

Előterjesztés

Battonya város Képviselő Testülete 2016. május 26-án tartandó nyilvános ülésére
Battonya város hatályos Településrendezési Eszköz 2016. évi módosítás kezdeményezéséről
és a partnerségi egyeztetés szabályairól.

Tisztelt Képviselő Testület!

Battonya Város Képviselő Testülete a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 7/2007 (II.02.) sz. Kt. Határozata határozatába, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2007.(II.5.) önkormányzati rendeletébe (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az annak mellékletét képező Szabályozási Tervbe (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) foglalva egységes szerkezetben határozta meg a város közigazgatási területének településszerkezeti összefüggéseit és építési szabályait.

A város területén tervezett fejlesztések miatt a Településrendezési Eszközöket az alábbi területeken, illetve okok miatt módosítani kell:

1. Az 4218 - 4262 hrsz alatti ingatlanokat érintő terület övezeti módosítása kertes mezőgazdasági övezetről (Mk) Ipari gazdasági területre (Gip)
2. A 2812-2820 hrsz-ú és a 2842-2845 hrsz - ú ingatlanokat érintő terület övezeti módosítása falusias lakóterületről (L4) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz), továbbá a 2846 hrsz-ú ingatlan Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti változása (Gksz).
3. Az 1. és 2. pontban foglalt módosítások miatti biológiai aktivitás érték szinten tartását a Településrendezési Eszközök-ben még figyelembe nem vett-, valamint új erdőterületek kijelölésével kell biztosítani

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

A módosítást a hatályos jogszabályok szerint az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.

A módosítás indításához szükség van a Kormányrendelet 29. §-ában előírt partnerségi egyeztetés szabályainak az elfogadására, melyről az Önkormányzat a fenti 3 pontban összefoglalt módosítás vonatkozásában határozatban rendelkezik.

I. A partnerségi egyeztetés szabályai

A Kormányrendelet 29. §-a szerint a módosítás megkezdése előtt meg kell határozni az egyeztetésbe bevont partnerek körét, és rendelkezni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól. Battonya Város Településrendezési eszközeinek 2016 évi módosításánál az előterjesztés mellékleteiben szereplő tervezett módosítások esetében a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint kell meghatározni.

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személyek, akik Battonya város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolják,

a) a településrendezési döntés hatásaival, a terület felhasználás módosításával érintett cselekvőképes nagykorú személyek, gazdálkodó szervezetek, akik javára Battonya város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolják. Az érintettség jelen esetben a terület felhasználás-, vagy építési szabály módosítás tárgyát képező földrészletek közvetlen

szomszédságában, és a közterület szemben elhelyezkedő oldalán lévő ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:

A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a meglévő településrendezési eszköz módosításáról. A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.

b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a polgármesternek.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő Testületi ülésén ismerteti, ahol döntés születik a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását a terv ügyiratához kell csatolni, valamint el kell küldeni a tervezőnek.

d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

II. A Településrendezési Eszközök 2016 évi módosítása.

1. Az 4218 - 4262 hrsz alatti ingatlanokat érintő terület övezeti módosítása kertes mezőgazdasági övezetről (Mk) Ipari gazdasági területre (Gip) (1. sz. melléklet)

2. A 2812-2820 hrsz-ú és a 2842-2845 hrsz - ú ingatlanokat érintő terület övezeti módosítása falusias lakóterületről (L4) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz), továbbá a 2846 hrsz-ú ingatlan Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti változása (Gksz). (2. sz. melléklet)

3. Az 1. és 2. pontban foglalt módosítások miatti biológiai aktivitás érték szinten tartását a Településrendezési Eszközökben még figyelembe nem vett-, valamint új erdőterületek kijelölésével kell biztosítani

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

I. Battonya város Képviselő Testülete a Településrendezési Eszközök 2016 évi módosításával kapcsolatban elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete alapján előírt partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint:

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személyek, akik Battonya város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolják,

b) b) a településrendezési döntés hatásaival, a terület felhasználás módosításával érintett cselekvőképes nagykorú személyek, gazdálkodó szervezetek, akik javára Battonya város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál

nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolják. Az érintettség jelen esetben a terület felhasználás-, vagy építési szabály módosítás tárgyát képező földrésztetek közvetlen szomszédságában, és a közterület szemben elhelyezkedő oldalán lévő ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:
 - a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:
A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a meglévő településrendezési eszköz módosításáról. A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:
A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményt – indokolással együtt – visszajuttatja a polgármesternek.
 - c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő Testületi ülésén ismerteti, ahol döntés születik a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását a terv ügyiratához kell csatolni, valamint el kell küldeni a tervezőnek.
 - d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

II. Battonya város Képviselő Testülete:

1. - hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 2016 évi módosításának előkészítéséhez a jelen határozat előterjesztése 1. - 2. sz. mellékletében foglalt tartalom figyelembe vételével.
2. - megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Battonya város hatályos településfejlesztési koncepciójával.
3. - megállapítja, hogy a módosítások miatt a település biológiai aktivitás értéke változik, annak szinten tartását a Településrendezési Eszközökben még figyelembe nem vett-, valamint új erdőterületek kijelölésével kell biztosítani a tervezés során meghatározott területeken.
4. - megállapítja, hogy a módosítása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ -ban foglalt előírások szerint a TESZK módosítás a teljes eljárás szabályai szerint történhet.
5. – kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön Tervezési szerződést.

III: Battonya város Képviselő Testülete megbízza a Nagy és Társai Tervező és kivitelező Bt.-t (5650 Mezöberény. Fő u. 7. sz.) a *Battonya, településrendezési eszközök (TESZK)* módosításának fenti tárgyú munkának előkészítésével 2.200.000+ÁFA tervezői díjért, és a szerződéskötés előtti tervezés előkészítéséhez szükséges munkavégzésekkel, melynek díja 160.000 Ft+ÁFA.

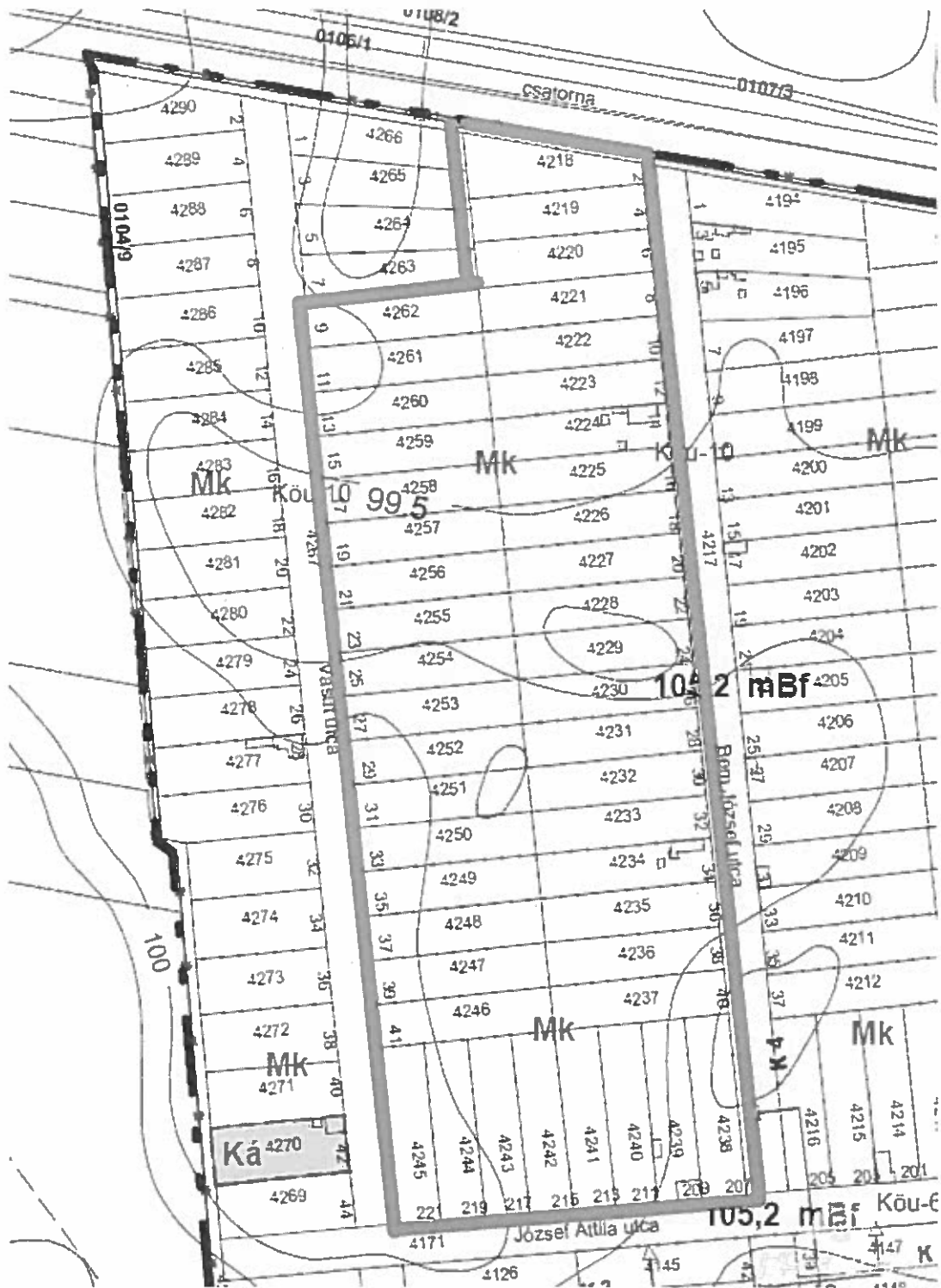
Felelős: Polgármester

Határidő: 2016

Battonya, 2016. május 23.

1.sz. melléklet:

Az 4218 - 4262 hrsz alatti ingatlanokat érintő terület övezeti módosítása kertes mezőgazdasági övezetről (Mk) Ipari gazdasági területre (Gip) (1. sz. melléklet)



2.sz. melléklet:

4. A 2812-2820 hrsz-ú és a 2842-2845 hrsz - ú ingatlanokat érintő terület övezeti módosítása falusias lakóterületről (L4) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz), továbbá a 2846 hrsz-ú ingatlan Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezeti változása (Gksz) (2. sz. melléklet)

