

Battonya Város Polgármesterétől
Battonya, Fő. u. 91.
Telefon: 68/456-000
Ikt. Sz.: 9190-2/2016

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2016. november 30. napján tartandó ülésére.

Tárgy: Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiség bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Battonya Város Önkormányzata a Képviselő-testület 164/2014 (XII. 18.) KT határozata alapján Lukács László battonyai vállalkozóval az önkormányzat tulajdonában álló Battonya, Fő u, 62. sz. alatti (Sportbüfé) ingatlanra nézve határozott időre (2015. 01. 01. - 2019.12.31) szóló helyiségbérleti szerződést kötött.

Lukács László Battonya, Hermann Gmeiner 11. szám alatti vállalkozó kérte, hogy az általa bérelt Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiség bérleti jogviszonyának a bérleti szerződés lejárta (2019. december 31.) előtt, közös megegyezéssel 2016. november 30. napjával történő megszüntetéséhez a Képviselő-testület járuljon hozzá.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 23. § (1) bekezdése a) pontja szerint a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

Az Ltv. 36. § (1) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

A Képviselő-testületet 2016. október 27. napján megtartott ülésén a 241/2016 (X.27.) KT. Határozatában a kérelemmel kapcsolatos döntés egy hónappal történő elnapolásáról döntött azzal, hogy felméri a vendéglátó egység működésének a szükségességét is.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ügy megtárgyalását követően gondoskodjon a megfelelő döntés meghozataláról.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016 (.....) KT. határozat

A képviselő-testület hozzájárul Lukács László Battonya, Hermann Gmeiner 11. sz. alatti vállalkozó által bérelt Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2016. január 31. napjával.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéshez kapcsolatos intézkedések megtételére.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy lehetősége van a tulajdonában lévő üzlethelyiség újbóli meghirdetésénél a bérbeadással kapcsolatban különböző feltételeket megszabni.

A határozati javaslat tartalmazhat szűkítő feltételeket, például a nyitva tartás idejéről, vagy az árulandó termékek köréről.

Ilyen esetben célszerű felülvizsgálni a bérleti díj összegét.

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2016 (.....) KT. határozat

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 62. szám alatti „Sportbüfé” üzlethelyiséget további hasznosítás céljából bérbeadásra meghirdeti .

A helyiség bérleti díját havi 25.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik. A pályázat beadási határideje 2017. január 10. napja.

3. HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2016 (.....) KT. határozat

Lukács László Battonya, Hermann Gmeiner 11. sz. alatti vállalkozó kérelmére a Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiség bérleti jogviszony közös megegyezéssel 2016. november 30. napjával történő megszüntetéséhez a Képviselő-testület nem járul hozzá.

4. HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2016 (.....) KT. határozat

Lukács László Battonya, Hermann Gmeiner 11. sz. alatti vállalkozó kérelmére a Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiség bérleti jogviszony közös megegyezéssel 2016. november 30. napjával történő megszüntetéséhez a Képviselő-testület hozzájárul, és nem kívánja tovább vendéglátó egységként működtetni az üzlethelyiséget.

Felelős : Marjai János polgármester

Határidő : azonnal

Battonya, 2016. november 15.


Marjai János
polgármester

<i>Az előterjesztést készítette:</i>	<i>Kálmán József vezető-főtanácsos</i>
<i>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</i>	<i>Varga István Tamás jegyző</i>
<i>Az előterjesztést tárgyalta:</i>	<i>pénzügyi bizottság</i>
<i>Melléklet:</i>	-
<i>Előterjesztéshez meghívott:</i>	-
<i>Döntéshozatal:</i>	<i>egyszerű többség</i>