

Battonya Város Önkormányzatának
7/2000.(III.30.) ÖK.sz. rendelete

az építészeti környezet védelméről

(A 19/2005.(X.28.) és a 6/2016. (III.25.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. értelmében „Az építészeti örökség megfelelő fenntartása és megóvása közérdek.

A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.”

Battonya Város Képviselő-testülete szükségesnek tartja, hogy az országos védelem alá nem helyezett, de a város történeti folytonosságát, kultúráját bemutató, a helyi építészeti jelleget magában hordozó épüle csoportok, épületek, építmények vagy azok egyes részei megőrzését, ezért a fenti törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építészeti környezet védelméről az alábbi rendeletet alkotja:

A helyi védelem hatálya, fogalma

1.§

(1) A rendelet hatálya Battonya város közigazgatási területén belül kiterjed mindazon értékekre, amelyet a jóváhagyott rendezési terv, településtörténeti, helyi építészeti, termeléstörténeti értékek miatt védendőnek minősít.

(2) Az egyedi, helyi védelem két fokozatú lehet:

- a védelem az épület, építmény teljes tömegére és homlokzati részleteire is kiterjed: H 1
- az épület vagy építmény valamely – a védelem kimondásakor megállapított – részértékére vonatkozik: H 2.

Védetté nyilvánítás és megszüntetése

2.§

(1) A város területére készült rendezési terv – rendelkezik építészeti értékvizsgálati munkarésszel, mely alapja a helyi védelem kimondásának.

(2) Védetté nyilvánításról és megszüntetésről a rendezési tervek szabályozási előírásainak keretében a Képviselő-testület dönt. A védelem mértékét, kiterjesztését a védetté nyilvánítás során kell meghatározni.

3.§

(1) Védetté nyilvánításra, illetőleg annak megszüntetésére a Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél bárki javaslatot tehet.

A javaslatnak tartalmaznia kell:

- a. az építményre vonatkozó adatokat (utca, hrsz.),
 - b. a tulajdonos, használó, kezelő megnevezését,
 - c. rövid indokolást.
- (2) A javaslatot a jegyző a Településfejlesztés, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményével ellátva terjeszti a Képviselő-testület elé.

4.§

- (1) A Védelem keletkezésének és megszűnésének tényét a jegyző nyilvántartásban rögzíti.
- (2) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a. az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
 - b. a védetté nyilvánításra, illetve megszüntetésére javaslattevőt.

A védett épületek megjelölése

5.§

- (1) A védett épületet, ha a védelem az épület egészére kiterjed, meg kell jelölni.
- (2) A táblák elkészítéséről és kihelyezéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
A kihelyezett táblák fenntartása a tulajdonos feladata.

5/A. §¹

A műemléki, valamint a helyi védelem alatt álló építményeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A védett építmények hasznosítása, fenntartása, átalakítása, bővítése és bontása

6.§

- (1) A helyileg védett építészeti emlékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésének megfelelő használat. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.
- (2) A tulajdonos köteles gondoskodni az épület védettségének megfelelő jó karbantartásról és az építmény állapotának, állékonyságának a jogszabályokban meghatározott módon és időszakonkénti felülvizsgálatáról.
- (3) A H I jelzésű épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendszerét és a nyílások osztását, megőrizni a homlokzati tagozatokat, anyaghasználatot.
- (4) A védett épületeket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) A védett épületek belső átalakítását, korszerűsítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igénynek megfelelő használatát.
A belső munkálatok az eredeti szerkezetek figyelembevételével végezhetők.

¹ Beillesztette a 6/2016. (III.25.) önkormányzati rendelet

- (6) A védett épület bontására H 1 jelzés esetén csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beállításával, a védelem előzetes megszüntetése után kerülhet sor.

A bontás előtt el kell rendelni:

- c. az épület és telek felmérési és fotódokumentációjának elkészítését,
 - d. az értékes építészeti és szerkezeti elemek és tárgyak megmentését, esetleg újrafelhasználását az új épületben vagy máshol.
- (7) A H 2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki. Ezen épületek felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épületbe lehetőleg vissza kell építeni. Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy az bontás után a meglévővel azonos vagy ahhoz erősen hasonló párkány és gerincmagassági és tetőhajlásszögű új épülettel pótolható.
- (8) Az építési és bontási munkák engedélyezési eljárására vonatkozó előírások azonosak a műemlékileg védett épületekre előírtakra, azzal az eltéréssel, hogy az eljárás lefolytatása a Polgármesteri Hivatal jegyzőjének hatáskörébe tartozik.

A védett épületek folyamatos figyelemmel kísérése

7. §²

A jegyző az e rendelet 6.§ (2) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítését évente a helyszínen ellenőrzi.

A védett épületek önkormányzati támogatása

8.§

- (1) A Képviselő-testület műemlékvédelmi alapot hozhat létre, melyből vissza nem térítendő támogatás adható azon magánszemélyeknek, nem gazdálkodó szervezeteknek, intézményeknek, akiknek, illetve melyeknek az épület, építmény a tulajdonában vagy használatában van. A támogatás éves összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetése határozza meg.
- (2) A támogatás pályázat útján igényelhető, melyet a Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél kell benyújtani.
- (3) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

Záró rendelkezések

9.§

Ez a rendelet 2000. április 1. napján lép hatályba.

Battonya, 2000. március 30.

Takács Dezső sk.
polgármester

Dr. Németh Ferenc sk.
jegyző

Kihirdetve: 2000. március 31-én.

² A 19/2005. (X.28.) önkormányzati rendelettel módosított szöveg

1. melléklet a az építészeti környezet védelméről szóló 7/2000. (X.28.) önkormányzati rendelethez

Battonya város műemléki, valamint helyi védelem alatt álló építményei

1. Műemléki védelem alatt álló építmények:

- 1.1. Szecessziós Tornyos Városháza Battonya, Fő u. 91.
- 1.2. Román Ortodox Romantikus Templom Battonya, Hunyadi u. 42. 2898 hrsz.
- 1.3. Szerb Ortodox Templom Battonya, Hunyadi u. 56.
- 1.4. Eklektikus volt Kaszinó bálteremmel Battonya, Fő u. 93.
- 1.5. Románkori Kerektemplom alapfalai Battonya, Hármashatárhalom Mezőkovácsházi műút 7. km szelvénye

2. Helyi védelem alatt álló épületek:

2.1. Középületek:

- 2.1.1. Nevelőotthon főépülete Battonya, Hősök tere 9.
- 2.1.2. Római Katolikus Templom Battonya, Hősök tere 1.
- 2.1.3. Száraz-éri fahíd (Nevelőotthon-volt Bölcsőde összekötő)
- 2.1.4. Szecessziós Gimnázium Battonya, Fő u. 72.
- 2.1.5. Volt Dohányfermentáló Battonya, Állomás u. 129.
- 2.1.6. Református Templom Battonya, Hunyadi u. 70.
- 2.1.7. SOS Gyermekfalu épületei hrsz: 3442
- 2.1.8. Petőfi és Dózsa Mgtisz központi irodaházai Battonya, Petőfi tér 1-2.
- 2.1.9. Járásbíróság épülete Battonya, Hősök tere 7.
- 2.1.10. Kossuth utcai Általános Iskola Battonya, Kossuth u. 34.
- 2.1.11. Művelődési Ház Battonya, Fő u. 77.
- 2.1.12. Molnár C. Pál Emlékház Battonya Fő u. 121.

2.2. Lakóépületek:

- 2.2.1. Rózsa u. 70. számú lakóház
- 2.2.2. Hunyadi u. 115. számú lakóház
- 2.2.3. Damjanich u. 113. számú lakóház
- 2.2.4. Puskin u. 74. számú lakóház
- 2.2.5. Damjanich u. 94. számú lakóház
- 2.2.6. Damjanich u. 53. számú lakóház
- 2.2.7. Somogyi u. 101. számú lakóház
- 2.2.8. Hunyadi u. 32. számú lakóház
- 2.2.9. Ady Endre u. 60. számú lakóház
- 2.2.10. Ady Endre 35. számú lakóház
- 2.2.11. Ady Endre 37. számú lakóház
- 2.2.12. Vörösmarty u. 42. számú lakóház