BATTONYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2016. évi MÓDOSÍTÁSA,

Jóváhagyásra elkészített tervdokumentáció

Munkaszám: MSZ33/2016.
Tervszám: TSZ33/9/2016.
Készült: 2017.09.

Tervforma és tervfejezet:

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Megbízó:

BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5830 Battonya, Fő út 91 sz.

Tervezte és összeállította:

Nagy és Társai Tervező Kivitelező és Szolgáltató BT.
5650 Mezőberény, Fő út 7 sz.
Tel.: 66/554 – 730 Fax.: 66/424 – 011
e-mail.: nagyestarsaibt@nagyestarsaibt.hu
www.nagyestarsai.hu
Ügyvezető, közlekedésépítő üzemmérnök:
Nagy József K1d-1 (Tkö)

Vezető településtervező: Kmetykó János
É/1 04-0068 TT/1 04-0068

Battonya Város Polgármesterétől
Battonya. Fő. u. 91.
Telefon: 68/456-000

Előterjesztés

A 2017. 09.28. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Tárgy: Battonya Város Településrendezési Eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Battonya Város Képviselő Testülete 165/2016. (V.26.) KT Határozatában hozzájárult a hatályos Településrendezési Eszközök 2016 évi módosításának előkészítéséhez.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 32.§-ában foglaltak értelmében a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályait a teljes eljárásra vonatkozó előírások szerint kell alkalmazni.

Battonya Város Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 2016. évi módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárta.

A Korm. r. 40.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a végső szakmai véleményezési szakasz indítását kezdeményeztem.

Az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát megküldtem végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta és megküldte a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

Az alábbi javaslatot teszem:

HATÁROZATI JAVASLAT:

Battonya város Képviselő Testülete a 339/2010. (XII. 15.) Kt. határozattal elfogadott - a VÁTI Allocoord Kft. által készített és a Csabaterv Bt. által módosított egységes szerkezetbe foglalt - 1:4000 méretarányú belterületi és 1:15000 méretarányú külterületi tervlapjait, a Nagy és Társai Bt. által módosított 1:4000 méretarányú belterületi és 1:15000 méretarányú külterületi tervlapjain végzett alábbi módosításokkal fogadja el:

Az előterjesztést készítette:	*Kálmán József vezető-főtanácsos*
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	*Varga István Tamás jegyző*
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	*kérelem*
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	*egyszerű többség*

1. A gazdasági célú használatnak megfelelően Battonya, belterület 4218-4262 hrsz.-ú földrészletek területfelhasználása, kertes mezőgazdasági területről ipari gazdasági területre módosul.

2. A gazdasági célú használatnak megfelelően Battonya, belterület 2812-2820 és a 2842-2845 hrsz.-ú földrészletek területfelhasználása, falusias lakóterületről kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területre módosul.

3. Battonya, külterület 0128/7 hrsz alatti földrészlet tervlapon feltüntetet területfelhasználása mezőgazdasági területről gazdasági erdő terület felhasználásra módosul.

4. Battonya, belterület 712 hrsz alatti földrészlet tervlapon feltüntetet területfelhasználása különleges-temető területről védelmi erdő területfelhasználásra módosul.

Felelős : Marjai János polgármester
Határidő : azonnal

Battonya, 2017. szeptember 5.

Marjai János
polgármester

Az előterjesztést készítette:	*Kálmán József vezető-főtanácsos*
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	*Varga István Tamás jegyző*
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	*kérelem*
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	*egyszerű többség*

NAGY ÉS TÁRSAI	BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5830 Battonya, Fő utca 91 sz.
	BATTONYA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
33/2016 MÉZ33/2016.	TSZ33/8/2016. | M =1:4 000 | 2017.06 | SZE 1/1-1/2 m
Kmetykó János településmérnök	BELTERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
Nagy József közlekedésépítő üzemmérnök 5650 Mezőberény, Liget út 1/A.	
Berkó Nikoletta	594x650
NAGY ÉS TÁRSAI BT. 5650 MEZŐBERÉNY, Fő út 7.sz. Tel.:66/554-730	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

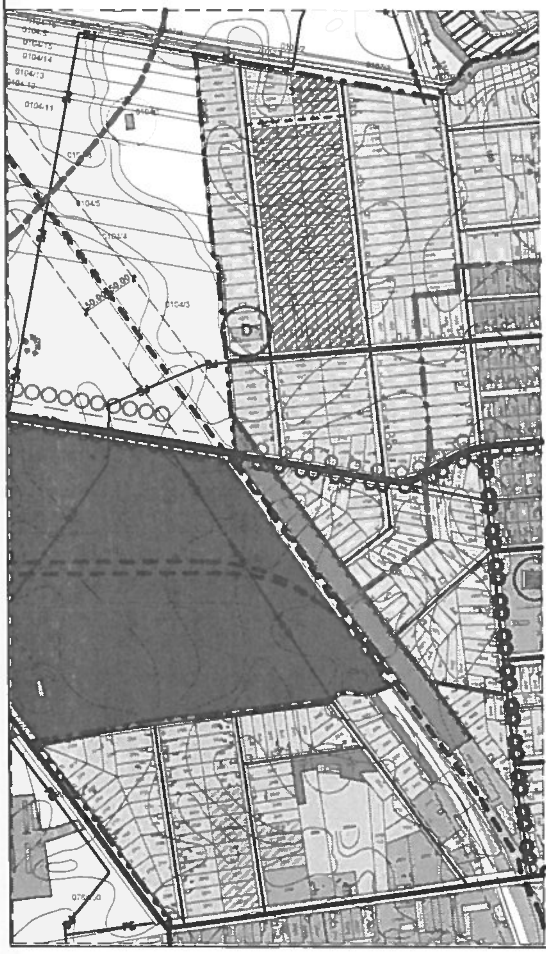
A TESZK módosításához felhasznált hatályos településrendezési tervet Battonya Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére

Battonya Város Önkormányzatának
.../2017.(...) határozatának

melléklete

PH

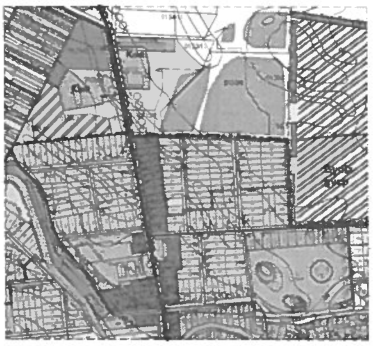
Battonya, 2017. ....



JELMAGYARÁZAT

- meglévő belterület határa
- tervezett belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- kisvárosias lakóterület (sz.m., 1,2)
- kertvárosias lakóterület (sz.m., 0,5)
- falusias lakóterület (sz.m., 0,7)
- településközpont vegyes terület (sz.m., 1,2)
- kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (sz.m., 1,0)
- tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (sz.m., 1,0)
- ipari gazdasági terület (sz.m., 1,0)
- tervezett ipari gazdasági terület (sz.m., 1,0)
- különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- zöldterület
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület
- tanyaudvar felépítésére, visszaállítására kijelölt mezőgazdasági terület
- erdőterület
- tervezett erdőterület
- vízfolyások, vízfelületek
- tervezett országos főút
- országos mellékút
- tervezett országos mellékút
- gyűjtőút
- lakóút
- tervezett kiszolgáló út
- kiszolgáló út
- országos utak védőtávolsága
- kötöttpályás közlekedési terület
- elektromos légvezeték
- földgázvezeték
- MOL vezeték
- kerékpárút
- régészeti terület határa
- műemlék
- KMNP törzsterülete - fokozottan védett terület [illegible]
- ex lege védett terület - kunhalmok
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület - Pecsás gyep
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület - természeti emlék (tölgyfa)
- természeti értékekben gazdag terület - természeti terület
- NATURA 2000 terület
- szerkezeti jelentőségű fasor
- belterületi szerkezeti jelentőségű fasor
- kunhalmok látványvédelmi övezete (100 m)
- komplex tájrehabilitációs terv készítése szükséges
- védőtávolság
- [illegible] terv készítendő
- igazgatás
- oktatás
- művelődés
- egyház
- kereskedelem
- sport
- egészségügy
- temető
- buszpályaudvar
- hidroglóbusz
- vasúti híd
- parkoló férőhelyek számával
- körforgalmú csomópont
- kötöttpályás közlekedési terület

Battonya Város
Településszerkezeti terv
módosítás



JELMAGYARÁZAT

- országhatár
- közigazgatási terület határa
- meglévő belterület határa
- tervezett belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- erdőterület
- tervezett erdőterület
- vízfolyások, vízfelületek

- kisvárosias lakóterület (sz.m.: 1,2)
- kertvárosias lakóterület (sz.m.: 0,5)
- falusias lakóterület (sz.m.: 0,3)
- településközpont vegyes terület (sz.m.: 1,2)
- kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (sz.m.: 1,0)
- tervezett kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (sz.m.: 1,0)
- ipari gazdasági terület (sz.m.: 1,0)
- tervezett ipari gazdasági terület (sz.m.: 1,0)
- különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- különleges terület - temető
- zöldterület
- korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület
- tanyaudvar felújítására, visszaállítására kijelölt mezőgazdasági terület

- országos mellékút
- tervezett országos mellékút
- gyűjtőút
- lakóút
- tervezett lakóút
- kiszolgáló út
- országos utak védőtávolsága
- kétoldalú közlekedési terület
- kétoldalú közlekedési terület
- közműterület
- régészeti terület határa
- oktatási
- temető

- elektromos légvezeték
- földgázvezeték
- kerékpárút
- szerkezeti jelentőségű fasor
- belterületi szerkezeti jelentőségű fasor
- KMNP törzsterülete - fokozottan védett terület Kistompai löszpusztarét
- természeti emlékekben gazdag terület - természeti terület

A TESZK módosításához felhasznált hatályos településrendezési tervet Battonya Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére

Battonya Város Önkormányzatának
...../2017 (.....) határozatának
melléklete

PH

Battonya, 2017. ....

....	....
Matyi János polgármester	Varga István jegyző

NAGY ÉS TÁRSAI

MEGRENDELŐ	BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5830 Battonya, Fő utca 91 sz.
TERV	BATTONYA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
TERVFAJTA	TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV

MUNKASZÁM / MEGBÍZÁS	TERVSZÁM	MÉRETARÁNY	KÉSZÜLT	RAJZSZÁM
33/2016. MSZ33/2016.	TSZ33/9/2016.	M =1 10 000	2017.06.	SZE 2/1-2/2 m

SZAKÁGI VEZETŐ TERVEZŐ Kmetykó János településmérnök 5600 Békéscsaba, Szőlő út 105/4. É1 04-0068 TT1 04-0068		RAJZ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
TERVEZŐ Nagy József közlekedésépítő üzemmérnök 5650 Mezőberény, Liget út 1/A. III/32 K16-1 (The)		
TERVTÁBLA ELKÉSZÍTÉSE, RAJZOLTA Benkő Nikoletta	ELLENŐRIZTE	MÉRET 297x500

KÉSZÍTETTE: NAGY ÉS TÁRSAI BT. 5650 MEZŐBERÉNY, Fő út 7 sz. Tel. 66/554-730

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal az alábbiakban felsorolt e-hiteles térképmásolatainak felhasználásával
Megrendelés dátuma: 2016.06.27. Megrendelés számok: 7/332/2016, 7/333/2016, 7/334/2016, 7/336/2016
Térképszámok: 09808120002016, 09805150002016, 09807930002016, 09807940002016

BATTONYA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2017. (.....) sz. Önkormányzati rendelete
Battonya város helyi építési szabályzatáról szóló
3/2007. (II. 5.) sz. önkormányzati rendeletének
módosításáról

Battonya Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja szerint kapott felhatalmazás alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Megyei Önkormányzat Elnöke, Battonya város lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. §

Battonya város helyi építési szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 5.) sz. rendelet (továbbiakban: „Rendelet") 14. § (6), (7) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

(6) A Gksz-3 jelű építési övezetben a napenergia park kereskedelmi gazdasági létesítményei helyezhetők el.
(7) A kereskedelmi-gazdasági területekre vonatkozó előírásokat az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza.

Építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-			Legkisebb			legnagyobb	
	Terület m^2	Szélesség m	Mélység m	Építési mód	Előkert m	Zöldterület %	Beépítettség %	Építmény magasság m
Gksz-1	1500	30	40	Sz	5	30	35	7,5
Gksz-2	1 ha	70	120	Sz	5	30	35	10,5
Gksz-3	1400	19	75	Sz	5	20	60	10,5

2. §

A „Rendelet" 15. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) A Gip jelű ipari gazdasági területekre vonatkozó előírásokat az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:

Építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			Építményekre vonatkozó előírások	
	Legkisebb telek-			Legkisebb			legnagyobb	
	Terület m^2	Szélesség m	Mélység m	Építési mód	Előkert m	Zöldterület %	Beépítettség %	Építmény magasság m
Gip	1 ha	100	120	Sz	-	25	30	10,5

3. §

A „Rendelet" mellékletét képező Szabályozási terv – Belterület (SZA-1/1-1/2), jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4. §

A „Rendelet" mellékletét képező Szabályozási terv – Külterület (SZA-2/1-2/2), jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Battonya, 2017. szeptember

....

polgármester jegyző

NAGY ÉS TÁRSAI

MEGBÍZÓ: BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5830 Battonya, Fő utca 91 sz.

TÉR: BATTONYA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV

TÉRSZÁM: 15273/9/2018.	MÉRETARÁNY: M=1:4 000	KELT: 2017.08.	MÉRETSZÁM: SZA 1/1-1/2 m

TERVEZŐ VÁLLALKOZÁS: Kmetyko János településmérnök, 5800 Mezőkovácsháza, Dr. Ilosvai u. 18/A

MUNKARÉSZ: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

MEGBÍZÓ: Nagy József kézilekedésápoló üzemmérnök, 5650 Mezőberény, Lenin u. 18. 8/12

FELELŐS TERVEZŐI MUNKAKÖRBEN: Gerlai Nikoletta — TERVEZŐ: 9941/610

KÉSZÜLT: NAGY ÉS TÁRSAI BT. 5650 MEZŐBERÉNY, Fő út 7 sz. Tel: 66/554-730

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Balkor Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2018.08.07. Alapadatok szám: 77332/2018, 77333/2018, 77340/2018, 77336/2018
Térképszámok: 0908012/2982/2018, 0908012/3000/2018, 0908737/0982/2018, 0908736/0982/2018

A TESZK módosításához felhasznált hatályos településrendezési tervet Battonya Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére.

Battonya Város Önkormányzatának
.../2017.(...) rendeletéhez

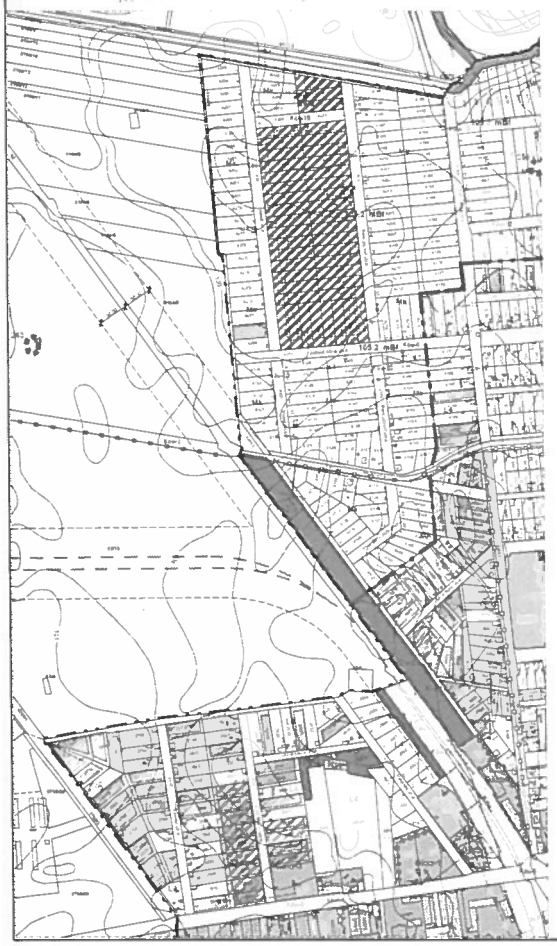
1. melléklete

PH

Battonya, 2017. .....

Mátyás János
polgármester

Vargáné Ivan
jegyző



JELMAGYARÁZAT

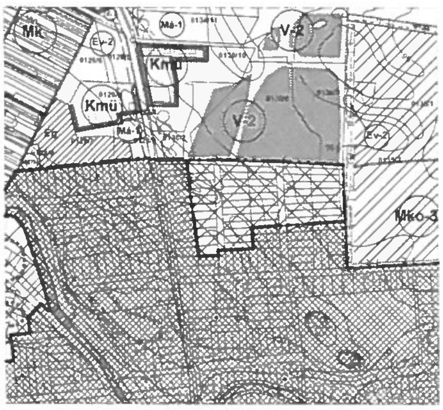
- megbízó belterület határa
- tervezett belterület határa és beépítésre szánt terület határa
- közlekedési vonal
- területfelhasználási egység határa
- meglévő, építési övezet határa
- építési övezet határa
- építési hely
- megszüntető jel
- településközpont terv szerinti területe
- beültetésre kötelezettség
- gyalogút
- kerékpárút
- megszűnő terület határa
- műemlék
- műemlékek környezet határa
- helyi építészeti érték
- magassági szint m
- védőtávolság
- L2 lakóterületek
- L3 kertvárosias lakóterület
- L4 falusias lakóterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz gazdasági terület
- tervezett közúti közlekedési célú terület
- tervezett egyéb közlekedési célú terület
- K közlekedési terület
- Mk közterület zöldfelületi célú terület

- Z zöldterület
- erdőterület
- tervezett erdőterület
- V vízgazdálkodási célú terület

L2	B,Kz	30		30
	7,5	600		
L3	O	20		60
	4,5	800		
L4	O	15		70
	4,5	1200		
Vt	Kz,Z	30		70
	7,5	800		
Gksz-1	Kz	70		30
	7,5	1500		
Gksz-2	Kz	35		30
	10,5	1ha		
Gksz-3	Kz	60		30
	10,5	1ha		
Gip	Kz	20		25
	10,5	1ha		
Mk	Kz	3		-
	4,5	1500		

- K-Ksu-2 Kiskunhalasi térségi - Országos mellékutak I beépítésre szánt
- K-Ksu-4 Kiskunhalasi térségi - Országos mellékutak beépített állandó szakasza
- K-Ksu-3 Kiskunhalasi térségi - Gyűjtőutak gyűjtőutak
- K-Ksu-7 Kiskunhalasi térségi - Kerékpáros utak
- K-Ksu-10 Kiskunhalasi térségi - Gyalogút/járda kapcsolat
- Mértékadó szélességi sáv
- Kiszolgáló út

Battonya külterületi szabályozási terv módosítás



JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elmek

- belterület határa
- beépítésre szánt terület határa
- belterület
- belterületből külterületbe csatolandó terület
- szabályozási vonal
- övezet határa

Építési övezet, övezet jele

Beépítésre szánt területek

- Köu – közúti közlekedési terület
- Kök – kötöttpályás közlekedési terület
- Gip – ipari gazdasági terület
- Kmü – különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Eg – gazdasági erdő
- Ev-1 – védett erdő
- Ev-2 – védő erdő
- Mk – kertes mezőgazdasági terület
- Má-1 – általános mezőgazdasági terület
- Mko-3 – korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület- az ökológiai hálózat elemeinek övezete
- V-1 – vízgazdálkodási terület- vízfolyások
- V-2 – vízgazdálkodási terület- állóvizek
- vízgazdálkodási terület, vízfolyás
- beültetési kötelezettség 10m
- tervezett erdőterület

Területi és egyéb szabályozási elemek

- régészeti terület határa
- KMNP törzsterülete - fokozottan védett terület Kistompai leszpusztarét
- ex lege védett terület - kunhalmok
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület - Pécskai gyep
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület - természeti emlék (tölgyfa)
- természeti emlékekben gazdag terület - természeti terület
- NATURA 2000 terület
- kunhalmok látványvédelmi övezete (100 m)
- környezetvédelmi felülvizsgálat eredménye függvényében a lerakóhely területe felszámolandó, vagy rekultiválandó (megelőző használat- kommunális hulladéklerakó)

A közlekedési hálózat elemei

- tervezett főút javasolt tengelye
- tervezett mellékút javasolt tengelye
- kerékpárút
- kötöttpályás közlekedési terület
- közlekedési területek védőtávolsága
- határátkelőhely

A TESZK módosításához felhasznált hatályos településrendezési tervet Battonya Város Önkormányzata szolgáltatta a tervező részére

Battonya Város Önkormányzatának
/2017 (I) rendeletének

2 melléklete

PH

Battonya, 2017 ....

Marjai János polgármester	Varga István jegyző

NAGY ÉS TÁRSAI

BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5830 Battonya Fo utca 91 sz

BATTONYA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

KÜLTERÜLET SZABALYOZÁSI TERV

33/2016. MSZ33/2016	TSZ33/9/2016	M =1:10 000	2017.06.	SZA 2/1-2/2 m

Kmetykó János településmérnök
5600 Békéscsaba, Szélé út 105/4
É/1 04-0068 TT/1 04-0068

Nagy József közlekedésépítő üzemmérnök
5650 Mezőberény, Liget út 1/A. III/32.
K1d-1 (Tkő)

Benkő Nikoletta

KÜLTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

ELLENŐRIZTE

A3

NAGY ÉS TÁRSAI BT. 5650 MEZŐBERÉNY, Fö út 7 sz. Tel. 66/554-730

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal az alábbiakban felsorolt e-hiteles térképmásolatainak felhasználásával:
Megrendelés dátuma 2016 06 07 Megrendelés számok: 7/332/2016, 7/333/2016, 7/334/2016, 7/336/2016
Terrajzszámok. 09808120002016, 09808150002016, 09807930002016, 09807940002016

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/29-3/2017.	Tárgy:	Battonya város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása – teljes eljárás végső véleményezési szakasz
Ügyintéző:	Farkas Péter	Hiv. szám:	2057-4/2017.
Telefon:	66/622-067	Ügyintéző:	Kálmán József

Battonya Város Polgármestere
Marjai János György
részére

Battonya
Fő utca 91.
5830

BATTONYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÉRKEZETT 20 .. év .. hó .. nap
ÉRKEZTETŐSZÁM 4009
IKTATÁS 20 17. 07. 25
IK. SZ. 2057-5
MELLÉKLET

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett tárgyi településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** *(továbbiakban: R.)* **40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszköz módosításának tárgya:
- Battonya 4218-4262 hrsz-ú kertes mezőgazdasági területek ipari gazdasági területbe sorolása.
- Battonya 2812-2820 és 2842-2845 hrsz-ú ingatlanok területfelhasználása falusias lakóterületről kereskedelmi gazdasági területbe sorolása, továbbá a 2846 hrsz-ú ingatlan Gksz-1 jelű építési övezetből Gksz-3 jelű övezetbe történő sorolása.
- Erdőterület kijelölése a Battonya 0128/7 és 712 hrsz-ú ingatlanokon.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént, kifogást emelő vélemény nem érkezett, ezért **a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi **hivatalomnak**, az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervnek** és a **Lechner Tudásközpontnak**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szerveknek. **Továbbá rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.**

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti **közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.**

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról,** ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **a településrendezési eszközöket,** a rendeletet és terv-mellékleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**
Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2017. július 20.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

dr. Kása Róbert
főosztályvezető

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló *2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) és (2) bekezdése* alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:
1./ társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: nem jellemző.
2./ környezeti és egészségügyi következmények: jelentős hatása nincs.
4./ adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet-tervezetnek az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem jelentős.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítások a településszerkezeti terv módosítása miatt szükségesek, *(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (6) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.)* ennek elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet módosításának az elfogadására.

Battonya, 2017. szeptember 20.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

...../2017. (...) önkormányzati rendelet Battonya város helyi építési szabályzatáról szóló 3/2007. (II. 5.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2017. (....) önkormányzati rendelethez

Battonya Város Képviselő Testülete 165/2016. (V.26.) KT Határozatában hozzájárult a hatályos Településrendezési Eszközök 2016 évi módosításának előkészítéséhez, ipari park kialakítása.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 32.§-ában foglaltak értelmében a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályait a teljes eljárásra vonatkozó előírások szerint kell alkalmazni.

Battonya Város Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök 2016. évi módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárta.

A Korm. r. 40.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a végső szakmai véleményezési szakasz indítását kezdeményeztem.

Az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát megküldtem végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta és megküldte a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.

<u>Az alábbi módosítások történtek:</u>

1. A gazdasági célú használatnak megfelelően Battonya, belterület 4218-4262 hrsz.-ú földrészletek területfelhasználása, kertes mezőgazdasági területről ipari gazdasági területre módosul.
2. A gazdasági célú használatnak megfelelően Battonya, belterület 2812-2820 és a 2842-2845 hrsz.-ú földrészletek területfelhasználása, falusias lakóterületről kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területre módosul.
3. Battonya, külterület 0128/7 hrsz alatti földrészlet tervlapon feltüntetet területfelhasználása mezőgazdasági területről gazdasági erdő terület felhasználásra módosul.
4. Battonya, belterület 712 hrsz alatti földrészlet tervlapon feltüntetet területfelhasználása különleges-temető területről védelmi erdő területfelhasználásra módosul.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők .

A jogszabályi követelményeknek eleget téve, a fentiek érdekében kidolgozásra került a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet, amely a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba

Battonya, 2017. szeptember 20.

Varga István Tamás

jegyző