

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. szeptember hó 28. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény ( a továbbiakban: *Jat.*) 21. § és 22. §-a értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletek hatályosulását a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri, elvégzi azok tartalmi felülvizsgálatát és gondoskodik arról, hogy az elavult, szükségtelenné vált, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan vagy az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére vagy módosítására sor kerüljön.

A köztisztaság fenntartásáról jelenleg a 12/2007. (VI.1.) önkormányzati rendelet rendelkezik. Köztisztasági szabályokat ugyanakkor magasabb szintű jogszabályok is meghatároznak, amelyekbe foglalt rendelkezések betartása **mindenkinek a kötelezettsége**.

*A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM–EüM együttes rendelet 6. §-a a következőképp rendelkezik.*

- 6. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni*
- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);*
  - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá*
  - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.*
- (2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztántartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.*
- (4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt – ettől eltérő megállapodás kivételével – a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.*
- (5) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.*

*A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 3.2.2. pontja az alábbiak szerint rendelkezik.*

*3.2.2. A járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút tisztántartása*

- b) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.*
- c) A szórakozó, a vendéglátó és az elárusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt – a közútkezelő és a helyiséget használó eltérő megállapodásának hiányában – a használó köteles tisztántartani.*

d) Ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járda, lépcső, lejtő, gyalogút, valamint a közcélú zöldterületeken átvezető és az ezek körüli burkolt gyalogutak és sétányok tisztántartásáról, hóeltakarításáról és síkosságmentesítéséről a helyi közút kezelője gondoskodik.

A Kúria több döntésében is rámutatott arra, hogy az önkormányzati rendeletalkotás egyetlen korlátja, hogy annak szabályai magasabb jogszabállyal nem lehetnek ellentétesek. Ez azonban nem jelenti azt, hogy kiegészítő jogalkotásra nincs lehetőség. E lehetőséggel élve a köztisztaság fenntartásáról szóló önkormányzati rendeletbe néhány, a köztisztaság fenntartásával kapcsolatos szabály beillesztése szükséges.

A rendelet-tervezet néhánypontosítással, kiegészítéssel – magasabb szintű jogszabállyal való ellentétes rendelkezések hatályon kívül helyezésével – a jelenleg hatályos köztisztasági rendeletbe foglalt szabályokat veszi át.

A rendelet-tervezetben meghatározott szabályok azon problémákra nézve írnak elő magatartási szabályokat, amelyek a gyakorlatban leginkább előfordulnak.

A jogkövető magatartás elősegítése érdekében a köztisztasági szabályok megszegése a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásával, annak alapján szankcionálhatóvá válik.

Tájékoztatás a *Jat. 17. § (1) és (2) bekezdése* alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: közterületek rendezettsége, tisztasága, a kiszabott közigazgatási bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

2./ környezeti és egészségügyi következmények: tiszta és rendezett városkép, egészségesebb környezet

4./ adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a jogkövetkezmények alkalmazása növeli az adminisztratív terheket, közigazgatási bírsággal kapcsolatos eljárások lefolytatása, felszólítások, határozatok kiküldése.

A jogalkotás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotására felhatalmazást a hulladéktörvény ad. Egyértelmű és átlátható szabályok nélkül a lakosságtól azok maradéktalan betartása nem várható el.

Az alkalmazáshoz szükséges személy, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

**Battonya, 2017. szeptember 18.**

**Marjai János**  
polgármester



|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Az előterjesztést készítette:                        | dr. Czakó Anita aljegyző       |
| Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta: | Varga István Tamás jegyző      |
| Az előterjesztést tárgyalta:                         | -                              |
| Melléklet:   | rendelet-tervezet indokolással |
| Előterjesztéshez meghívott:                          | -                              |
| Döntéshozatal:                                       | minősített többség             |
| Személyes érintettség:                               | -                              |



# **Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

a köztisztaság fenntartásáról

(TERVEZET)

Battonya Város Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

### **1. A rendelet célja**

1. § E rendelet célja Battonya város közigazgatási területén a köztisztaság fenntartása érdekében szükséges feladatok, kötelezettségek és tilalmak meghatározása.

### **2. A közterületek rendjével és a település tisztaságával kapcsolatos szabályok meghatározása**

2. § (1) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni az ingatlan előtti járda valamint a járda és az úttest közötti területen a fű rendszeres nyírásáról (a fű magassága nem haladhatja meg a 30 cm-t), a gyom-és allergén növények eltávolításáról, a járda hó-és síkosság mentesítéséről.

(2) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni az ingatlanról vagy az ingatlan előtti utcafronti részről a járda fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő – az akadálymentes gyalogosforgalmat biztosító – nyeséséről; továbbá köteles gondoskodni a fák, bokrok oly módon történő metszéséről, hogy az a légvezetékekhez ne érjen, üzemzavart ne okozzon.

(3) A város azon utcáiban, amelyek szilárd burkolattal nincsenek ellátva, az ingatlan tulajdonosa vagy használója az ingatlan előtt vagy mellett található közút tisztántartásáról az úttest középvonalaig köteles gondoskodni.

(4) Ha az ingatlan tulajdonosa vagy használója az ingatlan előtti vagy melletti járdán át nehezebb járművet közlekedtet, köteles a bekövetkezett rongálódás helyreállítására.

3. § (1) A közterületen található közhasználatú zöldterületen tilos járművel közlekedni, megállni.

(2) A parkban csak a közlekedésre kijelölt utakon lehet járni.

(3) A parkban virágot szedni tilos. Gyógynövény gyűjtése céljából a közterületen lévő fákról csak a jegyző írásbeli engedélyével szedhető virág, termés.

4. § (1) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles az ingatlan előtti vagy melletti járdaszakasz melletti csapadékvíz-elvezető árok folyamatos tisztántartásáról, gondozásáról gondoskodni; megfelelően mélyíteni; a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat (különösen hulladék, törmelék stb.) eltávolítani.

(2) A csapadékvíz elvezetése céljából járdát felszedni vagy megrongálni tilos.

5. § E rendelet alkalmazásában

1. *közhasználatú zöldterület*: a város belterületén lévő és

a) kertészetiileg rendezett területrészt (közparkok, közkertek, ligetek, játszóterek, sportpálya)

b) utcai fasorok és zöldsávok,

c) helyi védetség alá vont területek.

2. *közterület*: a közterület-felügyeletről szóló 1999.évi LXIII. törvény 27.§ a) pontjában meghatározott terület.

6. § Az ingatlantulajdonos vagy használó e rendeletben meghatározott kötelezettsége körébe nem tartozó közterületi részek tisztántartásáról és karbantartásáról a Városellátó Szervezet gondoskodik.

#### **Záró rendelkezések**

7. § (1) E rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról szóló 12/2007. (VI.1.) önkormányzati rendelet.

## **INDOKOLÁS**

*a köztisztaság fenntartásáról szóló .../2017. (...) önkormányzat rendelet-tervezethez*

### **1. §-hoz**

A rendelet célját határozza meg.

### **2.-6. §-okhoz**

A köztisztaság fenntartása érdekében meghatározza az ingatlantulajdonosok vagy ingatlanhasználók feladatait, illetve tilalmakat fogalmaz meg. A szabályok többsége néhány pontosítással, kiegészítéssel a jelenleg hatályos rendeletből került áttemelésre.

### **7. §-hoz**

A rendelet alkalmazhatóságáról, illetve alkalmazandóságáról rendelkezik.

**Battonya, 2017. szeptember 18.**

**Varga István Tamás**  
jegyző