

12

Battonya Város Polgármesterétől  
Battonya, Fő. u. 91.  
Telefon: 68/456-000.  
Ikt. Sz.: 2900/2017

### Előterjesztés

A 2017. március 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

**Tárgy:** Battonya, Fő u. 91. szám alatti „lángos-sütő” üzlethelyiség határozatlan időtartamúvá alakult bérleti szerződés felmondása, és bérbeadásra történő meghirdetése.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2011. (I.20.) KT határozata alapján 2011. február 1-jétől 2016. január 31. napjáig bérbe adta a tulajdonát képező Battonya Fő u. 91. szám alatti 29,10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget kizárólag lángos-sütő tevékenység céljára Sztanoj János Battonya, József A. u. 92. sz. alatti lakosnak, mint bérlőnek. Fentiekből következően a bérleti szerződés lejárt.

*A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk. ) 6:338 § (1) bekezdése szerint, ha a határozott időre kötött bérleti szerződésben megállapított idő eltelté után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.*

A fentiekből következően a Battonya, Fő u. 91. sz. alatti 29,10 m<sup>2</sup> alapterületű közművesített üzlethelyiség (lángos sütő) bérletére vonatkozó pályázati eljárás lefolytatásához és a helyiség újbóli bérbeadásához szükséges a határozatlan időtartamúvá alakult bérleti szerződés felmondása.

*Battonya Város Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 14/2006. (VIII. 11.) ÖK. sz. rendelet 38. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget csak pályázat útján lehet bérbe adni.*

*A Ptk. 6:339. § (1) bekezdés c) pontja szerint a határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja havi bérleti díj kikötése esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.*

### 1.Határozati javaslat:

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sztanoj János Battonya, József A. u. 92. sz. alatti lakossal, Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2011. (I.20.) KT határozata alapján kötött, az önkormányzat tulajdonát képező Battonya Fő u. 91. szám alatti 29,10 m2 alapterületű” lángos-sütő” üzlethelyiség határozatlan időtartamúvá alakult bérleti szerződést 2017. április 30. napjára felmondja.

Felelős : Marjai János polgármester  
Határidő : azonnal

### 2.Határozati javaslat:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 91. szám alatti 29,10 m2 alapterületű közművesített üzlethelyiséget további hasznosítás céljából 5 éves időtartamra, lángos-sütő tevékenység céljára bérbeadásra meghirdeti 7500 Ft. + Áfa / hó bérleti díjért, mely a bérlet tartama alatt minden évben a KSH által kimutatott előző évi inflációval növekszik.

Felelős : Marjai János polgármester  
Határidő : azonnal

Battonya, 2017. március 21.

  
Marjai János  
polgármester

<i>Az előterjesztést készítette:</i>	<i>Kálmán József vezető-főtanácsos</i>
<i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i>	<i>Varga István Tamás</i>
<i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>	<i>jegyző</i>
<i>Melléklet:</i>	<i>-</i>
<i>Előterjesztéshez meghívott:</i>	<i>kérelem</i>
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>-</i>
	<i>egyszerű többség</i>