



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester.battonya@fabinet.hu
Honlap: www.battonya.hu

13/2017/nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2017. szeptember 28. napján megtartott **nyílt** üléséről.

Jelenlévő képviselők:

Marjai János polgármester
Borsodi János alpolgármester
Korobán Éva képviselő-asszony
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő-asszony
Zomborác Zita képviselő-asszony
Dr. Hajnal Iván képviselő

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző
dr. Czakó Anita aljegyző
Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető
Klemm Zsolt intézményvezető

Távolmaradását jelezte:

Molnár Mihály képviselő
Takács Dezső képviselő

Marjai János polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a televízió képernyője előtt ülő battonyai lakosokat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja a Battonyai Művelődési Központ és Könyvtár kérelmének napirendről történő levételét és az alábbi napirend megtárgyalását:

Napirend

1. Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Battonya Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2/1. Tájékoztatás Battonya Város Önkormányzata 2017. I. féléves gazdálkodásának pénzügyi, számviteli adatairól
- 2/2. A köztemetőre fordítható állami támogatás felhasználása
3. A közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4. A köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
7. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
8. Partnerségi Terv Battonya Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódóan
9. A Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetése
10. Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra
11. Pályázati kiírás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra
12. TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00028 kódszámú pályázat tervmódosítása
13. A Battonyai Román Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
14. Puzsin Emil bérlővel kötött haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
15. Megbízási szerződés hosszabbítása
16. Battonya Város Településrendezési Eszközök módosítása
17. A Battonya, Petőfi téri „Buszváró Büfé” üzlethelyiség bérbeadásra történő meghirdetése
18. A Battonya, Fő u. 93. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása
19. Nem képviselő bizottsági tag lemondása és új tag megválasztása
20. Bejelentések

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyetért a napirendi pontok megtárgyalásával.

1 Napirend –Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehatásáról

Marjai János polgármester előterjesztése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, mely a jegyzőkönyv mellékletként szerepel.

Marjai János polgármester: A nyári szünet nem volt uborkaszezon, a testület folyamatosan tárgyalta az aktuális feladatokat. Pár címszóban ismertetném a fontosabb eseményeket.

Szelektív hulladékgyűjtés:

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait és a lakosságot, hogy 2017. október 20. napjával elindul a szelektív hulladékgyűjtés Battonyán. A sárga színű tartály a háztartásokban keletkező papír, műanyag és fém hulladékok elkülönített gyűjtésére szolgál. Kérek mindenkit, hogy mást ne helyezzen a gyűjtőedénybe.

Lakótelepek:

Többen megkerestek a lakosság részéről a lakótelepeken lévő kukák rossz állapota miatt. Kérték, hogy cseréljük le azokat. Tárgyalások következtében lesz lehetőség a kukák cseréjére, amint lehetőségünk nyílik rá, saját költségen fogjuk Békéscsabáról kiszállítani a lakótelepekre azokat.

A TAPPE Kft. igazgatója tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a földes utcákba esős idő esetén nem fogják elvégezni a szemétszállítást. A lakosság megértését kérik.

Megyei Közfoglalkoztatási kiállítás

A Békés Megyei Kormányhivatal ötödik alkalommal rendezte meg Békéscsabán a Békés Megyei Közfoglalkoztatási Kiállítást, ahol megmutatták magukat a megye települései, köztük városunk is.

A tavalyi zöldséppiramis után idén is nagy sikert arattak a battonyai közmunka program keretében megtermelt kiváló minőségű zöldségekkel megpakolt kocsikerekek. A kiállítás látogatói tapasztalhatták, hogy a települések kihasználják a közfoglalkoztatási program adta lehetőségeket.

Alföldvíz

Az Alföldvíz Zrt. új vezetése korlátozó intézkedéseket vezet be az ügyfélszolgálati irodákat megszünteti a megye területén. Kértük, hogy Battonyán ha korlátozottan is de hagyják meg az ügyfélszolgálatot, mert az itt élő lakosok ügyintézése helyben kell, hogy megtörténjen.

Szennyvíz beruházás

Elindult a szennyvíz beruházás. Aki járja az utcákat, az látja, hogy végre elindult az effektív munka.

A legszebb konyhakertek

Településünk Önkormányzata immáron harmadik alkalommal kapcsolódott be "A legszebb konyhakertek-Magyarország legszebb konyhakertjei" országos programba, amelynek helyi versenyére idén is szép számmal jelentkeztek a battonyai kertművelők. A verseny eredményhirdetésére 2017. szeptember 19-én került sor.

A 112/2017.(VI.VI.29.) számú határozat végrehajtása

A képviselő-testület a 112/2017.(VI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy egyeztetést kezdeményez a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a Mikes Kelemen Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium, a Battonyai Szent István Általános Iskola, valamint az Összevont Napköziotthonos Óvodák egyházi fenntartásba adásának részletszabályairól szóló megállapodások felülvizsgálatára, a karbantartás és felújítás fogalmának tisztázása érdekében. Tájékoztatom a testület tagjait, hogy megtörtént az egyeztetés, szívélyesen fogadott a püspök Úr. Szó szerint szeretném a szavait tolmácsolni: „*Én nem nézem a dátumokat, én nem nézem a szerződések tartalmát, amíg a mi fennhatóságunk alatt van az iskola, óvoda, addig mi a sajátunknak tekintjük és jó gazda módjára próbálunk minden feladatot elvégezni. Ez jelenti a beruházásokat, a felújítást és a karbantartási feladatokat is.*”

Örömmel vesszük, ha az önkormányzatnak van módja és lehetősége segíteni, de megértik azt ha a munkálatokban nem tudunk részt venni. Püspök Úr elmondta, úgy gondolja, hogy az iskola jól működik, ezt szeretnék továbbra is fenntartani.

Egyeztetve az iskola igazgatójával a következő testületi ülésen egy átfogó elemzést fog adni az iskola jelenlegi állapotáról, valamint az ott végzett felújításokról.

Marjai János polgármester kérem, hogy aki beszámolóval egyet tud érteni, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2017. szeptember 28.
Felelős: Marjai János polgármester

2 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Battonya Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető: Tisztelt Képviselő-testület. A kiküldött anyagban az önkormányzat költségvetésének harmadik számú módosítása került részletesen bemutatásra. A módosításban állami támogatások, átvett pénzek költségvetésen történő átvezetése szerepel, emellett kiadás előirányzatok közötti átcsoportosítás, államháztartási számvitelnek megfelelő előirányzat rendezés került bemutatásra, valamint tájékoztatóként a már betervezett előirányzatok bemutatása jelenik meg. Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Marjai János polgármester: Úgy gondolom, hogy részletes tájékoztatást kapott a képviselő-testület. Kérem, akinek kérdése van tegye fel.

Korobán Éva képviselő a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a hétfői ülésén részletesen megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt a képviselő-testületnek. A Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Marjai János polgármester: Kérem, aki a Battonya Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

15/2017.(IX.29.) Önkormányzati Rendelet

az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Marjai János polgármester felkéri Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezetőt az önkormányzat 2017. I. féléves gazdálkodásának pénzügyi, számviteli adatairól szóló előterjesztés ismertetésére, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető: Az előterjesztésben a 2017. évi költségvetés féléves végrehajtási adatai kerültek részletesen bemutatásra. Összehasonlítási alapként feltüntettük az előző féléves teljesítési adatokat is a részletező táblázatokban.

A rendkívüli önkormányzati támogatástól függ, hogy a kifizetetlen szállítók állományában milyen jellegű változás következik be. A jövőre való tekintettel fontos, hogy a likviditási problémák felgöngyölödésének elkerülésére felülvizsgálni célszerű a kötelező feladatok ellátást, és mindezt a 2018. évi költségvetésnél figyelembe venni.

Marjai János polgármester: Kérem, hogy aki a Battonya Város Önkormányzata 2017. I. féléves gazdálkodásának pénzügyi, számviteli adatairól szóló tájékoztatást el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. féléves végrehajtását 3.644.234 eFt módosított bevételi és kiadási előirányzattal, 3.055.335 eFt bevételi és 2.517.387 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Marjai János polgármester: Átadom a szót Varga István Tamás jegyző Úrnak.

Varga István Tamás jegyző: Tisztelt Képviselő-testület. Az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosításánál elhangzott, hogy a testület a Pannon Holt-tenger Kft.-t bízta meg a ravatalozó tetőszerkezetének felújítására. A tetőszerkezet újraépítése megtörtént, a beázás 100%-osan megszűnt, illetve a villamoshálózat felújítása is megtörtént.

A temető üzemeltetője kérte, hogy a ravatalozó épülete elé egy olyan fedett rész kerüljön felépítésre, amely alá temetések alkalmával be tudnának állni alá a résztvevők. Mivel 2017. évben is rendelkezésre áll ez a központi címzett állami támogatás a köztemetők karbantartására, kérem a képviselő-testületet, hogy idén is fejezze ki azon szándékát, hogy 2017. évi támogatás terhére a Pannon Holt-tenger Kft-t bízta meg a ravatalozó épületének további felújításával, korszerűsítésével.

Marjai János polgármester: Több éve tartó probléma a ravatalozó állapota. Van e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban?

Marjai János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében megtervezet, - a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. Törvényben a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatására meghatározott – 4.534.680 Ft normatív támogatás felhasználásáról a 2016. évi gyakorlatnak megfelelően dönt. 2017-ben is a Pannon Holt-tenger Kft.-t bízta meg a karbantartási, felújítási munkálatok elvégzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

3 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri dr. Czakó Anita aljegyzőt a rendelet-tervezet ismertetésére.

dr. Czakó Anita aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület. A rendelet megalkotásának indokait ismertetném. A jelenleg hatályos közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2007. (VI.1) önkormányzati rendelet több helyen is hatályon kívül helyezett jogszabályokra hivatkozik, másrészt a könnyebb jogalkalmazás érdekében a jelenleg hatályos rendelethez képest néhány pontosítás, kiegészítés vált szükségessé. Egyrészt a közterület használati kérelem tartalmi elemei részletesen meghatározására kerülnek a rendeletben. Formanyomtatványt is fogunk alkalmazni. Ezen túlmenően a rendeletben összhangot kívánunk teremteni az engedélyhez kötött tevékenység és az ahhoz kapcsolódó közterület használati díjak vonatkozásában. 2017. március óta a polgármesteri hivatal teljes munkaidőben foglalkoztat közterület-felügyelőt, akinek elsődleges feladata többek között a közterület rendjének és tisztaságának védelme. Az ő magas színvonalú feladatellátásához is szükséges a megfelelő jogi háttér biztosítása, amit elsődlegesen az önkormányzati rendelet megalkotásával tudunk biztosítani. A rendelet megalkotása eredeti jogalkotói hatáskörben történik. A közterület használat helyi közműnek minősül. A települési önkormányzatok szabályozási autonómiájába tartozik azon feltételeknek a meghatározása, amelyek alapján lehetőség van a rendeltetéstől eltérő használatához.

Ismerteti a rendelet főbb tartalmi elemeit.

Marjai János polgármester: Kérem a jelenlévőket, hogy akinek kérdése van tegye fel.

Varga István Tamás jegyző: A kiküldött rendelet-tervezet nem tartalmazott közterület használati díjakat.

A testületi ülés előtt kiosztásra került egy táblázat ami tartalmazza azokat a díjtételeket amelyre javaslatot tettünk a közterület használati díjak vonatkozásában. Annyiban különböznek a korábban kifizetett összegektől, hogy ötven és száz forintokra vannak kerekítve.

Korobán Éva képviselő a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és két módosító javaslata van. Az első, hogy a közterület használati díj bevezetésére csak 2018. július 1. napjától kerüljön sor. Tehát nem a rendelet hatálybalépésétől, hanem csak jövőre.

A bizottság második módosító javaslata, hogy minden kereskedelmi tevékenységet folytató egységnek legyen lehetősége egy kerti kiülő létesítésére, azzal a feltétellel, hogy azon szeszesital tilos fogyasztani.

Dr. Hajnal Iván Béla képviselő a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és ugyanazok a módosítási javaslatai, mint a Pénzügyi Bizottságnak. Legyen a lakosságnak ideje hozzászokni a díjfizetéshez.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő a Szociális Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és a Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetett két módosító javaslatot támogatta. A Szociális Bizottság jegyzőkönyve a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: A módosító javaslatnak megfelelően a rendelet-tervezet 29.§ - a, úgy kerül módosításra, hogy a közterület használati díj mértéke 2017. november 1. napjától 2018. június 30. napjáig 0 Forint, 2018. július 1. napjától a rendelet 2. számú mellékletében meghatározottak szerint fizetendő.

Varga István Tamás jegyző: A közterületi kiület azért kívántuk tiltani a rendeletben, mert vendéglátó ipari egységhez kapcsolódik. Egy vegyesbolt előtt nem indokolt kiület létesíteni. Helyi szinten jellemző, hogy a vendégek italozásra használják azt, ami számos rendőrségi büntetést vont maga után.

A bizottságok javaslatának megfelelően a rendelet úgy kerül módosításra, hogy amennyiben nem vendéglátó ipari egység kapja meg a közterület-használati engedélyt, akkor az engedélyében kerüljön rögzítésre, hogy azzal a feltétellel kapja meg, hogy azon tilos szeszesital fogyasztása. A közterületet használó köteles biztosítani, hogy az általa bérelt közterületen szeszes ital fogyasztására ne kerüljön sor. Amennyiben a közterületet használó nem tesz eleget az engedélyben foglalt feltételeknek, a rendelet értelmében az engedély visszavonásra kerül és ettől számított egy évig újabb engedély kiadására nem kerülhet sor.

(Bekiabálás Elekes Kálmán battonyai lakos részéről, a képviselő-testületi ülés hang nélküli televíziós közvetítése miatt.)

Marjai János polgármester: Két módosítási javaslat van, aki az elhangzott módosítási javaslatokkal egyet tud érteni kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

16/2017.(IX.29.) Önkormányzati rendelet
A közterület használat rendjéről

4 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri dr. Czakó Anita aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Czakó Anita aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület. A közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályok meghatározására jogalkotási felhatalmazást a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény tartalmaz. Az ingatlan tulajdonosának vagy használojának az ingatlan előtti közterület rendben tartására vonatkozó kötelezettségét két magasabb szintű jogszabály is tartalmaz, tehát elsődlegesen ezek alkalmazandók. A rendelet előkészítése során cél volt azon rendelkezések kigyomlálása a jelenleg hatályos köztisztasági rendeletből, amelyekre magasabb szintű jogszabályba ütköznek.

A jogalkalmazási, jogszerkesztési követelményekre tekintettel, a magasabb szintű jogszabályi rendelkezések nem ismételtetők meg alacsonyabb szintű jogszabályban, ennek eleget téve a tisztántartás fogalomkörébe tartozó, főként a gazonos területek rendben tartására vonatkozó kötelezettség került szabályozásra. Ezen túlmenően pontosításra került zöldterület fogalma, közhasználatú zöldterületről beszélünk, amely alatt a ligeteket, parkokat, játszótereket értjük. Ezeken megállni, azokon parkolni tilos.

Zomborác Zita képviselő: Kie a gyümölcsfa a ház előtt? Ha kiültetjük a gyümölcsfánkat a közterületre az az önkormányzat tulajdonát képezi, a rajta lévő gyümölccsel együtt. Természetesen az önkormányzat nem fogja leszedni és elvinni a gyümölcsöt, de vannak akik ezt pénzkereseti lehetőségként használják. A lakó nem tilthatja meg, hogy ne szedje más össze. Egy élhető együttélés formáját kellene kialakítani. Arra kérek mindenkit, hogy aki szedi, a földről szedje, és ne rongálja a fákat.

Borsodi János alpolgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen felvetődött, az aljegyző asszony megadta rá a választ. Aki leszedi az utcán a gyümölcsöt az a lopás vétségét követi el. Így szankcionálható.

Marjai János polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A képviselő testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

17/2017.(IX.29.) Önkormányzati rendelet

A köztisztaság fenntartásáról

5 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, mely a jegyzőkönyv mellékletként szerepel. Felkéri dr. Czakó Anita aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Czakó Anita aljegyző elmondja, hogy ilyen jellegű rendelete az önkormányzatnak még ez ideig nem volt. Az előterjesztésből kitűnik, hogy hasonló jellegű önkormányzati szabályozásra vonatkozó jogalkotói szándék már volt korábban, azonban az alkotmánybíróság ezeket nem találta helytállónak. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény felhatalmazza a képviselő-testületet arra, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait és azok elmulasztásának jogkövetkezményeit. Tekintettel arra, hogy a jogalkotási törvény értelmében az önkormányzati rendelet nem ismételteti meg a

magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseket, valamint azokkal nem tartalmazhat ellentétes rendelkezéseket, ezért ennek a rendeletnek a megalkotása kell körültekintést igényelt. A rendeletnek elsődleges célja nem a bírságolás, hanem az állampolgárok jogkövető magatartásra történő rábírása.

Borsodi János alpolgármester: Röviden csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy sokszor éri a vád a képviselő-testületet, hogy csak szavazunk. Hagy mondjam el, hogy az elmúlt három hónapban egy nagy munka folyt láthatatlanul. A rendelet-tervezetek megalkotásánál mutatkozik meg. Szükség van ezekre a munkálatokra, hiszen a lakosság érdekei úgy próbálja a testület szem előtt tartani, hogy az együttélés szabályai meg tudjanak valósulni.

Zomborác Zita képviselő: Mindhárom rendelet a közterület-felügyelő beállításával kapcsolatban jöttek létre. A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult. Láthatják az emberek, hogy a közterület-felügyelő járja az utcákat, hasonló jogosítványokkal rendelkezik, mint a rendőr. Ne gondolja a lakosság azt, hogy ő csak van. Az önkormányzat rendeleteit ő fogja betartatni.

Marjai János polgármester : Aki jogkövető és betartja a szabályokat, azt nem éri szankció.

Marjai János polgármester : Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Dr. Palkó Lajosné képviselő megérkezik a terembe.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

18/2017.(IX.29.) Önkormányzati rendelet
a közösségi együttélés alapvető szabályairól

6 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Varga István Tamás jegyző: 2017. évben a Békés Megyei Kormányhivatal vizsgálta az önkormányzat hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendeletét, melynek eredményeként szakmai segítségnyújtás keretében javaslatot tett a jogszabálysértő rendelkezések hatályon kívül helyezésére. A rendelet címe túlterjeszkedik az anyakönyvi eljárásról szóló törvényben kapott felhatalmazáson, továbbá a rendelet bevezető részében olyan jogszabályokra történik hivatkozás. Amelyek hatályukat veszítették.

Az új rendelet-tervezet a korábbi szabályokat tartalmilag nem módosítja. A módosítás abban mutatkozik, hogy a rendelet kiegészül a pénteki napokon való házasságkötés lehetőségével, valamint a hivatali munkaidőn történő házasságkötés díja 5000.-Forintról 10.000.-Forintra emelkedik.

Marjai János polgármester: az életszerűség van a rendeletben megfogalmazva.

Marjai János polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

19/2017.(IX.29.) Önkormányzati rendelet

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól

Marjai János polgármester 10 perc szünetet rendel el.

Marjai János polgármester a szünet leteltét követően megállapítja, hogy az ülés továbbra is határozatképes és a 7. napirendi ponttal folytatja.

7 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Varga István Tamás jegyző: részletesen ismerteti az előterjesztést.

Marjai János polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

20/2017.(IX.29.) Önkormányzati rendelet

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

8 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Battonya Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy a Partnerségi Terv célja az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása, és összeállítása során, a feladat komplexitására és társadalmi jelentőségét szem előtt tartva, továbbá a rendelkezésre álló idő függvényében a város kiemelt figyelmet tudjon fordítani az érintett személyek és szervezetek minél szélesebb körének - előre definiált keretek szerinti – bevonására. A folyamat során a bevont szereplőkkel való kommunikáció és folyamatos konzultáció hozzájárul a helyi társadalmi szereplők többsége által elfogadott és támogatható fejlesztési jövőkép kialakításához. Az ITS tervezése során jelentős szerepe van az egész városra kiterjedő partnerség megteremtésének: a városban jelen levő gazdasági és társadalmi szervezetek, vállalatok, közigazgatási szervek és intézmények összefogásának.

Marjai János polgármester szavazásra bocsátja a Partnerségi Terv elfogadását.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a Battonya Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kidolgozásához kapcsolódó Partnerségi Tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

9 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Elmondja, hogy a képviselő testület a 110/2017. (VI.29.) számú határozatával döntött a Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetéséről. A társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával lehet kérni, így szükséges az előterjesztéshez csatolt megszüntetésről szóló megállapodás elfogadása.

Szavazásra bocsátja a Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást elfogadását.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete a Mezőkovácsháza és Térsége Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló Megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

10 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra benyújtani kívánt pályázatról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy Battonya Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a költségvetési törvény 3. melléklet I.7. pont és a III. 1. pontja szerinti települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

Marjai János polgármester: Kérem, akinek kérdése, véleménye van az elhangzottakkal kapcsolatban tegye fel.

Korobán Éva képviselő kérdése, hogy hiánypótlás benyújtására lesz e lehetőség?

Mákosné Rafai Annamária pénzügyi csoportvezető elmondja, lesz rá lehetőség, de feltétele, hogy a pályázat benyújtott állapotban legyen.

Korobán Éva képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek a pályázat benyújtását.

Marjai János polgármester javasolja a rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra vonatkozó pályázat benyújtását, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I.7. pontja és a III.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

11 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról, valamint az Ösztöndíjpályázatban való részvételről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati

Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje 2017. október 2.

Csatlakozás esetén az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja. A pályázati felhívásoknak az ÁFSZ- ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia, a pályázatok kötelező mellékleteihez az elbíráló önkormányzatok további mellékleteket határozhatnak meg.

Az önkormányzat a tavalyi évben három tanulót támogatott 5.000 Ft/fő/hónap összeggel.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő, a Szociális Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és javasolja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához történő csatlakozást.

Marjai János polgármester javasolja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához történő csatlakozást, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzata csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy az önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálásának rendjéről szóló szabályzata és a Bursa Hungarica Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint pályázatot hirdethet a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Marjai János polgármester javasolja a pályázat meghirdetését, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot hirdet a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban való részvételre.

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

12 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00028 kódszámú pályázat tervmódosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület a 121/2017. (VII.18.) számú határozatában döntött arról, hogy az „Új bölcsőde építése Battonyán” című pályázat tervdokumentációja úgy kerüljön áttekintésre, hogy az öltözők, személyzeti toalett és az irodán kívül a Biztos Kezdet Gyerekházzal közös használatú helyiség ne kerüljön kialakításra, valamint a bölcsőde saját használatú konyhája az új ingatlanrészben valósuljon meg.

A Projektfelügyelet Kft. tájékoztatása szerint a már meglévő tervek ismételt áttekintése előzetesen 500.000-1.000.000 Ft-os plusz költséget jelent, mely nem szerepel a pályázati költségvetésben, így azt az önkormányzatnak saját erőből kellene finanszíroznia.

A Biztos Kezdet Gyerekházzal közös helyiségek azért kerültek bele a pályázatba, mivel a támogatási összesség maximum 50 millió forint volt, és a létesítmény megvalósítása csak így fért bele a pályázati keretbe. Ezenkívül a bölcsődékre vonatkozó jogszabályok meghatározzák a kötelező helyiségeket, annak méreteit és egyéb paramétereit, amennyiben a Gyerekházban tervezett fejlesztések az új épületben nem valósíthatók meg, az áttekintést követően valószínűleg 10 millió forintot meghaladó költséget jelent az önkormányzatnak.

A pályázati felhívás a projekt ütemezésével kapcsolatban előírja, hogy a beruházásnak 2018. október 31. napjáig meg kell valósulnia. Az áttekintés további szakhatósági egyeztetéseket vonna maga után, az engedélyeztetési eljárás így 2018-ban lesz csak megkezdhető, majd utána a közbeszerzési eljárás hosszát is figyelembe véve a beruházás nem valósítható meg a megadott határidőn belül.

Marjai János polgármester javasolja a pályázat eredeti terveknek megfelelő megvalósítását és a képviselő-testület 121/2017.(VII.18.) számú határozatának visszavonását. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a 121/2017. (VII.18.) Kt. határozatát visszavonja. A TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00028 kódszámú pályázatot az eredeti terveknek megfelelően valósítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

13 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Battonyai Román Nemzetiségi Önkormányzat kérelméről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Átadja a szót Varga István Tamás jegyzőnek.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy a Battonyai Román Nemzetiségi Önkormányzat kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben kérte a Hunyadi utca 40. szám alatti ingatlanjuk felújításához szükséges anyagokat és azok szállítását támogassa az önkormányzat. Kérelmében leírta, hogy a kisebbségi önkormányzat megalakulása óta az 5830 Battonya, Hunyadi u. 40. szám alatti ingatlanjukban tartja rendezvényeit, illetve üléseit. Az ingatlan vizesblokkja nagyon elavult, nincs folyóvizes öblítésű mosdó és vizesblokk, így a rendezvényeken és üléseken nem biztosított a kulturált főzési és mosogatási lehetőség. A kisebbségi önkormányzat különböző állami támogatásokból, saját erőből rendelkezik a beruházási költségek pénzügyi fedezetének hetvenöt százalékával. A nemzetiségi önkormányzat kéri az önkormányzattól az előterjesztésben részletezett építési anyagok megvásárlását, valamint az építési helyszínre történő szállítását.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő kérdése, hogy helyi szállításban segítene e az önkormányzat.

Marjai János polgármester elmondja, hogy a szállítás helyben történne.

Zomborác Zita képviselő: A határozati javaslatban szerepel, hogy az önkormányzat vállalja a beszerzett építési anyagok helyszínre szállítását. Ebbe mi tartozik bele? Mivel ha megrendelnek bizonyos anyagokat azt házhoz is szállítják. Úgy gondolom, hogy a házhozszállítással nem segítettünk nekik semmit.

Marjai János polgármester: Én ebben a gesztust látom. Tudunk nekik segíteni, mivel nem mindent visznek házhoz.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy az önkormányzat keretei elég szűkösek.

Marjai János polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását, a beszerzett építési anyagok helyszínre szállítását, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület az önkormányzat likviditási problémái miatt a Battonyai Román Nemzetiségi Önkormányzat – 5830 Battonya, Hunyadi u. 40. szám alatti ingatlan felújításához szükséges anyagvásárlás – kérelmét nem tudja támogatni. Ezzel egyidejűleg az önkormányzat vállalja a beszerzett építési anyagok helyszínre szállítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

14 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése az ifj. Puzsin Emil bérlővel kötött haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy az Önkormányzat megbízásából a Városellátó Szervezet 2014. november 3-án kelt haszonbérleti szerződés alapján az Önkormányzat tulajdonában álló 1211. helyrajzi szám alatti, 14232 m² alapterületű szántót haszonbérbe adja ifj. Puzsin Emil részére határozott időre, 2018 október 31. napjáig. A haszonbérbe vevő a Polgármesteri Hivatalhoz címzett levelében kérte a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését arra hivatkozva, hogy nem volt jogosult egységes területalapú támogatásra, mivel az érvényben lévő szerződés nem lett kifüggesztve. Jelezte, hogy a földön lévő terményre igényt tart és a földet továbbra is bérelni szeretné.

Marjai János polgármester: Javaslom a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2017. július 31-i dátummal, úgy, hogy a haszonbérbe vevő jogosult a földön lévő terményt betakarítani.

Marjai János polgármester javasolja a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Battonya Város Önkormányzata megbízásából a Battonya Város Önkormányzat Városellátó Szervezete és ifj. Puzsin Emil, 5830 Battonya, Kossuth u. 23. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe vevő között 2014. november 3-án kelt haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az 1211. helyrajzi szám alatti, 14232 m² alapterületű szántó vonatkozásában 2017. július 31-i dátummal. Haszonbérbe vevő jogosult a földön lévő terményt betakarítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy az önkormányzat közfoglalkoztatás keretében bővíteni kívánja a művelhető területeket, ezért az a határozati javaslat született, hogy 1211. helyrajzi számú földterületet az önkormányzat nem hirdeti meg bérbeadásra.

Marjai János polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat közfoglalkoztatás keretében bővíteni kívánja a művelhető területeket, így az önkormányzat tulajdonában álló 1211. helyrajzi szám alatti, 14232 m² alapterületű szántót nem hirdeti meg bérbeadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

15 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése az Angyal Józsefnével kötött megbízási szerződés hatályának meghosszabbításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy Angyal Józsefné mezőgazdasági tanácsadói feladatait a Battonya Város Önkormányzatával kötött megbízási szerződés keretében látja el. A szerződés hatálya 2017. december 31. napjával lejár. A megbízott kérte megbízási szerződésének 2018. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Marjai János polgármester javasolja a szerződés hatályának meghosszabbítását, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Angyal Józsefné (5830 Battonya, Táncsics u Mihály utca 31. szám alatti lakos) mezőgazdasági tanácsadói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződésének hatályát 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja, részére havonta 75.000 forint megbízási díjat fizet.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

16 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Battonya Város Településrendezési Eszközök módosításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület a 165/2016. (V.26.) számú határozatában hozzájárult a hatályos Településrendezési Eszközök 2016 évi módosításának előkészítéséhez. Battonya Város Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 2016. évi módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárta.

A Korm. r. 40.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a végső szakmai véleményezési szakasz indítását kezdeményeztük. Az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát megküldtem végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta és megküldte a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához

Marjai János polgármester: Aki a módosításokkal egyetért. Kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

Battonya város Képviselő Testülete a 339/2010. (XII. 15.) Kt. határozattal elfogadott - a VÁTI Allocoord Kft. által készített és a Csabaterv Bt. által módosított egységes szerkezetbe foglalt - 1:4000 méretarányú belterületi és 1:15000 méretarányú külterületi tervlapjait, a Nagy és Társai Bt. által módosított 1:4000 méretarányú belterületi és 1:15000 méretarányú külterületi tervlapjain végzett alábbi módosításokkal fogadja el:

1. A gazdasági célú használatnak megfelelően Battonya, belterület 4218-4262 hrsz.-ú földrészletek területfelhasználása, kertes mezőgazdasági területről ipari gazdasági területre módosul.
2. A gazdasági célú használatnak megfelelően Battonya, belterület 2812-2820 és a 2842-2845 hrsz.-ú földrészletek területfelhasználása, falusias lakóterületről kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területre módosul.
3. Battonya, külterület 0128/7 hrsz alatti földrészlet tervlapon feltüntetett területfelhasználása mezőgazdasági területről gazdasági erdő terület felhasználásra módosul.
4. Battonya, belterület 712 hrsz alatti földrészlet tervlapon feltüntetett területfelhasználása különleges-temető területről védelmi erdő területfelhasználásra módosul.

Felelős : Marjai János polgármester
Határidő : azonnal

Varga István Tamás jegyző elmondja, hogy a módosítások átvezetése szükséges a Helyi építési szabályzatról szóló rendeleten is.

Marjai János polgármester javasolja a rendelet módosítását, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

21/2017. (IX.29.) Önkormányzati rendelet

Battonya város helyi építési szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 5.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

17 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Petőfi téri buszváró büfé üzlethelyiség bérbeadásra történő meghirdetéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: Az üzlethelyiség bérleti szerződése 2017. október 31. napján lejár. Javasoljuk az üzlethelyiség 2017. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig történő meghirdetését, havi 5.000 Forint + ÁFA bérleti díjért, azzal a kitételrel, hogy ott szeszes és alkoholtartalmú italok kimérésére nem lesz lehetőség.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Petőfi téri „Buszváró büfé” üzlethelyiséget, e célból bérbeadásra 2017. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig meghirdeti 5.000,- Ft. + Áfa / hó bérleti díjért, mely összeg minden évben a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik, azzal a feltétellel, hogy csak referenciával rendelkező vállalkozó pályázhat, egész napos nyitva tartás vállalása mellett, és szeszes és alkoholtartalmú italok kimérésére, árusítására vonatkozó tilalom mellett. A pályázat beadási határideje 2017. október 20. napja 10 óra.

Felelős : Marjai János polgármester
Határidő : azonnal

18 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a Fő utca 93. szám alatti egybenyitott üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, pályázat útján meghirdetett Battonya, Fő u. 93. sz. üzlethelyiséget ötéves időtartamra 2012. november 1. napjától 2017. október 31. napjáig Gáspár Tamás Battonya, Ady E. u. 133/2. sz. alatti lakos részére bérbe adta.

Időközben az önkormányzat nyert a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00013 kódszámú „ Zöld város kialakítása Battonyán” című pályázaton, melynek része a Korona Szálló és az Aranyelefánt kínai üzlet homlokzatának felújítása. Célszerűbb lenne a beruházásokat úgy véghez vinni, hogy az ingatlanokban nincsenek bérlők. A kínai bérlő 2018. március 31. napján jár le a bérleti szerződése ezért az a határozati javaslat született, hogy képviselő-testület vonja vissza a pályázatot az üzlethelyiség bérbeadására és pályázati eljáráson kívüli a Gáspár Tamással kötött bérleti szerződését 2018. március 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Marjai János polgármester: A zöld város kialakításának az egyik sarkalatos pontja a meglévő épület eredeti állapotának visszaállítása.

Marjai János polgármester: Javaslom a 43/2017. (II.23.) KT Határozatát visszavonását.

Marjai János polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. sz. alatti, közművesített üzlethelyiséget bérbeadásra meghirdetett pályázati felhívását és a 43/2017. (II.23.) KT Határozatát visszavonja.

Felelős : Marjai János polgármester

Határidő : azonnal

Marjai János polgármester: Javaslom a Gáspár Tamással kötött bérleti szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását.

Marjai János polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő, Battonya, Fő u. 93. sz. alatti egybenytott üzlethelyiség - melyet jelenleg Gáspár Tamás Battonya, Ady E. u. 133/2. sz. alatti lakos bérel - bérleti jogviszonyát változatlan feltételekkel 2018. március 31. napjáig meghosszabbítja

Felelős : Marjai János polgármester

Határidő : azonnal

19 Napirend

Marjai János polgármester előterjesztése a nem képviselő bizottsági tag lemondásáról, valamint új tag megválasztásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: Bencze Éva a Szociális Bizottság nem képviselő tagja 2017. szeptember 15. napján a polgármesterhez címzett írásbeli nyilatkozatával lemondott tagságáról. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2016. (XII.1.) önkormányzati rendelet 36. §- a határozza meg a bizottságokat, ugyanezen szakasz (1) bekezdés c) pontja értelmében a Szociális Bizottság 6 főből áll.

Szükségesnek tartjuk a Szociális Bizottság létszámának hat főre történő kiegészítését, a Szociális Bizottság új nem képviselő bizottsági tagjának következő ülésen történő megválasztását.

Korobán Éva képviselő: Úgy látom, hogy a Szociális Bizottság öt taggal is tud működni, az anyagi helyzet is azt diktálja, hogy ne válasszunk új bizottsági tagot.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: A Szociális Bizottság nevében szeretném megköszönni Bencze Éva munkáját.

Borsodi János alpolgármester: Én is szeretném megköszönni Bencze Éva munkáját. A Fidesz frakció is tárgyalta ezt a napirendi pontot, a jegyző Úr által ismertetett határozati javaslatot pártoljuk. Jobb az ha a Szociális Bizottság hat fővel ülészik.

Marjai János polgármester: Kérem, aki az eredeti határozati javaslattal egyet tud érteni, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

1. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testület tudomásul veszi Bencze Éva nem képviselő Szociális Bizottsági tag lemondását 2017. szeptember 15. napjával.
2. Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Bizottság nem képviselő bizottsági tag megválasztását a soron következő testületi ülésig elhalasztja.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Marjai János polgármester

20 Napirend – Bejelentések

Varga István Tamás bejelentése a Toldi utca 1. szám alatti beépítetlen terület megjelölésű ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Elmondja, hogy a képviselő-testület egy korábbi határozatában döntött arról, hogy értékesíti a tulajdonában lévő Toldi utca 1. szám alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Mező Solar 2 Kft. részére.

Az adásvételi szerződés megkötésekor derült ki, hogy az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.-nek van egy 154 m²-es területe az ingatlanon, amely megakadályozta a szerződés megkötését.

Felértékelésre került az ingatlan, az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 77.000 Forintért megvásároltuk az ingatlanrészt.

Marjai János polgármester: Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az Égáz-Dégáz Zrt.-vel fennálló közös tulajdon megszüntetéséhez. Így tudjuk a Mező Solar 2 Kft. részére elidegeníteni az ingatlant.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A Képviselő-testület az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 77.000 Forint értékben megvásárolja a Battonya, Toldi utca 1. szám alatti 2812 helyrajzi szám alatti

beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 154/1494-ed részét (154 m²) amely az ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. (6724, Szeged Pulcz utca 44. , cégjegyzékszám: 06-10-000470, adószám : 13937856-2-06) tulajdonát képezi és a Képviselő-testület hozzájárul a Battonya, Toldi utca 1. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséhez. Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Varga István Tamás jegyző bejelentése a Fő utca 118/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Elmondja, hogy Gulyás Nóra, a lakás jelenlegi bérlőre kérte, hogy az általa bérelt Battonya, Fő u. 118/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogviszonyának a bérleti szerződés lejárta előtt, közös megegyezéssel 2017. október 31. napjával történő megszüntetéséhez a képviselő-testület járuljon hozzá.

Marjai János polgármester javasolja a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület hozzájárul Gulyás Nóra (szül.: 1982. november 23. Hódmezővásárhely, an.: Visy Gabriella), Dombegyház, Ifjúsági ltp. B/3. sz. alatti lakos által bérelt Battonya, Fő u. 118/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2017. október 31. napjával.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős : Marjai János polgármester

Határidő : azonnal

Varga István Tamás jegyző bejelentése a Zsurzs Henrietta önkormányzati lakás bérbeadására irányuló kérelméről, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Elmondja, hogy Zsurzs Henrietta azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy részére adja bérbe a Battonya, Fő u. 118/4. sz. alatti 46 m²-es önkormányzati bérlakást.

Kérelmében leírja, hogy a Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium Általános Iskola és Óvoda (5830 Battonya, Fő u. 72.) alkalmazásában áll, mint testnevelő tanár.

A szerződése 2018. augusztus 31. napjáig szól, de továbbra is számítanak a munkájára, és szeretne továbbra is Battonyán tanítani. Battonyán képzei el a jövőjét, szeretne itt letelepedni ezért kéri a Battonya, Fő u. 118/4. sz. alatti önkormányzati bérlakás kiutalását.

Marjai János polgármester javasolja a Fő utca 118/4. számú önkormányzati bérlakás Zsurzs Henrietta részére történő kiutalását, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2017.(IX.28.) Kt. Határozat

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 118/4. sz. alatti bérlakás bérlőjéül 2017. november 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig, illetve az oktatási-nevelési intézményében létesített foglalkoztatási jogviszonya fennállásáig Zsurzs Henrietta Mezőhegyes, Pacsirta u. 1. szám lakost jelöli ki. A lakás bérleti díját 46,00 m²-t figyelembe véve 388,- Ft/m²-el számolva havi 17850,- Ft-ban állapítja meg. A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős : Marjai János polgármester

Határidő : azonnal


Marjai János polgármester megkérdezi, hogy van e még valakinek közérdekű bejelentése, kérdése.

Dr. Palkó Lajosné képviselő elmondja, hogy a lakosság részéről többen jelezték, hogy áldatlan állapot nyáron a Kossuth utcán a parkolás. Kérdezték, hogy az önkormányzat épített e parkolót.

Marjai János polgármester: Próbáljuk valamilyen szinten kezelni a parkoló kérdését, de úgy gondolom, hogy nem mindig a bejárat előtt kell megállni. A templom környéke zöld terület, ott nem lehet parkolót építeni.

Borsodi János alpolgármester: Visszamennék egészen a választásokig, amikor a lakosság választott önkormányzati képviselőket. Arról határozott, hogy ezek a képviselők merjenek megszólalni, olyan tekintetben is, ami nem teljesen tartozik az önkormányzati élethez. Ismételten lesz egy nemzeti konzultáció. Ebben a témában meg kell szólalni, hiszen Battonya lakosságáról is szó van. Érezzük a bőrünkön, hogy bizonyos veszélyeztetésnek vagyunk kitéve. Tavaly október óta több százan érkeznek a térségünkbe illegálisan. Ezt az illegális bevándorlást sajnos egy úgy nevezett Soros terv erősíti és erőlteti rá Európára. Tiszteletteljes kérésem, hogy vegyünk részt a nemzeti konzultációban. Nyilvánítsuk ki egységesen azt a szándékunkat, hogy meg tudjuk védeni az országunkat a migrációtól.

Marjai János polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt és az ülést bezárja.


Marjai János
Polgármester




Varga István Tamás
jegyző