

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. szeptember hó 28. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint ahogyan az már a képviselő-testület előtt ismert, **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.)** az önkormányzatok számára kötelezővé tette a településképi arculati kézikönyv elfogadását és a településképi rendelet megalkotását.

Az új törvénnyel összefüggésben **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 2017. január 1. napjától, valamint azt követően is több alkalommal módosult és az új előírások miatt szükségessé vált a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak felülvizsgálata is.

**28. § (1)** A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

**29. §** Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi egyeztetés szabályait a képviselő-testület a 44/2016. (IV.12.) KT határozatával állapította meg. A Tktv. **2017. augusztus 31.** napjától hatályos előírásai értelmében:

**12. § (4)** Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.

A rendelet-tervezet szabályai a már hivatkozott KT határozat rendelkezésein alapulnak, azt kiegészíti az újonnan bevezetett településképi eszközökkel, valamint a jogszabályváltozáshoz igazodóan a tájékoztatási módok részletes meghatározása is megtörténik.

A fent megjelölt Korm. rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy a településrendezési eszköz gyorsabb jóváhagyását lehetővé tevő tárgyalásos eljárás és állami főépítési eljárás esetén a véleményezés során a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, annak indoklásáról meghozott döntést a képviselő-testület átruházhatja, ezáltal is gyorsítva az egyeztetési eljárás folyamatát.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: a rendelet megalkotása elősegíti, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát a kiszabott közigazgatási és helyszíni bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

2./ környezeti és egészségügyi következmények: a rendelet-tervezetnek ilyen hatása nincs.

3./ adminisztratív terheket befolyásoló hatások: az adminisztrációs terhek kismértékben nőnek.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: E rendelet megalkotására az önkormányzatnak a Tktv.-b foglalt felhatalmazó rendelkezés alapján előírt kötelezettsége van, a rendeletalkotás elmulasztása törvényességi felügyeleti eljárás megindítását vonhatja maga után.

Az alkalmazáshoz szükséges személy, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

**Battonya, 2017. szeptember 8.**

  
**Marjai János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	rendelet-tervezet indokolással
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	minősített többség
Személyes érintettség:	-

**Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2017. (.....) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól  
(tervezet)**

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1.§ (1) E rendelet hatálya Battonya Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Battonya Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**A partnerek meghatározása**

2.§ A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a battonyai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a battonyai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a magasabb szintű jogszabály alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

**A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

3.§ (1) A partnerek tájékoztatása:

- a) közterületen, a Polgármesteri Hivatal előtt elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) a [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu) honlapon,
- c) és lakossági fórumon történik.

(2) Amennyiben a hirdetőtáblán történő teljes elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumba történő betekintésre.

(4) A partnerek a lakossági fórumon szóban, továbbá azt követően 8 napon belül, fórum hiányában a hirdetmény megjelentetését követő 8 napon belül írásban tehetnek észrevételt, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési,

valamint településképi dokumentumok tekintetében. A hirdetménynek minden esetben tartalmaznia kell az írásbeli véleménynyilvánításra rendelkezésre álló időszakot. Az írásos észrevételt a Polgármesternek címezve:

- a) papír alapon az 5830 Battonya, Fő u. 91. címre,
- b) elektronikus formában a [polgarmester.battonya@fabinet.hu](mailto:polgarmester.battonya@fabinet.hu) e-mail címre lehet megküldeni.

(5) A készítendő településfejlesztési, településképi és településrendezési dokumentáció és a kapcsolódó eljárás formájától függően a partnerek az 1. mellékletben foglaltak szerint kapnak tájékoztatást.

(6) Azt a partnert, aki a 3.§ (3) bekezdése szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

#### **A javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadása és nyilvántartása**

**4.§ (1)** Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásba veszi, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.

(2) A lakossági fórumon elhangzott érdemi észrevételeket jegyzőkönyv útján kell rögzíteni.

(3) Az előzetesen beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal rendszerezi, és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembevételével készíti el a dokumentumok tervezetét. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

(4) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze a terv készítésével megbízottal együtt értékeli, összegzi és szakmai javaslatot készít az elfogadásra nem ajánlott észrevételekről. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményez. Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, az esetleges egyeztetési jegyzőkönyvet is ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt az elutasítás indokolásával együtt. A vélemény el nem fogadásáról szóló döntést és indoklását a Polgármesteri Hivatal az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

(6) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt. Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

#### **Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**5.§ (1)** A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.battonya.hu](http://www.battonya.hu) honlapon.

(2) Az elfogadásról és annak közzétételéről a Polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően értesíti az eljárásban résztvevő érintetteket és az állami főépítészt.

## Záró rendelkezések

6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

---

Marjai János  
polgármester

---

Varga István  
jegyző

Kihirdetve: 2017. .... napján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló ..../2017. (...) önkormányzati rendelet.

---

Varga István  
jegyző

1. melléklet a ...../2017. (....) önkormányzati rendelethez

A készítendő településfejlesztési, településképi és településrendezési dokumentáció és a kapcsolódó eljárás formájától függő tájékoztatási módok

Dokumentum megnevezése	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eszközei	
		előzetes tájékoztató szakasz	véleményezési szakasz
<i>Településfejlesztési Konceptió (TK) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>TK módosítása</i>		nincs	önkormányzati honlapon
<i>Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>ITS módosítása</i>		nincs	önkormányzati honlapon
<i>Településrendezési eszközök készítése és módosítása</i>	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén	nincs	önkormányzati honlapon
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon
<i>Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
<i>Településképi rendelet készítése és módosítása</i>		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

## INDOKOLÁS

*a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól ..../2017. (...) önkormányzati rendelethez*

### Az 1-2.§-okhoz

A partnerségi egyeztetésre vonatkozó általános szabályok, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásokban részt vevő partnerek körének meghatározására került sor e szakaszban.

### A 3-4. §-okhoz

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit határozza meg a különböző dokumentumtípusokra és eljárási módokra vonatkozóan.

### Az 5. §-hoz

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módját határozza meg részletesen. Továbbá a településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról való döntés átruházását határozza meg, valamint az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

### A 6. §-hoz

A rendelet alkalmazhatóságáról, illetve alkalmazandóságáról rendelkezik.