



Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.
Tel.: 06-68/456-069 Fax: 06-68/457-615
e-mail: polgarmester.battonya@fabinet.hu
Honlap: www.battonya.hu

11/2017/nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Battonyai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a képviselő-testület 2017. július 18. napján megtartott **rendkívüli/nyílt** üléséről.

Jelenlévő képviselők:

Marjai János polgármester
Borsodi János alpolgármester
Korobán Éva képviselő-asszony
dr. Palkó Lajosné képviselő-asszony
Takács Dezső képviselő
Zomborác Zita képviselő-asszony
Dr. Hajnal Iván képviselő
Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő

Jelenlévő meghívott:

Varga István Tamás jegyző
dr. Czakó Anita aljegyző

Marjai János polgármester köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja azt. Javasolja az alábbi napirend megtárgyalását.

Napirend

1. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Varga István Tamás jegyző
2. TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat ismételt benyújtása
Előadó: Marjai János polgármester

3. Farkas- Berki Gyógyszertári és Kereskedelmi Bt. telekösszevonásra és társasház alapítására irányuló kérelme
Előadó: Varga István Tamás jegyző
4. Önkormányzati lakás bérbeadása.
Előadó: Varga István Tamás jegyző
5. Bölcsőde építés pályázattal összefüggő tájékoztatás
Előadó: Marjai János polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal egyetért a napirend megtárgyalásával.

1 Napirend- *A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

Marjai János polgármester felkéri Dr. Czakó Anita aljegyzőt a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés ismertetésére. A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Dr. Czakó Anita aljegyző elmondja, hogy 2014-ben hatályba lépett a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Nt.), amely a helyi népszavazás kezdeményezésére, a népszavazási eljárásra vonatkozó szabályokat is részletesen meghatározza. Ezzel egy időben hatályon kívül helyezték a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (továbbiakban: Ötv) 45-51. §-ait, amelyek a helyi népszavazásról rendelkeztek. Továbbá az Ötv. 50. § (2) bekezdés felhatalmazást adott a helyi önkormányzatoknak arra, hogy a helyi népszavazás és népi kezdeményezés további feltételeit, eljárási rendjét meghatározzák. Az Nt. megszüntette a népi kezdeményezés jogintézményét, így az erre vonatkozó szabályok önkormányzati rendeletben történő megállapításai törvénysértőek.

A képviselő-testületnek kizárólag arra van hatásköre, hogy a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát meghatározza. A rendelet szabályai szerint a helyi népszavazást a választópolgárok több, mint 20 %-a kezdeményezhet. A rendelet-tervezet átveszi ezt a rendelkezést, ennek módosítása indokolt.

Marjai János polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban.

Marjai János polgármester javasolja a rendelt-tervezet elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

14/2017.(VII.19.) Önkormányzati Rendelet
a helyi népszavazáshoz szükséges választópolgárok számáról

2 Napirend- TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat benyújtása

Marjai János polgármester előterjesztése a TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázat ismételt benyújtásáról, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel. Felkéri Varga István Tamás jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Varga István Tamás jegyző ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Széchenyi 2020 fejlesztési program magyarországi irányító hatósága által jóváhagyott pályázati kiírások 2015. év végéről folyamatosan jelenek meg. Ezen pályázatok közül a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelenő pályázatok a város infrastrukturális fejlesztésben jelentős szerepet játszanak. A pályázati felhívás alapján az önkormányzat a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű felhívás keretében pályázatot nyújthat be a Sportcsarnok energetikai felújítására bruttó 130.000.000 Ft összegben, a finanszírozás mértéke 100%.

Dr. Palkó Lajosné képviselő kérdése, hogy a pályázat keretében mi kerül felújításra.

Marjai János polgármester elmondja, hogy a Sportcsarnok energetikája kerül korszerűsítésre.

Zomborác Zita képviselő: 2015-ben beadtuk a pályázatot és kértünk rá árajánlatot is, akkor az miért nem érvényes már?

Marjai János polgármester: Az akkori pályázati feltételeknek nem felelt meg az önkormányzat, nem készült rá koncepció.

Marjai János polgármester javasolja a pályázat ismételt benyújtását, majd szavazást rendel el.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2017.(VII.18.) Kt. Határozat

A képviselő-testület a TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra pályázatot nyújt be 130.000.000 Ft összegben konzorciumi együttműködésben a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, a pályázat finanszírozásának mértéke 100 %.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására, valamint a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

3 Napirend – Farkas- Berki Gyógyszertári és Kereskedelmi Bt. telekösszevonásra és társasház alapítására irányuló kérelme

Marjai János polgármester felkéri Varga István Tamás jegyzőt a Farkas- Berki Gyógyszertári és Kereskedelmi Bt. kérelmének ismertetésre, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Varga István Tamás jegyző: A Farkas- Berki Gyógyszertári és Kereskedelmi Bt. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a tulajdonában lévő 2510/1 és az önkormányzat tulajdonát képező 2510/2 helyrajzi számú ingatlanok összevonását. A tulajdonjogi viszonyok rendezése érdekében társasház alapítását. Korábban a gyógyszertár és az orvosi rendelő is az önkormányzat tulajdonában volt, egy helyrajzi számon szerepelt a nyilvántartásban. A 2005-ben történt értékesítést követően az ingatlanrészek telekkönyvileg a 2510/1 és 2510/2 helyrajzi számra lettek osztva.

A kérelmező külső hőszigetelésre kíván pályázatot benyújtani, a kérelemhez csatolásra került az összevonásról szóló változási vázrajz is. A vázrajzon látható melyek azok az ingatlanrészek, melyek átnyúlnak a másik telekhatárra, ezáltal az egyes épületek tulajdonrészei és telekhatárai nem esnek egybe.

A Farkas- Berki Gyógyszertári és Kereskedelmi Bt. kérte, hogy kerüljön visszaállításra a korábbi állapot, kerüljön ismét egy helyrajzi számra a két ingatlan, így egy osztatlan közös tulajdon jöjjön létre, melyhez készüljön alapító okirat.

Az önkormányzat pályázatot nyújtott be az Orvosi Rendelő infrastrukturális fejlesztése” című felhívásra. Úgy gondoljuk, a pályázati időszakban nem célszerű megváltoztatni a helyrajzi számot.

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület a telekösszevonásra irányuló kérelmet ne fogadja el, a tulajdonosok között készüljön egy használati megállapodás.

A megállapodás megkötésével is rendeződnek a használati viszonyok azzal a különbséggel, hogy ez a megoldás nem kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba. Ezáltal nem szükséges a telkek összevonása.

Marjai János polgármester: A legnagyobb probléma, hogy a lépcsőházra nincs szolgalmi jog bejegyezve. Javasolom, hogy kössünk egy olyan megállapodást a Farkas- Berki Bt- vel, amely a jelenlegi állapotot rögzíti, beleértve a közüzemeket is.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: A megállapodás megkötését követően a Bt. be tudja majd adni a pályázatát?

Marjai János polgármester: Igen, mivel a megállapodás tisztázza a tulajdoni viszonyokat. Javasolom, hogy kössünk megállapodást a Farkas- Berki Bt-vel. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2017.(VII.18.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete a Farkas- Berki Gyógyszertár és Kereskedelmi Bt. (5830 Battonya, Fő utca 74.) telekösszevonásra és társasház alapításra irányuló kérelmét nem támogatja.

A képviselő-testület kezdeményezi a tulajdoni viszonyok használati megállapodás útján történő rendezését.

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

4 Napirend- *Hugyik István önkormányzati lakás bérbeadására irányuló kérelme*

Varga István Tamás jegyző részletesen ismerteti a Hugyik István önkormányzati lakás bérbeadására irányuló kérelmről szóló előterjesztést, mely a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel.

Elmondja, hogy Hugyik István szegedi lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy részére adja bérbe a Fő utca 118/2. szám alatti bérlakást. Kérelmében leírja, hogy a Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Szakképző Iskola, Általános Iskola és Óvoda alkalmazásában fog állni 2017. augusztus 15. napjától 2018. június 30. napjáig. Lakhatását másképpen nem tudja megoldani, ezért kéri a lakás kiutalását.

Marjai János polgármester javasolja a kérelem elfogadását, a Fő utca 118/2. szám alatti önkormányzati lakás Hugyik Istvánnak történő bérbeadását 2017. augusztus 15. napjától 2018. június 30. napjáig. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2017.(VII.18.) Kt. Határozat

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő utca 118/2. sz. alatti bérlakás bérlőjéül 2017.08.15. napjától 2018. 06.30. napjáig, illetve az oktatási-nevelési intézményében létesített foglalkoztatási jogviszonya fennállásáig Hugyik István Szeged, Londoni krt. 13. sz. alatti lakost jelöli ki. A lakás bérleti díját 46,00 m²-t figyelembe véve 388,-Ft/m²-el számolva havi 17850,- Ft-ban állapítja meg. A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 3 havi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot köteles megfizetni.

Felelős: Marjai János polgármester
Határidő: azonnal

5 Napirend – *Bölcsőde építés pályázat*

Marjai János polgármester: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy pályázatot nyújt be bölcsőde építésre. Ezen a pályázaton 50.000.000 Forintot nyert az önkormányzat. Az elnyert összeget figyelembevételével megtervezésre került a bölcsőde épülete. A pályázaton nyert összeg kevesebb, mint amennyi a koncepcióban szerepelt, ezért a tervezők a koncepció átdolgozása során igénybe vették az ott lévő Biztos Kezdet Gyerekház épületének részeit. Erről a pályázat beadásakor nem volt szó, ezért a testületnek arról szükséges döntenie, hogy támogatja e ezt a koncepciót.

Zomborác Zita képviselő: A meglévő épület mellé kerül felépítésre a bölcsőde épülete, amelyben lesz konyha, a másik épületrészben pedig teakonyha?

Varga István Tamás jegyző: Az önkormányzat 50 millió forintot nyert bölcsőde építésre. Ez a pályázat tartalmaz előkészítést, tervezést, nyilvánosságot. A valós, fizikai építésre így 38.000.000 forint áll rendelkezésre.

Ebből az összegből a tervezők nem tudtak teljesen önálló épületet tervezni, ami tartalmazza minden szükségletet ahhoz, hogy bölcsődeként funkcionálhasson az épület.

A tervek szerint a meglévő gyerekház mellé épülne a bölcsőde és a két épület egy átjáróval kerülne összekötésre, illetve közös lenne a bejáró is. Az új épületrészben helyet kapna a bölcsőde, egy öltözőtű, fogadóhelyiség és a mosdó. Az iroda, a wc és az öltöző közös használatú lenne a gyerekházzal.

A gyerekház épületében található egy kisebb terem és egy konyha, amely a későbbiekben csak a bölcsőde számára lenne használható, tekintettel arra, hogy a bölcsődei konyhai elvárásoknak megfelel. A jelenlegi kazánház és a mellette található öltöző összenyitásra kerülne, és ott kerülne kialakításra fogadóhelyiség és egy kisebb teakonyha a gyerekház számára. Ettől a gyermekház működőképes marad.

Zomborác Zita képviselő: Ha bölcsődét építünk, azt azért építjük, hogy ott legyenek a gyerekek. A Biztos Kezdet Gyerekházban ennél fogva kevesebb gyerek lesz.

Marjai János polgármester: Arról szükséges dönteni, hogy a testület elfogadja e ezt a tervet.

Marjai János polgármester: A bölcsőde kialakítása kötelező, a gyerekház üzemeltetése szabadon vállalt feladata az önkormányzatnak. A jelenleg rosszul működő kazán kicserélésre kerül a nyílászárókkal együtt és így egy kisebb rezsiköltséggel működő komplexum jön létre.

Komlódiné Vidiczki Magdolna képviselő: Hány gyermek részére épül a bölcsőde? A gyerekházban mire használják a konyhát?

Marjai János polgármester: Két csoport, tizenkettő gyerek.

Korobán Éva képviselő: Előírás, hogy a gyerekház rendelkezzen konyhával. Nagyon sajnálom, hogy Battonya Város Önkormányzatától nem vett részt senki két héttel ezelőtt a fenntartók részére rendezett értekezleten.

A Biztos Kezdet Gyerekház a felzárkóztatás alappillére. Egy befektetett tőke, amely a későbbiek folyamán fog megtérülni. Lényege, hogy a szülőt is nevelje a gyerekekkel együtt. A korai elmaradottságon segítsen. Előre hozza a fejlesztést.

Ha bezárjuk a gyerekházat, több, mint fél évig tart majd az építkezés. Fél évi finanszírozást vissza kell fizetni. Keresni kellene egy másik megoldást.

Marjai János polgármester: Ezzel a koncepcióval valósítsuk meg a bölcsődét, vagy adjuk vissza a pályázaton nyert összeget. Hosszútávra kell gondolkodnunk.

Borsodi János alpolgármester: Körvonalazódott egy másik megoldás is. Úgy ment ki a tervező, hogy nem konzultált senkivel. Amikor itt volt, megbeszéltük, hogy készítsen egy alternatív megoldást a középső rész beépítésére, hogy a konyha kérdés meg legyen oldva.

Hívjuk ki a tervezőt és beszéljük vele úgy, hogy jelen legyen mindenki. Mondja el, hogy ez a megoldás mennyivel kerülne többre.

Takács Dezső képviselő: Önálló intézmény lesz a bölcsőde vagy az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezethez fog tartozni?

Korobán Éva képviselő: Az Egészségügyi és Szociális Ellátó Szervezethez fog tartozni.

Takács Dezső képviselő: Ki veheti majd igénybe a bölcsődei szolgáltatást?

Korobán Éva képviselő: Amilyen rendeletet alkot a képviselő-testület. Elsősorban dolgozó szülők gyermekei.

Zomborác Zita képviselő: Még mindig nem értem hogyan lett 38 millió forint az 50 millióból.

Marjai János polgármester: 12.000.000 forint elmegy előkészítésre, tervezésre és nyilvánosságra. Azt kell eldöntenie a testületnek, hogy el tudja-e fogadni a koncepciót. Amennyiben nem tudja elfogadni, megpróbáljuk-e átterveztetni, esetleg gondolkozzunk másik helyszínen. Ezek a lehetőségek.

Takács Dezső képviselő: Találni kell egy megoldást annak érdekében, hogy funkciójában sem sérüljön a gyerekház.

Marjai János polgármester: Próbáljuk meg ezt a funkciót úgy összedolgozni, hogy ne sérüljön a gyerekház. Ebben a testület egyet tud érteni? A koncepció történt bármilyen változtatás növeli a költségeket.

Borsodi János alpolgármester: Az egyeztetés a tervezővel, amire már többen rábólintottak, ez a legköltséghatékonyabb megoldás.

Varga István Tamás jegyző összegzi az elhangzottakat. A képviselő-testületnek az a kérése, hogy a koncepció úgy kerüljön áttervezésre, hogy az öltözők, a személyzeti wc és az irodán kívül ne legyen közös használatú helyiség. A berajzolt konyha rész pedig önálló újépítésű ingatlanrészben legyen megvalósítva.

Marjai János polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 8 tagja 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2017.(VII.18.) Kt. Határozat

Battonya Város Önkormányzat képviselő-testülete arról dönt, hogy a „Új Bölcsőde építése Battonyán” című pályázat koncepciója úgy kerüljön áttervezésre, hogy az öltözők, személyzeti toalett és az irodán kívül a Biztos Kezdet Gyerekházzal közös használatú helyiség ne kerüljön kialakításra.


A bölcsőde saját használatú konyhája az új ingatlanrészben valósuljon meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Marjai János polgármester

Marjai János polgármester megköszöni az ülésen történő részvételt és bezárja azt.



Marjai János
Polgármester



Varga István Tamás
jegyző