

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Battonya Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye között létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő - testület!

Battonya Város Önkormányzata, mint átadó és a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint átvevő között 2011. május 06-án közoktatási megállapodás jött létre a Mikes Kelemen Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Középiskola) 2011. szeptember 01. napjától történő egyházi fenntartásba adásáról, valamint 2012. július 05-én közoktatási megállapodás jött létre a Battonyai Szent István Általános Iskola (a továbbiakban: Általános Iskola) valamint az Összevont Napköziotthonos Óvodák (a továbbiakban: Óvoda) 2012. szeptember 01. napjától történő egyházi fenntartásba adásáról. A közoktatási megállapodások határozatlan időre, de legalább 10 évre szólnak. A közoktatási megállapodások megfelelnek az akkor hatályos közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. előírásainak. Jelenleg a nemzeti közoktatásról szóló 2011. évi CXC. tv. rendelkezik arról, hogy köznevelési intézményt mely szerv alapíthat illetve tarthat fenn.

A felek külön megállapodásokban szabályozták a Középiskola és az Általános Iskola, mint oktatási intézmény valamint az Óvoda, mint nevelési intézmény átadását-átvételét. E külön megállapodások rendezik a munkavállalók átvételét, a munkajogi jogutódlást, a vagyoni jogokat és kötelezettségeket, az átadásra kerülő ingatlanok körét valamint az iskolai étkeztetés biztosításának rendjét. A felek ezen külön megállapodásokat a közoktatási megállapodásokkal azonos időtartamra, határozatlan időre, de legalább 10 évre kötötték azzal, hogy ezeket a megállapodásokat 5 évente felülvizsgálják.

Kérem a képviselő-testületet, hogy vizsgálja felül a megállapodásokat!

Határozati javaslat

A Képviselő-testület felülvizsgálja a Battonya Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye között a Mikes Kelemen Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium egyházi fenntartásba adásának részletszabályairól szóló megállapodást.

Határidő: május havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Marjai János polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület felülvizsgálja a Battonya Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye között a Battonyai Szent István Általános Iskola egyházi fenntartásba adásának részletszabályairól szóló megállapodást.

Határidő: május havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Marjai János polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület felülvizsgálja a Battonya Város Önkormányzata és a Szeged-Csanádi Egyházmegye között az Összevont Napköziotthonos Óvodák egyházi fenntartásba adásának részletszabályairól szóló megállapodást.

Határidő: május havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2017. március 30.


Marjai János
polgármester

Előterjesztő:	Marjai János polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	
Mellékletek:	3 db megállapodás
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	

MEGÁLLAPODÁS

Z. K. G.

mely létrejött egyrészről **Battonya Város Önkormányzata** (5830. Battonya, Fő u. 91., képviseli Dr. Karsai József polgármester) mint **Önkormányzat**, másrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6701. Szeged, Aradi Vértanúk tere 2., képviselője: Dr. Kiss-Rigó László püspök), mint **Egyházmegye**, együtt: **Felek**) a Battonya Város Önkormányzata által az Egyház fenntartásába adott Mikes Kelemen Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Középiskola) átadás-átvételéről az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.a. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat külön közoktatási megállapodásban átadta az Egyházmegyének a Középiskola fenntartói jogát. Az átadás-átvétel kiterjed a Középiskola jelenlegi feladatának – középfokú oktatás-nevelés – ellátására, a kollégiumi nevelés kivételével, a Középiskolában dolgozó munkavállalók további foglalkoztatására, továbbá a feladat ellátásához szükséges és a Középiskola által jelenleg használt ingatlan és ingó vagyontárgyakra. Az **Egyházmegye** a Középiskolát középfokú iskolai oktatás-nevelés folytatása céljából veszi át, és az átadott vagyon csak ezen célra használható, hasznosítható.

b. Felek az átadás-átvétel időpontjának 2011. augusztus 31-ét jelölik meg.

2.a. A Középiskola közalkalmazottainak száma, és munkakör szerinti besorolása (csak azon közalkalmazottak esetében, akik közalkalmazotti jogviszonya az 1.b.) pontban szereplő időpontban fennáll):

Maximum 18 fő határozatlan időre kinevezett pedagógus

- 1 fő határozott idejű, távollevő közalkalmazott helyettesítésére kinevezett pedagógus
- 2 fő egyéb közalkalmazott (határozatlan időre kinevezett iskolatitkár)

b. A közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya az átadás-átvétel időpontjában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 25/A.§-a szerint megszűnik, melyről az **Önkormányzat** a törvény szerinti határidőben (az átvételt megelőzően legalább 30 nappal) a közalkalmazottakat – a munkáltatói jogkört gyakorló iskolaigazgató által – értesíti. Az **Egyházmegye** kijelenti, hogy minden munkavállalóval munkaviszonyt létesít, aki nyilatkozik arról, hogy hozzájárul az átvett Középiskolában való további foglalkoztatásához. A munkaviszony létesítésekor a munkavállaló hátrányára csak a munkavállaló egyetértésével térhet el a munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyban megszerzett jogoktól. Jelen rendelkezés tartalmára a 2. e. pontban foglaltak az irányadók. Az **Egyházmegye** kijelenti, hogy a fenntartást követően a munkaviszony létesítésekor a jogutódlás tényének elismerése mellett kötelezően beépíti a munkavállalókkal kötendő munkaszerződésekbe az általa, a dolgozóktól elvárt erkölcsi irányelveket, melyek megszegése megalapozza a munkaviszony rendkívüli felmondás útján történő megszüntetését.

c. Az **Egyházmegye** biztosítja, hogy az átvett munkavállalók az átvételt megelőző illetményüknek megfelelő összegű munkabérből részesülnek változatlan munkakör betöltése mellett. Az átvételt megelőző illetménynek tekintendő a 2011. június 1-jén fennálló illetmény, valamint az átvétel időpontjáig jogszabályon alapuló, munkáltató által kötelezően megállapítandó illetmény-változás.

92-7-29

2011 JUN 08

d. Amennyiben a munkavállalók között személyi változás történik, az a jelen megállapodásba foglaltakat nem érinti, feltéve, hogy az nem eredményezi a közalkalmazottak számának és munkaköri összetételének változását. Átvevő csak a fent megjelölt számú és munkaköri összetételű közalkalmazotti kör esetében tekintendő jogutódnak.

e. Az átvett munkavállalók esetében az **Egyházmegye** – illetve az általa a Középiskola működésére alapított intézménye – a Középiskola munkajogi jogutódja. A jogutód elismeri a munkavállalók jogelődnél megszerzett jogait, melyek a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvényen alapulnak. A munkaviszony egyéb tartalmára és jellegére az Mt. rendelkezései az irányadók.

f. A fenntartó jogosult az intézmény igazgatójának kijelölésére. Amennyiben jelen megállapodás hatályba lépésének időpontjáig a jelenlegi intézményvezetőtől eltérő személyt kíván megbízni az intézményvezetői feladatokkal, úgy az átadás időpontjáig az Önkormányzat köteles a korábbi intézményvezető vezetői megbízásának visszavonásáról gondoskodni.

3.a. Az **Önkormányzat** – a Kollégium kivételével - az **Egyházmegye** használatába adja a Középiskola által eddig használt és hasznosított, 1497 hrsz. alatti, alábbi ingatlanokat:
Iskolaépület (A épület) 1378 m²., Iskolaépület (B épület) 743 m²
Iskolaépülethez tartozó telek ugyanezen a címen és helyrajzi számon, területe: 4064 m²
Iskolaépülethez tartozó ugyanezen telken álló egyéb épületek, alapterületei:
-raktár 140 m², garázs 50 m², busz garázs (utcai) 65 m², kerékpártároló 38 m², egyéb épület 12 m².

b. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a felsorolt ingatlanok jelenleg is a Középiskola elhelyezését szolgálják, a középfokú iskolai oktatás-nevelés feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és ezért az átadás időpontjában – az épületek életkorát és jelenlegi állagát figyelembe véve – kellékszavatosság terheli. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az ingatlanok tehermentesek, senkinek nincs olyan joga, mely a megállapodás hatálya alatt az **Egyházmegye** használatát korlátozná, vagy kizárná. Az **Önkormányzat** ezért is szavatol.

c. Az **Egyházmegye** e megállapodás hatálya alatt, a középfokú iskolai oktatás-nevelésre történő használat tekintetében az ingatlanokat ingyenesen jogosult használni, hasznosítani. Nem tekinthető e megállapodástól való eltérésnek, ha a használat eseti jelleggel és az iskolai célú hasznosítást nem befolyásoló tevékenységgel egészül ki. Amennyiben az **Egyházmegye** az ingatlanokat 30 napot meghaladóan nem csak középfokú iskolai oktatási-nevelési céllal kívánja hasznosítani, ahhoz az **Önkormányzat** – mint tulajdonos – előzetes hozzájárulását köteles kérni. Az **Önkormányzat** az eltérő használatához való hozzájárulásához feltételeket állapíthat meg, melyeket a felek külön megállapodásban rögzítenek.

d. A használat során az **Egyházmegye** saját költségén gondoskodik az ingatlanok üzemeltetéséről és karbantartásáról. A nagy felújítás költségei az **Önkormányzatot** terhelik. Az **Egyházat/Önkormányzatot** terhelik az ingatlanok természetes elhasználódásából eredő felújítások költségei is. Az **Egyházmegye** köteles biztosítást kötni az ingatlanokat – és a bennük lévő ingóságokat – sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére.

e. Amennyiben az **Egyházmegye** saját költségén az ingatlanokat átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez az **Önkormányzat** mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. Az **Önkormányzat** e megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a rendeltetésszerű használatot, a középfokú iskolai oktatás-nevelés célját szolgáló átalakításhoz, bővítéshez hozzájárulását megadja, ha az átalakítás, bővítés a településrendezési, helyi építésügyi szabályoknak valamint a városképi szempontoknak megfelel és nem befolyásolja hátrányosan a szomszédjogokat. A hozzájárulást tartalmazó irat mellé csatolni szükséges az átalakítást, bővítést bemutató építészeti terveket, műszaki leírásokat, melyek megismerése szükséges annak érdekében, hogy a felsorolt feltételek fennállása megállapítható legyen.

f. Ha az **Önkormányzat** kíván az ingatlanokon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz az **Egyházmegye** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást tartalmazó irat mellékleteire a 3. e. pontban megjelöltek az irányadók.

4. A Középiskola használatában lévő ingó dolgok az átadás-átvétel időpontjától az **Egyházmegye** használatába kerülnek. A használat ingyenes, amennyiben az a középfokú iskolai oktatás-nevelés céljából történik, beleértve ezen oktatás-nevelés céljába a hittanoktatást is. Az ingóságok elhasználódása esetén a pótlás az **Egyházmegyét** terheli. Ha az **Egyházmegye** – vagy intézménye, mely a megállapodásba foglaltak szerint használja az ingóságokat – ingó dolog cseréje esetén a cserélendő dolgot köteles átvételre felajánlani az **Önkormányzatnak**. Az **Önkormányzat** jogosult térítés nélkül átvenni a dolgot, vagy megjelölni az átvételre jogosultat, mely csak általa fenntartott intézménye, vagy költségvetési szerve lehet. Amennyiben a felajánlás kézbesítésétől számított 30 napon belül az **Önkormányzat** vagy intézménye, költségvetési szerve nyilatkozata szerint a dologra nem tart igényt, vagy nem nyilatkozik, az **Egyházmegye** az ingó dologgal szabadon rendelkezhet.

5. Az átadás-átvétel leltár szerint történik. A leltár előkészítése az **Önkormányzat** feladata és felelőssége. A leltár fordulónapja az átadás-átvétel időpontja, 2011. szeptember 1-je.

6. Ezen megállapodást a Felek a közoktatási megállapodással azonos időtartamra, határozatlan időre kötik, de legalább 10 évre. Felek ezt a megállapodást 5 évente felülvizsgálják.

7.a. A megállapodást az **Egyházmegye** felmondhatja, ha az **Önkormányzat** e megállapodásban foglaltakat megszegi. A megállapodás megszegésének minősül, ha az **Önkormányzat** nem adja át a 3.a. pontban felsorolt ingatlanokat és a 4. pont szerint a Középiskola használatában volt ingóságokat.

b. Az **Egyházmegye** jogosult e megállapodás felmondására akkor is, ha az átadott ingatlanokban már nem kívánja folytatni a középfokú iskolai oktatás-nevelés tevékenységét.

c. Az a. pont szerinti felmondás azonnali hatályú. A b. pont szerinti felmondást a középfokú iskolai tanév végére szólan, azt megelőzően legalább hat hónappal kell közölni.

8.a. Az **Önkormányzat** e megállapodást akkor mondhatja fel, ha az **Egyházmegye**

- nem teljesíti a munkavállalók átvételét

- nem teljesíti a munkajogi jogutódlásból következő kötelezettségét (figyelemmel a 2.c. és 2.e. pontokban foglaltakra)

- a 3.a. pont szerinti ingatlanokat nem középfokú iskolai oktatás-nevelés céljából használja, hasznosítja

- az **Önkormányzat** hozzájárulása nélkül az ingatlanokon átalakítást, bővítést végez,

- az **Önkormányzat** hozzájárulásától eltérően végez átalakítást, bővítést

- nem köt biztosítást az ingatlanokat érő elemi károk megtérítésére, harmadik személyt érő károk rendezésére.

b. A felmondás azonnali hatályú, ha a felmondás az a. pont első és második francia bekezdésében szereplő indok miatt történik. Minden más esetben a felmondás a folyó tanév végére szól, és a felmondás jogalapjáról való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül gyakorolható.

9. a. A felek felmondási jogukat akkor gyakorolhatják, ha a megállapodásban szereplő kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólítják a megállapodást megszegő felet. A megfelelő teljesítésre határidőt kell megjelölni, mely a jogszerű állapot helyreállításához szükséges időt kell biztosítani. Egyéb körülmény hiányában a határidő akkor megfelelő, ha az 15 napnál nem rövidebb, és harminc napnál nem hosszabb.

b. Ezen megállapodás felmondásával az **Egyházmegye** köteles visszaadni az ingatlanokat és ingó dolgokat. Amennyiben az ingó dolog már pótlásra került, azon ingókra az **Önkormányzat** igényt tarthat, amelyek az általa átadott ingók helyébe léptek. Az **Egyházmegye** által az ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások forgalmi értékét az **Önkormányzat** köteles megtéríteni. A megtérítés módjáról a felek akként rendelkeznek, hogy a beruházás aktiválását követően az Egyház jogosult évente egyenlő mértékben amortizálni a beruházást és a felmondás időpontjában esedékes maradványérték megtérítésére köteles az **Önkormányzat**, a felmondás hatályának beálltát követő 30 napon belül. Az **Egyházmegye** által fenntartott oktatási intézmény munkavállalóit az **Önkormányzat** mint munkajogi jogutód átveszi, amennyiben munkavégzésük helye az e megállapodásban szereplő ingatlanokban található.

10. A felek a megállapodás teljesítésében együttműködnek. A megállapodás szerinti nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek, és a kézbesítéssel, illetve átvételével hatályosak. A kézbesítés, átvétel megghiúsulására nem lehet hivatkozni, ha jóhiszemű magatartás, vagy az általában elvárható gondosság mellett a megghiúsulás nem következett volna be.

11. A megállapodás teljesítése érdekében a felek kijelentik, hogy a megállapodás hatálya alatt, amennyiben valamely nyilatkozatot az oktatási intézmény rendeltetésszerű működése vonatkozásában az **Egyházmegye** helyett az általa alapított – és a megállapodásban szereplő ingatlanokban működő – intézmény teszi meg, azt az **Egyházmegye** ettől eltérő nyilatkozatáig az **Egyházmegye** nyilatkozatának tekinti az **Önkormányzat**. Rögzítik továbbá Felek, hogy bármely, a jelen megállapodás hatálya alá tartozó ügycsoportokban az Egyház részéről kizárólag a fenntartó **Egyházmegye** jogosult nyilatkozni.

12. Az **Önkormányzat** tájékoztatja az **Egyházmegyét**, hogy az **Önkormányzat** tagja a Szarvas Város **Önkormányzata** gesztorságával működő Berettyó-Körös Szakképzés Szervezési Társulásnak, s ezen keresztül a Középiskola résztvevője a TÁMOP 2.2.3-07/2-2F-2008-0032.(TISZK) számú pályázati projektnek. A projektben a Középiskola 2013-ig köteles a vállalt feladatokat, indikátorokat teljesíteni. Az **Egyházmegye** vállalja, hogy intézménye útján a projekt szerinti kötelezettségeket teljesíti. Az **Önkormányzat** köteles a projekt Középiskolára vonatkozó teljes dokumentációját az **Egyházmegye** rendelkezésére bocsátani.

13. A megállapodást aláíró felek közül az **Önkormányzat** a Magyar Köztársaság területén a hatályos magyar jog alapján működő **Önkormányzat**, míg az **Egyházmegye** a hatályos magyar jog alapján nyilvántartásba vett **Egyházmegye**. A felek képviselőiben eljáró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultsággal rendelkeznek.

14. Jelen megállapodást Battonya Város **Önkormányzatának** Képviselő-testülete változatlan tartalom mellett, külön határozattal hagyta jóvá és feljogosította a polgármestert a megállapodás aláírására.

15. Jelen megállapodás alapján a megállapodás hatályának beálltától kezdődően a fenntartó jogosult a 3. a. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a közműszolgáltatók előtt további tulajdonosi hozzájárulás nélkül eljárni és a közműveket az átvett, új elnevezésű intézmény nevére átíratni. Kijelentik a felek, hogy az oktatási intézmény névváltozása miatt az **Egyházmegye**, mint fenntartó jogutódnak minősül a szolgáltatók előtt és új fogyasztóként nem köteles semminemű díjat, csatlakozási vagy egyéb költséget megfizetni a szolgáltatók részére. Kijelenti az **Önkormányzat**, hogy a szolgáltatók előtt az új fenntartó bejelentése esetére helytállási kötelezettséget vállal, amennyiben a szolgáltató ezért külön díjat számol fel.

16. a. Az **Egyházmegye** az ingatlanok birtokba bocsátás napjától viseli az ingatlanok terheit, szedi annak hasznait. A felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolandó mellékletben a felek rögzíti az ingatlanokban található közüzemi mérőórák (elektromos áram, víz, gáz) állását, illetve az alapján az átadó fizetési kötelezettségeit, valamint feljogosítja a feleket a közüzemi szerződések felmondására, illetve megkötésére.

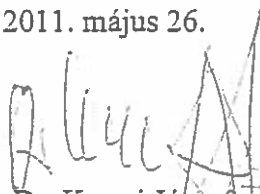
b. A Középiskola 2011. augusztus 31-ig keletkezett és kelezett mindennemű pénzügyi teljesítésre vonatkozó számlája az **Önkormányzatot** terheli. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy kifizetetlen számlát nem ad át, az **Egyházmegye** kijelenti, hogy kifizetetlen számlát nem vesz át a Középiskolával kapcsolatosan.


c. Az Egyházmegye kijelenti, hogy a Középiskola gazdálkodásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az átvételtől kezdve saját hatáskörben oldja meg. Így jogosult a jelenlegitől eltérő pénzügyi intézetet megbízni a számlavezetésre. A szakképzést érintően a fejlesztési támogatások fogadására megtartja a jelenlegi számlát, amelynek a Középiskola új nevére történő átírását, továbbá a fenntartási költségeit vállalja. Vagy az is új lesz, amiről a TISZK-et kell értesíteniük.

17. Az e megállapodásban nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai irányadók.

18. Ezen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá

Battonya, 2011. május 26.


Dr. Karsai József
polgármester


Dr. Kiss-Rigó László
püspök



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Battonya Város Önkormányzata** (5830. Battonya, Fő u. 91., képviseli Dr. Karsai József polgármester) mint **Önkormányzat**, másrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6701. Szeged, Aradi Vértanúk tere 2., képviselője: Dr. Kiss-Rigó László püspök), mint **Egyházmegye**, együtt: **Felek**) a Battonya Város Önkormányzata által az Egyház fenntartásába adott Battonyai Szent István Általános Iskola (a továbbiakban: Általános Iskola) átadás-átvételéről az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.a. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat külön közoktatási megállapodásban átadta az Egyházmegyének az Általános Iskola fenntartói jogát. Az átadás-átvétel kiterjed az Általános Iskola jelenlegi feladatának – alapfokú oktatás-nevelés – ellátására az Általános Iskolában dolgozó munkavállalók további foglalkoztatására, továbbá a feladat ellátásához szükséges és az Általános Iskola által jelenleg használt ingatlan és ingó vagyontárgyakra. Az **Egyházmegye** az Általános Iskolát alapfokú iskolai oktatás-nevelés folytatása céljából veszi át, és az átadott vagyon csak ezen célra használható, hasznosítható.

b. Felek az átadás-átvétel időpontjának 2012. augusztus 31-ét jelölik meg.

2.a. Az Általános Iskola közalkalmazottainak száma, és munkakör szerinti besorolása (csak azon közalkalmazottak esetében, akik közalkalmazotti jogviszonya az 1.b.) pontban szereplő időpontban fennáll): A tantárgyfelosztás függvényében maximum:
32 fő határozatlan időre kinevezett pedagógus,
6 fő egyéb közalkalmazott (határozatlan időre kinevezett 1 fő iskolatitkár,
1 fő szabadidő-szervező, 1 fő gyógypedagógiai asszisztens,
1 fő karbantartó, 2 fő takarító)

b. A közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya az átadás-átvétel időpontjában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 25/A.§-a szerint megszűnik, melyről az **Önkormányzat** a törvény szerinti határidőben (az átvételt megelőzően legalább 30 nappal) a közalkalmazottakat – a munkáltatói jogkört gyakorló iskolaigazgató által – értesíti. Az **Egyházmegye** kijelenti, hogy minden munkavállalóval munkaviszonyt létesít, aki nyilatkozik arról, hogy hozzájárul az átvett Általános Iskolában való további foglalkoztatásához. A munkaviszony létesítésekor a munkavállaló hátrányára csak a munkavállaló egyetértésével térhet el a munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyban megszerzett jogoktól. Jelen rendelkezés tartalmára a 2. e. pontban foglaltak az irányadók. Az Egyházmegye kijelenti, hogy a fenntartást követően a munkaviszony létesítésekor a jogutódlás tényének elismerése mellett kötelezően beépíti a munkavállalókkal kötendő munkaszerződésekbe az általa, a dolgozóktól elvárt erkölcsi irányelveket, melyek megszegése megalapozza a munkaviszony rendkívüli felmondás útján történő megszüntetését.

c. Az **Egyházmegye** biztosítja, hogy az átvett munkavállalók az átvételt megelőző illetményüknek megfelelő összegű munkabérből részesülnek változatlan munkakör betöltése mellett. Az átvételt megelőző illetménynek tekintendő a 2012. június 1-jén fennálló illetmény, valamint az átvétel időpontjáig jogszabályon alapuló, munkáltató által kötelezően megállapítandó illetmény-változás.

Az önkormányzat vállalja az intézmény dolgozói részére mindazon személyi juttatás megfizetését, melynek kifizetése 2012. augusztus 31-ig esedékes.

d. Amennyiben a munkavállalók között személyi változás történik, az a jelen megállapodásba foglaltakat nem érinti, feltéve, hogy az nem eredményezi a közalkalmazottak számának és munkaköri összetételének változását. Átvevő csak a fent megjelölt számú és munkaköri összetételű közalkalmazotti kör esetében tekintendő jogutódnak.

e. Az átvett munkavállalók esetében az **Egyházmegye** – illetve az általa az Általános Iskola működésére alapított intézménye – az Általános Iskola munkajogi jogutódja. A jogutód elismeri a munkavállalók jogelődnél megszerzett jogait, melyek a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvényen alapulnak. A munkaviszony egyéb tartalmára és jellegére az Mt. rendelkezései az irányadók.

f. Az **Egyházmegye** mint fenntartó jogosult a közös igazgatású közoktatási intézmény részeként működő általános iskola vezetőjének megbízására a battonyai egyházközség plébánosa véleményének kikérésével. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelenlegi igazgató magasabb vezetői megbízását az átadás időpontjától visszavonja.

3.a. Az **Önkormányzat** az **Egyházmegye** használatába adja az Általános Iskola által eddig használt és hasznosított, 2516/2 hrsz-ú, 5830. Battonya, Hősök tere 11/a. szám alatti, alábbi ingatlant:

- Iskolaépület és a hozzátartozó telek ugyanezen a címen és helyrajzi számon, területe: 4988 m²

b. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a fenti ingatlan jelenleg is az Általános Iskola elhelyezését szolgálja, az alapfokú iskolai oktatás-nevelés feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas, és ezért az átadás időpontjában – az épület életkorát és jelenlegi állapotát figyelembe véve – kellékszavatosság terheli. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az ingatlan tehermentes, senkinek nincs olyan joga, mely a megállapodás hatálya alatt az **Egyházmegye** használatát korlátozná, vagy kizárná. Az **Önkormányzat** ezért is szavatol.

c. Az **Egyházmegye** e megállapodás hatálya alatt, az alapfokú iskolai oktatás-nevelésre történő használat tekintetében az ingatlant ingyenesen jogosult használni, hasznosítani. Nem tekinthető e megállapodástól való eltérésnek, ha a használat eseti jelleggel és az iskolai célú hasznosítást nem befolyásoló tevékenységgel egészül ki. Az **Egyházmegye** vállalja, hogy az Általános Iskola épületében lévő tekepálya és tornacsarnok használatát külön megállapodás alapján, előzetes egyeztetés szerint a Battonyai Testgyakorlók Köre részére biztosítja a szabad kapacitás erejéig.

Amennyiben az **Egyházmegye** az ingatlant 30 napot meghaladóan nem csak alapfokú iskolai oktatási-nevelési céllal kívánja hasznosítani, ahhoz az **Önkormányzat** – mint tulajdonos – előzetes hozzájárulását köteles kérni.

Az **Önkormányzat** az eltérő használatához való hozzájárulásához feltételeket állapíthat meg, melyeket a felek külön megállapodásban rögzítenek.

d. A használat során az **Egyházmegye** saját költségén gondoskodik az ingatlan üzemeltetéséről és karbantartásáról. A nagy felújítás költségei az Önkormányzatot terhelik. Az **Egyházat** terhelik az ingatlan természetes elhasználódásából eredő felújítások költségei.

Az **Önkormányzat** mint tulajdonos rendelkezik az ingatlanokat – és a bennük lévő ingóságokat – sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére vonatkozó biztosítással

e. Amennyiben az **Egyházmegye** saját költségén az ingatlant átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez az **Önkormányzat** mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. Az **Önkormányzat** e megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a rendeltetésszerű használatot, az alapfokú iskolai oktatás-nevelés célját szolgáló átalakításhoz, bővítéshez hozzájárulását megadja, ha az átalakítás, bővítés a településrendezési, helyi építésügyi szabályoknak valamint a városképi szempontoknak megfelel és nem befolyásolja hátrányosan a szomszédjogokat. A hozzájárulást tartalmazó irat mellé csatolni szükséges az átalakítást, bővítést bemutató építészeti terveket, műszaki leírásokat, melyek megismerése szükséges annak érdekében, hogy a felsorolt feltételek fennállása megállapítható legyen.

f. Ha az **Önkormányzat** kíván az ingatlanon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz az **Egyházmegye** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást tartalmazó irat mellékleteire a 3. e. pontban megjelöltek az irányadók.

4. Az Általános Iskola használatában lévő ingó dolgok az átadás-átvétel időpontjától az új intézmény használatába kerülnek. A használat ingyenes, amennyiben az az alapfokú iskolai oktatás-nevelés céljából történik, beleértve ezen oktatás-nevelés céljába a hittanoktatást is. Az ingóságok elhasználódása esetén a pótlás az **Egyházmegyét** terheli. Ha az **Egyházmegye** – vagy intézménye, mely a megállapodásba foglaltak szerint használja az ingóságokat – ingó dolog cseréje esetén a cserélendő dolgot köteles átvételre felajánlani az **Önkormányzatnak**. Az **Önkormányzat** jogosult térítés nélkül átvenni a dolgot, vagy megjelölni az átvételre jogosultat, mely csak általa fenntartott intézménye, vagy költségvetési szerve lehet. Amennyiben a felajánlás kézbesítésétől számított 30 napon belül az **Önkormányzat** vagy intézménye, költségvetési szerve nyilatkozata szerint a dologra nem tart igényt, vagy nem nyilatkozik, az **Egyházmegye** az ingó dologgal szabadon rendelkezhet.

5. Az átadás-átvétel leltár szerint történik. A leltár előkészítése az **Önkormányzat** feladata és felelőssége. A leltár fordulónapja az átadás-átvétel időpontja, 2012. szeptember 1-je.

6. Ezen megállapodást a Felek a közoktatási megállapodással azonos időtartamra, határozatlan időre, de legalább 10 évre kötik. Felek ezt a megállapodást 5 évente felülvizsgálják.

7.a. A megállapodást az **Egyházmegye** felmondhatja, ha az **Önkormányzat** e megállapodásban foglaltakat megszegi.

A megállapodás megszegésének minősül, ha az **Önkormányzat** nem adja át a 3.a. pontban felsorolt ingatlant és a 4. pont szerint az Általános Iskola használatában volt ingóságokat.

b. Az **Egyházmegye** jogosult e megállapodás felmondására akkor is, ha az átadott ingatlanokban már nem kívánja folytatni az alapfokú iskolai oktatás-nevelés tevékenységét.

c. Az a. pont szerinti felmondás azonnali hatályú. A b. pont szerinti felmondást az alapfokú iskolai tanév végére szólóan, azt megelőzően legalább hat hónappal kell közölni.

8.a. Az **Önkormányzat** e megállapodást akkor mondhatja fel, ha az **Egyházmegye**

- nem teljesíti a munkavállalók átvételét
- nem teljesíti a munkajogi jogutódlásból következő kötelezettségét (figyelemmel a 2.c. és 2.e. pontokban foglaltakra)
- a 3.a. pont szerinti ingatlanokat nem alapfokú iskolai oktatás-nevelés céljából használja, hasznosítja
- az **Önkormányzat** hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást, bővítést végez,
- az **Önkormányzat** hozzájárulásától eltérően végez átalakítást, bővítést.

b. A felmondás azonnali hatályú, ha a felmondás az a. pont első és második francia bekezdésében szereplő indok miatt történik. Minden más esetben a felmondás a folyó tanév végére szól, és a felmondás jogalapjáról való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül gyakorolható.

9. a. A felek felmondási jogukat akkor gyakorolhatják, ha a megállapodásban szereplő kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólítják a megállapodást megszegő felet. A megfelelő teljesítésre határidőt kell megjelölni, mely a jogszerű állapot helyreállításához szükséges időt kell biztosítani. Egyéb körülmény hiányában a határidő akkor megfelelő, ha az 15 napnál nem rövidebb, és harminc napnál nem hosszabb.

b. Ezen megállapodás felmondásával az **Egyházmegye** köteles visszaadni az ingatlant és ingó dolgokat. Amennyiben az ingó dolog már pótlásra került, azon ingókra az **Önkormányzat** igényt tarthat, amelyek az általa átadott ingók helyébe léptek. Az **Egyházmegye** által az ingatlanon végzett értéknövelő beruházások forgalmi értékét az **Önkormányzat** köteles megtéríteni. A megtérítés módjáról a felek akként rendelkeznek, hogy a beruházás aktiválását követően az Egyház jogosult évente egyenlő mértékben amortizálni a beruházást és a felmondás időpontjában esedékes maradványérték megtérítésére köteles az **Önkormányzat**, a felmondás hatályának beálltát követő 30 napon belül. Az **Egyházmegye** által fenntartott oktatási intézmény munkavállalóit az **Önkormányzat** mint munkajogi jogutód átveszi, amennyiben munkavégzésük helye az e megállapodásban szereplő ingatlanban található.

10. A felek a megállapodás teljesítésében együttműködnek. A megállapodás szerinti nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek, és a kézbesítéssel, illetve átvételével hatályosak. A kézbesítés, átvétel meghíúsulására nem lehet hivatkozni, ha jóhiszemű magatartás, vagy az általában elvárható gondosság mellett a meghíúsulás nem következett volna be.

11. A megállapodás teljesítése érdekében a felek kijelentik, hogy a megállapodás hatálya alatt, amennyiben valamely nyilatkozatot az oktatási intézmény rendeltetésszerű működése vonatkozásában az **Egyházmegye** helyett az általa alapított – és a megállapodásban szereplő ingatlanban működő – intézmény teszi meg, azt az **Egyházmegye** ettől eltérő nyilatkozatáig az **Egyházmegye** nyilatkozatának tekinti az **Önkormányzat**.

Rögzítik továbbá Felek, hogy bármely, a jelen megállapodás hatálya alá tartozó ügycsoportokban az Egyház részéről kizárólag a fenntartó **Egyházmegye** jogosult nyilatkozni.

12. Az **Önkormányzat** tájékoztatja az **Egyházmegyét**, hogy az Általános Iskola résztvevője az alábbiakban felsorolt pályázati projekteknek:

1. TÁMOP 3.3.7-09/1-2009-0008 számú, „Mentortanári munkacsoport létrehozása a Battonyai Szent István Általános Iskolában”
2. DAOP-4.2.1/B-09-2009-0003 számú a „Battonyai Szent István Általános Iskola infrastrukturális felújítása, új tornaterem építés” A projekt lezárult, a fenntartási kötelezettség 2015. 10.31-ig tart.
3. LEKI 040001609L számú „Szent István Általános Iskola infrastrukturális felújítása: lépcsőházak burkolat felújítása, vizesblokk felújítások, mozgáskorlátozott WC kialakítása”; 5 éves fenntartási kötelezettséggel.
4. TEKI 040001409K „Energetikai felújítás és megújuló energia felhasználás helyi meleg víz előállítására a Battonyai Szent István Általános Iskolában”; 5 éves fenntartási kötelezettséggel.
5. 206/2008.(VIII.26.) Korm. rendelet alapján „Bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése a leghátrányosabb helyzetű kistérségekben” 10 éves fenntartási kötelezettséggel.
6. TIOP 1.1.1-07/1-2008-0308 számú, ” Pályázat Battonya város önkormányzata által fenntartott közoktatási intézmények IKT eszközökkel történő fejlesztésére”; 5 éves fenntartási kötelezettséggel.

Az **Egyházmegye** vállalja, hogy intézménye útján a projektek szerinti kötelezettségeket teljesíti. Az **Önkormányzat** köteles a projektek teljes dokumentációját az **Egyházmegye** rendelkezésére bocsátani.

13. A megállapodást aláíró felek közül az **Önkormányzat** a Magyarország területén a hatályos magyar jog alapján működő **Önkormányzat**, míg az **Egyházmegye** a hatályos magyar jog alapján nyilvántartásba vett **Egyházmegye**. A felek képviselőiben eljáró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultsággal rendelkeznek.

14. Jelen megállapodást Battonya Város **Önkormányzatának** Képviselő-testülete változatlan tartalom mellett, külön határozattal hagyta jóvá és feljogosította a polgármestert a megállapodás aláírására.

15. Jelen megállapodás alapján a megállapodás hatályának beálltától kezdődően a fenntartó jogosult a 3.a. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a közmű-szolgáltatók előtt további tulajdonosi hozzájárulás nélkül eljárni és a közműveket az átvett, új elnevezésű intézmény nevére átíratni.

Kijelentik a felek, hogy az oktatási intézmény névváltozása miatt az **Egyházmegye**, mint fenntartó jogutódnak minősül a szolgáltatók előtt és új fogyasztóként nem köteles semminemű díjat, csatlakozási vagy egyéb költséget megfizetni a szolgáltatók részére. Kijelenti az Önkormányzat, hogy a szolgáltatók előtt az új fenntartó bejelentése esetére helytállási kötelezettséget vállal, amennyiben a szolgáltató ezért külön díjat számol fel.

16. Az Egyházmegye kijelenti, hogy az iskolai étkeztetés állami normatíváját az Önkormányzat által megadott számlaszámra utalja (számla ellenében 8 napos fizetési határidővel). Az Önkormányzat kijelenti, hogy az étkeztetési állami normatíván felüli költséget az étkeztetéshez saját forrásból, saját költségvetésében rögzítetten biztosítja 2012. szeptember 1-jétől a Megállapodás idejére.

Az Önkormányzat vállalja az étkeztetéssel kapcsolatos beszerzési, konyhai, szállítási feladatainak, valamint a konyhához tartozó ebédlőben történő ebédeltetésnek a biztosítását és ezek járulékos költségeit, továbbá az ezekkel kapcsolatos hatósági és egyéb ellenőrzések során megállapított esetleges hiányosságok pótlását, a bírságok rendezését. Az Önkormányzat és az Egyházmegye az étel minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogások rendezésében a megegyezésre törekszik.

Az étkezés szülői térítési díjait az Önkormányzat Városellátó Szervezete szedi be, mely az Önkormányzat bevételeit képezi. Az Önkormányzat rendelkezik az étkeztést biztosító szervezet kiválasztásának jogával.

17. a. Az **Egyházmegye** az ingatlan birtokba bocsátás napjától viseli az ingatlan terheit, szedi annak hasznait. A felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolandó mellékletben a felek rögzíti az ingatlanban található közüzemi mérőórák (elektromos áram, víz, gáz) állását, illetve az alapján az átadó fizetési kötelezettségeit, valamint feljogosítja a feleket a közüzemi szerződések felmondására, illetve megkötésére.


b. Az Általános Iskola 2012. augusztus 31-ig keletkezett és keletkezett mindennemű pénzügyi teljesítésre vonatkozó számlája az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat kijelenti, hogy kifizetetlen számlát nem ad át, az **Egyházmegye** kijelenti, hogy kifizetetlen számlát nem vesz át az Általános Iskolával kapcsolatosan.

c. Az **Egyházmegye** kijelenti, hogy az Általános Iskola gazdálkodásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az átvételtől kezdve saját hatáskörben oldja meg. Így jogosult a jelenlegitől eltérő pénzügyi intézkedést megbízni a számlavezetésre.

18. Az e megállapodásban nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai irányadók.

19. Ezen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá

Battonya, 2012. július 5.


Dr. Kiss-Rigó László
püspök


Dr. Karsai József
polgármester



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A **Battonya Város Önkormányzata** (5830 Battonya, Fő u. 91.) és a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) által 2012. év július hó 5. napján kötött megállapodások 16. pontja 2016. év január hó 1. napjával az alábbiak szerint módosul:


16. Az Egyházmegye 2016. január hó 1. napjától a fenntartásában működő Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Szakképző Iskola, Általános Iskola és Óvoda köznevelési intézményre vonatkozó normatív étkezési támogatásról lemond, és a gyermekétkeztetés biztosítását és az ezzel kapcsolatos – működési és személyi juttatások – állami normatíva igénylésének jogát átadja az Önkormányzatnak

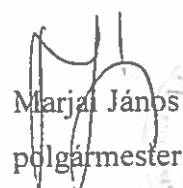
Az Önkormányzat vállalja az étkeztetéssel kapcsolatos beszerzési, konyhai, szállítási feladatainak, valamint a konyhához tartozó ebédlőben történő ebédeltetésnek a biztosítását és ezek járulékos költségeit, továbbá az ezekkel kapcsolatos hatósági és egyéb ellenőrzések során megállapított esetleges hiányosságok pótlását, a bírságok rendezését. Az Önkormányzat és az Egyházmegye az étel minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogások rendezésében a megegyezésre törekszik.

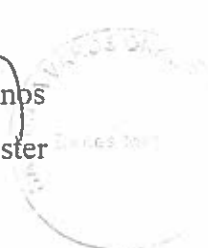
Az étkezés szülői térítési díjait az Önkormányzat Városellátó Szervezete szedi be, mely az Önkormányzat bevételét képezi. Az Önkormányzat rendelkezik az étkeztést biztosító szervezet kiválasztásának jogával.

A megállapodás-módosítással nem érintett pontok változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.

Battonya, 2015. november 30.


Dr. Kiss-Rigó László
püspök


Marjai János
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Battonya Város Önkormányzata** (5830. Battonya, Fő u. 91., képviseli Dr. Karsai József polgármester) mint **Önkormányzat**, másrészről a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6701. Szeged, Aradi Vértanúk tere 2., képviselője: Dr. Kiss-Rigó László püspök), mint **Egyházmegye**, együtt: **Felek**) a Battonya Város Önkormányzata által az Egyház fenntartásába adott **Összevont Napköziotthonos Óvodák** (a továbbiakban: **Óvoda**) átadás-átvételéről az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.a. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat külön közoktatási megállapodásban átadta az Egyházmegyének az Óvoda fenntartói jogát. Az átadás-átvétel kiterjed az Óvoda jelenlegi feladatának – óvodai nevelés– ellátására (az óvodai étkeztetés külön szabályozásával), az Óvodában dolgozó munkavállalók további foglalkoztatására, továbbá a feladat ellátásához szükséges és az Óvoda által jelenleg használt ingatlan és ingó vagyontárgyakra. Az **Egyházmegye** az Óvodát óvodai nevelés folytatása céljából veszi át, és az átadott vagyon csak ezen célra használható, hasznosítható.

b. Felek az átadás-átvétel időpontjának 2012. augusztus 31-ét jelölik meg.

2.a. Az Óvoda közalkalmazottainak száma, és munkakör szerinti besorolása (csak azon közalkalmazottak esetében, akik közalkalmazotti jogviszonya az 1.b.) pontban szereplő időpontban fennáll):

A csoportok létszámához rendelve maximum 10 fő határozatlan időre kinevezett óvodapedagógus

1 fő határozatlan időre kinevezett csecsemő-és kisgyermekgondozó

5 fő határozatlan időre kinevezett nevelőmunkát segítő közalkalmazott (dajka)

b. A közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya az átadás-átvétel időpontjában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 25/A.§-a szerint megszűnik, melyről az **Önkormányzat** a törvény szerinti határidőben (az átvételt megelőzően legalább 30 nappal) a közalkalmazottakat – a munkáltatói jogkört gyakorló óvodavezető által – értesíti. Az **Egyházmegye** kijelenti, hogy minden munkavállalóval munkaviszonyt létesít, aki nyilatkozik arról, hogy hozzájárul az átvett Óvodában való további foglalkoztatásához. A munkaviszony létesítésekor a munkavállaló hátrányára csak a munkavállaló egyetértésével térhet el a munkáltató a közalkalmazotti jogviszonyban megszerzett jogoktól. Jelen rendelkezés tartalmára a 2. e. pontban foglaltak az irányadók. Az **Egyházmegye** kijelenti, hogy a fenntartást követően a munkaviszony létesítésekor a jogutódlás tényének elismerése mellett kötelezően beépíti a munkavállalókkal kötendő munkaszerződésekbe az általa, a dolgozóktól elvárt erkölcsi irányelveket, melyek megszegése megalapozza a munkaviszony rendkívüli felmondás útján történő megszüntetését.

c. Az **Egyházmegye** biztosítja, hogy az átvett munkavállalók az átvételt megelőző illetményüknek megfelelő összegű munkabérből részesülnek változatlan munkakör betöltése mellett.

Az átvételt megelőző illetménynek tekintendő a 2012. június 1-jén fennálló illetmény, valamint az átvétel időpontjáig jogszabályon alapuló, munkáltató által kötelezően megállapítandó illetmény-változás. Az önkormányzat vállalja az intézmény dolgozói részére mindazon személyi juttatás megfizetését, melynek kifizetése 2012. augusztus 31-ig esedékes.

d. Amennyiben a munkavállalók között személyi változás történik, az a jelen megállapodásban foglaltakat nem érinti, feltéve, hogy az nem eredményezi a közalkalmazottak számának és munkaköri összetételének változását. Átvevő csak a fent megjelölt számú és munkaköri összetételű közalkalmazotti kör esetében tekintendő jogutódnak.

e. Az átvett munkavállalók esetében az **Egyházmegye** – illetve az általa az Óvoda működésére alapított intézménye – az Óvoda munkajogi jogutódja. A jogutód elismeri a munkavállalók jogelődnél megszerzett jogait, melyek a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényen alapulnak. A munkaviszony egyéb tartalmára és jellegére az Mt. rendelkezései az irányadók.

f. Az Egyházmegye mint fenntartó jogosult a közös igazgatású közoktatási intézmény részeként működve az óvoda vezetőjének megbízására a battonyai egyházközség plébánosa véleményének kikérésével. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelenlegi vezető magasabb vezetői megbízását az átadás időpontjától visszavonja.

3.a. Az **Önkormányzat** az **Egyházmegye** használatába adja az Óvoda által eddig használt és hasznosított, 1552 hrsz-ú, 5830. Battonya, Fő utca 32. szám alatti, valamint a 3374 hrsz-ú, 5830. Battonya, Rózsa u. 36. szám alatti alábbi ingatlanokat:

- A Battonya, Fő u. 32. szám alatti óvodaépület és a hozzá tartozó telek területe: 2084 m²
- A Battonya, Rózsa u. 36. szám alatti óvodaépület és a hozzá tartozó telek területe: 2828 m²

b. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a felsorolt ingatlanok jelenleg is az Óvoda elhelyezését szolgálják, az óvodai nevelés feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és ezért az átadás időpontjában – az épületek életkorát és jelenlegi állapotát figyelembe véve – kellekszavatosság terheli. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az ingatlanok tehermentesek, senkinek nincs olyan joga, mely a megállapodás hatálya alatt az **Egyházmegye** használatát korlátozná, vagy kizárná. Az **Önkormányzat** ezért is szavatol.

c. Az **Egyházmegye** e megállapodás hatálya alatt, az óvodai nevelésre történő használat tekintetében az ingatlanokat ingyenesen jogosult használni, hasznosítani. Nem tekinthető e megállapodástól való eltérésnek, ha a használat eseti jelleggel és az óvodai célú hasznosítást nem befolyásoló tevékenységgel egészül ki.

Amennyiben az **Egyházmegye** az ingatlanokat 30 napot meghaladóan nem csak óvodai nevelési céllal kívánja hasznosítani, ahhoz az **Önkormányzat** – mint tulajdonos – előzetes hozzájárulását köteles kérni.

Az **Önkormányzat** az eltérő használathoz való hozzájárulásához feltételeket állapíthat meg, melyeket a felek külön megállapodásban rögzítenek.

d. A használat során az **Egyházmegye** saját költségén gondoskodik az ingatlanok üzemeltetéséről és karbantartásáról. A nagy felújítás költségei az **Önkormányzatot** terhelik. Az **Egyházat** terheli az ingatlanok természetes elhasználódásából eredő felújítások költségei. Az **Önkormányzat** mint tulajdonos rendelkezik az ingatlanokat – és a bennük lévő ingóságokat – sújtó elemi károk elhárítására, és harmadik személy(ek)nek okozott károk megtérítésére vonatkozó biztosítással.

e. Amennyiben az **Egyházmegye** saját költségén az ingatlanokat átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez az **Önkormányzat** mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. Az **Önkormányzat** e megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a rendeltetésszerű használatot, az óvodai nevelés célját szolgáló átalakításhoz, bővítéshez hozzájárulását megadja, ha az átalakítás, bővítés a településrendezési, helyi építésügyi szabályoknak valamint a városképi szempontoknak megfelel és nem befolyásolja hátrányosan a szomszédjogokat. A hozzájárulást tartalmazó irat mellé csatolni szükséges az átalakítást, bővítést bemutató építészeti terveket, műszaki leírásokat, melyek megismerése szükséges annak érdekében, hogy a felsorolt feltételek fennállása megállapítható legyen.

f. Ha az **Önkormányzat** kíván az ingatlanokon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz az **Egyházmegye** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást tartalmazó irat mellékleteire a 3. e. pontban megjelöltek az irányadók.

4. Az Óvoda használatában lévő ingó dolgok az átadás-átvétel időpontjától az **Egyházmegye** használatába kerülnek. A használat ingyenes, amennyiben az az óvodai nevelés céljából történik, beleértve ezen óvodai nevelés céljába a hittanoktatást is. Az ingóságok elhasználódása esetén a pótlás az **Egyházmegyét** terheli. Ha az **Egyházmegye** – vagy intézménye, mely a megállapodásba foglaltak szerint használja az ingóságokat – ingó dolog cseréje esetén a cserélendő dolgot köteles átvételre felajánlani az **Önkormányzatnak**. Az **Önkormányzat** jogosult térítés nélkül átvenni a dolgot, vagy megjelölni az átvételre jogosultat, mely csak általa fenntartott intézménye, vagy költségvetési szerve lehet. Amennyiben a felajánlás kézbesítésétől számított 30 napon belül az **Önkormányzat** vagy intézménye, költségvetési szerve nyilatkozata szerint a dologra nem tart igényt, vagy nem nyilatkozik, az **Egyházmegye** az ingó dologgal szabadon rendelkezhet.

5. Az átadás-átvétel leltár szerint történik. A leltár előkészítése az **Önkormányzat** feladata és felelőssége. A leltár fordulónapja az átadás-átvétel időpontja, 2012. szeptember 1-je.

6. Ezen megállapodást a Felek a közoktatási megállapodással azonos időtartamra, határozatlan időre kötik, de legalább 10 évre. Felek ezt a megállapodást 5 évente felülvizsgálják.

7.a. A megállapodást az **Egyházmegye** felmondhatja, ha az **Önkormányzat** e megállapodásban foglaltakat megszegi. A megállapodás megszegésének minősül, ha az **Önkormányzat** nem adja át a 3.a. pontban felsorolt ingatlanokat és a 4. pont szerint az Óvoda használatában volt ingóságokat.

b. Az **Egyházmegye** jogosult e megállapodás felmondására akkor is, ha az átadott ingatlanokban már nem kívánja folytatni az óvodai nevelés tevékenységét.

c. Az a. pont szerinti felmondás azonnali hatályú. A b. pont szerinti felmondást az óvodai nevelési év végére szólóan, azt megelőzően legalább hat hónappal kell közölni.

8.a. Az **Önkormányzat** e megállapodást akkor mondhatja fel, ha az **Egyházmegye**

- nem teljesíti a munkavállalók átvételét

- nem teljesíti a munkajogi jogutódlásból következő kötelezettségét (figyelemmel a 2.c. és 2.e. pontokban foglaltakra)

- a 3.a. pont szerinti ingatlanokat nem óvodai nevelés céljából használja, hasznosítja

- az **Önkormányzat** hozzájárulása nélkül az ingatlanokon átalakítást, bővítést végez,

- az **Önkormányzat** hozzájárulásától eltérően végez átalakítást, bővítést

b. A felmondás azonnali hatályú, ha a felmondás az a. pont első és második francia bekezdésében szereplő indok miatt történik. Minden más esetben a felmondás a folyó nevelési év végére szól, és a felmondás jogalapjáról való tudomásszerzéstől számított három hónapon belül gyakorolható.

9. a. A felek felmondási jogukat akkor gyakorolhatják, ha a megállapodásban szereplő kötelezettség teljesítésére legalább egy alkalommal felszólítják a megállapodást megszegő felet. A megfelelő teljesítésre határidőt kell megjelölni, mely a jogszerű állapot helyreállításához szükséges időt kell biztosítani. Egyéb körülmény hiányában a határidő akkor megfelelő, ha az 15 napnál nem rövidebb, és harminc napnál nem hosszabb.

b. Ezen megállapodás felmondásával az **Egyházmegye** köteles visszaadni az ingatlanokat és ingó dolgokat. Amennyiben az ingó dolog már pótlásra került, azon ingókra az **Önkormányzat** igényt tarthat, amelyek az általa átadott ingók helyébe léptek. Az **Egyházmegye** által az ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások forgalmi értékét az **Önkormányzat** köteles megtéríteni. A megtérítés módjáról a felek akként rendelkeznek, hogy a beruházás aktiválását követően az Egyház jogosult évente egyenlő mértékben amortizálni a beruházást és a felmondás időpontjában esedékes maradványérték megtérítésére köteles az **Önkormányzat**, a felmondás hatályának beálltát követő 30 napon belül. Az **Egyházmegye** által fenntartott nevelési intézmény munkavállalóit az **Önkormányzat** mint munkajogi jogutód átveszi, amennyiben munkavégzésük helye az e megállapodásban szereplő ingatlanokban található.

10. A felek a megállapodás teljesítésében együttműködnek. A megállapodás szerinti nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek, és a kézbesítéssel, illetve átvételével hatályosak. A kézbesítés, átvétel meghiúsulására nem lehet hivatkozni, ha jóhiszemű magatartás, vagy az általában elvárható gondosság mellett a meghiúsulás nem következett volna be.

11. A megállapodás teljesítése érdekében a felek kijelentik, hogy a megállapodás hatálya alatt, amennyiben valamely nyilatkozatot a nevelési intézmény rendeltetésszerű működése vonatkozásában az **Egyházmegye** helyett az általa alapított – és a megállapodásban

szereplő ingatlanokban működő – intézmény teszi meg, azt az **Egyházmegye** ettől eltérő nyilatkozatáig az **Egyházmegye** nyilatkozatának tekinti az **Önkormányzat**. Rögzítik továbbá Felek, hogy bármely, a jelen megállapodás hatálya alá tartozó ügycsoportokban az Egyház részéről kizárólag a fenntartó **Egyházmegye** jogosult nyilatkozni.

12. Az **Önkormányzat** tájékoztatja az **Egyházmegyét**, hogy az Óvoda résztvevője az alábbi pályázati projektnek:

- 8/2009(II.26.) ÖM rendelet „Bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi buszok beszerzése igénybevételének részletes szabályairól - óvoda felújítás”; 10 éves fenntartási kötelezettséggel.

Az **Egyházmegye** vállalja, hogy intézménye útján a projekt szerinti kötelezettségeket teljesíti. Az **Önkormányzat** köteles a projektre vonatkozó teljes dokumentációt az **Egyházmegye** rendelkezésére bocsátani.

13. A megállapodást aláíró felek közül az **Önkormányzat** a Magyarország területén a hatályos magyar jog alapján működő **Önkormányzat**, míg az **Egyházmegye** a hatályos magyar jog alapján nyilvántartásba vett **Egyházmegye**. A felek képviselőiben eljáró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultsággal rendelkeznek.

14. Jelen megállapodást Battonya Város **Önkormányzatának** Képviselő-testülete változatlan tartalom mellett, külön határozattal hagyta jóvá és feljogosította a polgármestert a megállapodás aláírására.

15. Jelen megállapodás alapján a megállapodás hatályának beálltától kezdődően a fenntartó jogosult a 3. a. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a közműszolgáltatók előtt további tulajdonosi hozzájárulás nélkül eljárni és a közműveket az átvett, új elnevezésű intézmény nevére átíratni. Kijelentik a felek, hogy a nevelési intézmény névváltozása miatt az **Egyházmegye**, mint fenntartó jogutódnak minősül a szolgáltatók előtt és új fogyasztóként nem köteles semminemű díjat, csatlakozási vagy egyéb költséget megfizetni a szolgáltatók részére. Kijelenti az **Önkormányzat**, hogy a szolgáltatók előtt az új fenntartó bejelentése esetére helytállási kötelezettséget vállal, amennyiben a szolgáltató ezért külön díjat számol fel.

16. Az **Egyházmegye** kijelenti, hogy az óvodai étkeztetés állami normatíváját az **Önkormányzat** által megadott számlaszámra utalja a teljesítés utáni hónap 15. napjáig (számla ellenében 8 vagy 15 napos fizetési határidővel). Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az étkeztetési állami normatíván felüli költséget az étkeztetéshez saját forrásból, saját költségvetésében rögzítetten biztosítja 2012. szeptember 1-jétől a Megállapodás idejére. Az **Önkormányzat** vállalja az étkeztetéssel kapcsolatos beszerzési, konyhai, szállítási feladatok biztosítását és ezek járulékos költségeit, továbbá az ezekkel kapcsolatos hatósági és egyéb ellenőrzések során megállapított esetleges hiányosságok pótlását, a bírságok rendezését.

Az **Önkormányzat** és az **Egyházmegye** az étel minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogások rendezésében a megegyezésre törekszik.

Az étkezés szülői térítési díjait az **Önkormányzat** Városellátó Szervezete szedi be, mely az **Önkormányzat** bevételét képezi. Az **Önkormányzat** rendelkezik az étkeztést biztosító szervezet kiválasztásának jogával.

17.a. Az **Egyházmegye** az ingatlanok birtokba bocsátás napjától viseli az ingatlanok terheit, szedi annak hasznait. A felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolandó mellékletben a felek rögzíti az ingatlanokban található közüzemi mérőórák (elektromos áram, víz, gáz) állását, illetve az alapján az átadó fizetési kötelezettségeit, valamint feljogosítja a feleket a közüzemi szerződések felmondására, illetve megkötésére.


b. Az Óvoda 2012. augusztus 31-ig keletkezett és kelezett mindennemű pénzügyi teljesítésre vonatkozó számlája az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat kijelenti, hogy kifizetetlen számlát nem ad át, az **Egyházmegye** kijelenti, hogy kifizetetlen számlát nem vesz át az Óvodával kapcsolatosan.

c. Az **Egyházmegye** kijelenti, hogy az Óvoda gazdálkodásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az átvételtől kezdve saját hatáskörben oldja meg. Így jogosult a jelenlegitől eltérő pénzügyintézetet megbízni a számlavezetésre.

18. Az e megállapodásban nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai irányadók.

19. Ezen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá

Battonya, 2012. július 5.


Dr. Kiss-Rigó László
püspök


Dr. Karsai József
polgármester



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

A **Battonya Város Önkormányzata** (5830 Battonya, Fő u. 91.) és a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) által 2012. év július hó 5. napján kötött megállapodások 16. pontja 2016. év január hó 1. napjával az alábbiak szerint módosul:

16. Az Egyházmegye 2016. január hó 1. napjától a fenntartásában működő Mikes Kelemen Katolikus Gimnázium és Szakképző Iskola, Általános Iskola és Óvoda köznevelési intézményre vonatkozó normatív étkezési támogatásról lemond, és a gyermekétkeztetés biztosítását és az ezzel kapcsolatos – működési és személyi juttatások – állami normatíva igénylésének jogát átadja az Önkormányzatnak

Az Önkormányzat vállalja az étkeztetéssel kapcsolatos beszerzési, konyhai, szállítási feladatainak, valamint a konyhához tartozó ebédlőben történő ebédeltetésnek a biztosítását és ezek járulékos költségeit, továbbá az ezekkel kapcsolatos hatósági és egyéb ellenőrzések során megállapított esetleges hiányosságok pótlását, a bírságok rendezését. Az Önkormányzat és az Egyházmegye az étel minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogások rendezésében a megegyezésre törekszik.

Az étkezés szülői térítési díjait az Önkormányzat Városellátó Szervezete szedi be, mely az Önkormányzat bevételét képezi. Az Önkormányzat rendelkezik az étkeztést biztosító szervezet kiválasztásának jogával.

A megállapodás-módosítással nem érintett pontok változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.

Battonya, 2015. *november 30.*

Dr. Kiss-Rigó László
Dr. Kiss-Rigó László

püspök

Marjai János
Marjai János
polgármester