

07

Battonya Város Polgármesterétől  
Battonya, Fő. u. 91.  
Telefon: 68/456-000  
Ikt. Sz.: 9190-1/2016

### Előterjesztés

A Képviselő-testület 2016. október 27. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiség bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Battonya Város Önkormányzata a Képviselő-testület 164/2014 (XII. 18.) KT határozata alapján Lukács László battonyai vállalkozóval az önkormányzat tulajdonában álló Battonya, Fő u, 62. sz. alatti (Sportbüfé) ingatlanra nézve határozott időre (2015. 01. 01. - 2019.12.31) szóló helyiségbérleti szerződést kötött.

Lukács László Battonya, Hermann Gmeiner 11. szám alatti vállalkozó kérte, hogy az általa bérelt Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiség bérleti jogviszonyának a bérleti szerződés lejárta (2019. december 31.) előtt, közös megegyezéssel 2016. november 30. napjával történő megszüntetéséhez a Képviselő-testület járuljon hozzá.

*A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 23. § (1) bekezdése a) pontja szerint a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.*

Az Ltv. 36. § (1) bekezdése szerint a nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ügy megtárgyalását követően gondoskodjon a megfelelő döntés meghozataláról.

### 1. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2016 (.....) KT. határozat

A képviselő-testület hozzájárul Lukács László Battonya, Hermann Gmeiner 11. sz. alatti vállalkozó által bérelt Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. 2016. 11. 30. napjával.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéshez kapcsolatos intézkedések megtételére.

### 2. HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2016 (.....) KT. határozat

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 62. szám alatti „Sportbüfé” üzlethelyiséget további hasznosítás céljából bérbeadásra meghirdeti. A helyiség bérleti díját havi 25.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével növekszik. A pályázat beadási határideje 2016. november 20. napja.

### 3. HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2016 (.....) KT. határozat

Lukács László Battonya, Hermann Gmeiner 11. sz. alatti vállalkozó kérelmére a Battonya, Fő u. 62. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő „Sportbüfé” üzlethelyiség bérleti jogviszony közös megegyezéssel 2016. november 30. napjával történő megszüntetéséhez a Képviselő-testület nem járul hozzá.

Felelős : Marjai János polgármester

Határidő : azonnal

Battonya, 2016. október 18.

**Marjai János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Kálmán József vezető-főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	pénzügyi bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	egyszerű többség

# **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

**Battonya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,**  
az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 62. sz. alatti 45 m<sup>2</sup>  
alapterületű „Sportbüfé” üzlethelyiséget vendéglátóipari tevékenység  
(büfé üzemeltetés) céljára 5 éves időtartamra bérbeadásra meghirdeti.  
Pályázni jogosult egyéb feltételek mellett, akinek a tevékenység  
folytatására feljogosító engedélye van.

**A bérleti díj legalább havi 25.000 Ft. + ÁFA, mely a bérlet tartama  
alatt minden évben a KSH által kimutatott előző évi inflációval  
növekszik.**

**A pályázatokat írásban "Pályázat helyiségbérletre" jelzéssel, feladó  
megjelölése nélkül, zárt borítékban a POLGÁRMESTERNEK kell**

**benyújtani**

**2016. november 20-án 10 óráig.**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1). a pályázó nevét, címét
- 2). a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- 3). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- 4). a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát
- 5). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az eredeti állapotot helyreállítja

Az önkormányzat azzal az ajánlattevővel köt szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

Azonos mértékű legmagasabb ajánlati ár esetén a kiíró versenytárgyalást tarthat.

Azonos mértékű ajánlatnak minősülnek azok az ajánlatok, melyek összege 20 %-ot meg nem haladóan térnek el.

Azonos mértékű ajánlati ár esetén előnyt jelent vendéglátó üzlet üzemeltetés referenciája.

**A pályázatok bontásának helye és ideje:**

**Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácskozó terme**

**2016. November 24., 13<sup>30</sup> óra, melyen a pályázók jelen lehetnek.**