

ELŐTERJESZTÉS

Battonya Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2017. április 27-i testületi ülésére

Tárgy: hozzájárulási kérelem

Tisztelt Képviselő - testület!

A Magyarországi Románok Országos Önkormányzata kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, hogy a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5830 Battonya, Fő u. 121. (3092 hrsz) szám alatti ingatlanon az EFOP-4.1-16 pályázat keretében tornatermet építhessen.

Az EHOP-4.1-16 számú felhívás keretében az országos nemzetiségi önkormányzatok pályázhatnak tornatermi fejlesztések megvalósulására a mindennapos testnevelésre, a sport tehetséggondozásra és a fizikai aktivitás növelésére is alkalmas szinterek kialakítása érdekében.

A pályázati dokumentáció elkészítéséhez és ahhoz, hogy a pályázatot be tudják nyújtani a pályázó szervezetnek szüksége van a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatához.

A Magyarországi Románok Országos Önkormányzata a tulajdonosi hozzájáruláson kívül kérelmezte, hogy a pályázathoz az általuk megvásárolt 3095 és 3096 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat térítésmentesen vegye át és a 3092 hrsz-ú ingatlannal együtt vonja össze a földhivatalnál. Erre azért van szükség, mert a pályázati felhívás szerint a megépülő tornaterem szerves egységet kell képezzen az iskola oktatási épületrészével.

Kérem a Képviselő-testületet a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata kérelmét fogadja el.

Határozati javaslat

A képviselő-testület a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata kérelmét elfogadja és hozzájárul, hogy a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5830 Battonya, Fő u. 121. szám alatti ingatlanon az EFOP-4.1-16 pályázat keretében tornatermet építsen.

A képviselő-testület a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata tulajdonát képező 3095 és 3096 hrsz-ú ingatlanjait térítésmentesen átveszi és a két ingatlant a 3092 hrsz-ú ingatlannal együtt összevonja úgy, hogy az 100 %-ban Battonya Város Önkormányzata tulajdonát képezi majd.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2017. április 18.

Marjai János
polgármester

Előterjesztő:	Marjai János polgármester
Előterjesztést készítette:	Rausz Adél vezető tanácsos
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	
Melléletek:	kérelem
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség

János H



AUTOGUVERNAREA PE ȚARĂ A ROMÂNILOR DIN UNGARIA
MAGYARORSZÁGI ROMÁNOK ORSZÁGOS ÖNKORMÁNYZATA
 ☒ 5700 Giula, str. Eminescu nr. 1. Cp.: 165 ☎ 66/463-959
 E-mail: atru@mail.globonet.hu www.atruromania.hu

Ikt: 25/8/1/2017.

Battonya Város Önkormányzata
 Polgármester Úr és Képviselő-testülete részére
 5830 Battonya, Fő utca 91.

BATTONYA POLGÁRMESTER: ...	
IKTATÁS: 2017 APR 05	IKTATÓSZÁM: 3195
2017 APR 05	20 év
1749	
ALÉLÉTEL	ELOSZÁM

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

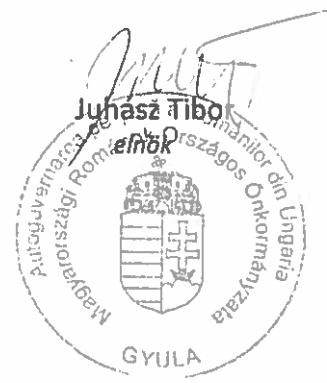
A Magyarországi Románok Országos Önkormányzata az EFOP-4.1.5-16 azonosítószámú „Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése” pályázat keretében, az MROÖ Közgyűlése 13./2017.(II.23.) MROÖ Közgyűlési határozata alapján pályázatot nyújt be a Magdu Lucian Román Általános Iskola és Óvoda részére tornaterem építésére valamint oktatás fejlesztés megvalósítására. A projekt keretében a mindennapi testnevelés és az oktatás színvonalának emelése céljából lehet pályázni, a fő cél az iskolai lemorzsolódás megelőzése.

Tisztelettel kérjük Önöket, hogy támogassák pályázati kezdeményezésünket.

Gyula, 2017. április 03.

Tisztelettel:

KT: Julajdovoni horvajambis



hangol



AUTOGUVERNAREA PE ȚARĂ A ROMÂNILOR DIN UNGARIA
MAGYARORSZÁGI ROMÁNOK ORSZÁGOS ÖNKORMÁNYZATA
 ✉ 5700 Giula, str. Eminescu nr. 165 ☎ 66/463-951
 E-mail: atru@mail.globonet.hu www.atruroman.hu

BATTONYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Battonya

20.....év.....nap	20.....év 2017 APR 13
ÉRKEZTETŐSÁM: 1859	IKTATÓSZÁM: 3354
MELLÉKLET	ELŐSZÁM: 25/9/1/2017

Tárgy: Telek egyesítés és tulajdoni viszonyok rendezése

Tisztelt Önkormányzat!

A Magyarországi Románok Országos Önkormányzatának képviseletében az alábbi kéréssel fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz.

A Tisztelt Önkormányzat tulajdonát képezi a battonyai 3092 hrsz-ú „kivett óvoda, iskola és közösségi tér” ingatlan, melyen óvoda, általános iskolai oktatási épületrész és emlékház található. Az óvoda és az általános iskolai oktatási épületrész fenntartói jogát a Tisztelt Önkormányzat 2011-ben átadta a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata számára.

A fenntartói jogok átadása óta az óvodán és az általános iskolai oktatási épületen igen komoly beruházásokat végeztünk el, és annak érdekében, hogy pályázati forrásból az építési előírásoknak megfelelő tornatermet építhessünk megvásároltuk a battonyai 3095 és 3096 hrsz-ú telkek tulajdonjogát.

A tornaterem megépítéséhez szükséges pályázati forrás elnyerésének feltétele az, hogy a megépülő tornaterem szerves egységet képezzen az iskola oktatási épületrészével. Ez megkívánja az Önkormányzat tulajdonát képező 3092 hrsz-ú és a mi tulajdonunkat képező 3095 hrsz-ú és 3096 hrsz-ú ingatlanok összevonását.

Az ingatlanok összevonása során nyilvánvalóan közös tulajdon jönne létre és ennek során rendezhető lenne a 3092 hrsz-ú ingatlanon saját költségvetésünkől és pályázati forrásainkból eddig megvalósított beruházásaink tulajdonjogi rendezése is. Ez az eddigiekben ugyanis rendezetlen maradt.

Számításaink és nyilvántartásaink szerint az eddigiekben az óvodai és iskolai épületeken elvégzett beruházásokra és a battonyai 3095 hrsz-ú és 3096 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére 111.386.088,-Ft-ot fordítottunk.

Szeretnénk, ha a Tisztelt Önkormányzat hozzájárulna a telkek összevonásához és ennek során a korábbi beruházásaink alapján keletkező tulajdoni igényeink is rendezésre kerülnének, az ingatlan eszmei, osztatlan közös tulajdonunkba kerülne.

A közös tulajdon arányát a nyilvántartási értékek alapján azok arányában tartanánk meghatározhatónak, melynek során mi a nyilvántartási értékünk arányában részesülnék résztulajdonban és a tisztelt Önkormányzat is nyilvántartási értéke alapján szerezne az összevont ingatlanon résztulajdont.

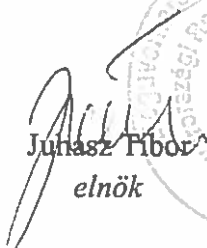
Figyelemmel arra, hogy a tornaterem megépítéséhez forrást biztosító pályázat határideje igen rövid időn belül lejár, soron kívüli döntésre és annak alapján megállapodás elkészítésére kérjük Önöket. E nélkül a tornaterem ebből a forrásból belátható rövid időn belüli megépítésére nem látunk reményt.

A megkötni remélt megállapodásban annak rögzítését is szeretnénk, hogy a jövőben megvalósuló beruházások során a beruházást megvalósító fél az előzőekben rögzített elvek alapján – a nyilvántartási értékek arányában – szerez majd tulajdonjogot és a felek erről a jövőben külön megállapodást kötnek a tulajdoni arányok mindenkor aktuális ingatlan-nyilvántartási feltüntetésére érdekében.

A remélt és kért megállapodás nyilvánvalóan előzetes egyeztetéseket, előkészítést és elő munkák elvégzését tesz szükségessé, ebben teljes körű együttműködési szándékunkat már most jelezzük.

Gyula, 2017. április 11.

Megértő és együttműködő döntésükben bízva, tisztelettel:


Juhász Tibor
elnök

