? Nekem az a tiszteletteljes kérésem a lakossághoz, hogy amikor elmegy szavazni, végezzen egy kis kockázatelemzést. Nem mondom meg kire szavazzanak, nem is kérem, de azért gondoljunk bele mit tett a Fidesz-KDNP kormányzat, gondoljunk bele, hogy mit lobbizott, mennyit hajtott Simonka György képviselő Úr. Nem is tudják mennyit hajtott ez a képviselő-testület, a polgármester, a jegyző, az aljegyző azért, hogy itt tartunk. A kockázat az, hogy fejlődünk tovább vagy bizonytalanságban élünk és megrekedünk ezen a szinten.

Köszönöm szépen, hogy beszélhettem.

Zomborác Zita képviselő: Szeretném megkérni a jegyző urat, hogy amennyiben rosszul mondok valamit, javítson ki, mert nem szeretnék olyat mondani ami nem hiteles.

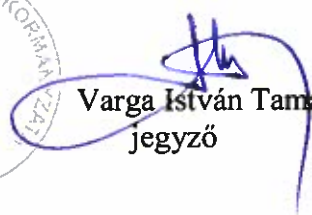
Azt hiszem mindenki szeretné már ha április 9-e lenne. A Facebookon és mindenütt csak a gyűlölködéseket lehet látni, azt, hogy az emberek összevesznek a családtagjaikkal, barátaikkal amiatt, hogy ki milyen érdekeket képvisel. Négy évenként választunk, azt hogy ki van megelégedve az előző négy évvel, mindenkinek saját szíve joga eldönteni. Most április 8-án 199 mandátum kerül kiosztásra, tehát ennyi ülőhely van a Parlamentben, 93 szavazatot a listás szavazás eredménye alapján, 106 szavazat pedig az egyéni választó kerületek szavazataiból jön össze. Tehát 2 szavazatunk lesz április 8-án, kettő lapot kapunk egy országos lista lesz előttünk és egy egyéni választókerület listája. Én úgy tudom ezt elmondani Önöknek, hogy mindenki megértse, mint egy virágoskert. Ez az országos lista egy virágoskert és mindenki szavazzon arra a virágra amelyiket szereti. Szíve joga, hogy melyikre szavaz.

Vannak egyéni választókerületek. Ezt úgy lehet elképzelni, hogy van nekem is virágoskertem, másnak is, a szomszédnak is. Lehet a szomszédé a legjobb és legszebb virágoskert, de én nem szeretem a szomszédot. A lényeg azt, hogy ne nézzük azt, hogy utáljuk, nem szeretjük, hanem szavazzunk arra a másik oldalra, akiről úgy érezzük, hogy a legesélyesebb. Menjünk el szavazni ez a lényeg, nyilvánítsunk véleményt. Aki nem megy el, vagy érvénytelenül szavaz, a jelenlegi kormányt támogatja. Teheti is. Nagyon vigyázzunk arra, hogy csak egy x-et tegyünk, mind a két szavazólapra, mert így lesz érvényes a szavazat. Kívánom mindenkinek, hogy békekészséggel zajlódjon le ez az április 8-a.

Marjai János polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt és bezárja azt.


Marjai János
Polgármester




Varga István Tamás
jegyző