

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. április 28-i ülésére

Tárgy: a TOP-1.1.1-15. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése projekt megvalósulásához szükséges ingatlanok megvásárlása.

Tisztelt Képviselő - testület!

Battonya Város Önkormányzata a TOP-1.1.1-15. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése projekt megvalósításához meg kívánja vásárolni a Battonya 4239, 4234, 4253, 4224, 4254, 4256 helyrajzi számú ingatlanokat. A Képviselő-testület korábbi határozatainak értelmében az Önkormányzat vételi ajánlatot tett a fenti, magántulajdonban álló ingatlanok tulajdonosainak, akik ezzel kapcsolatban nyilatkoztak értékesítési szándékukról.

Javasolom az előterjesztés elfogadását, mivel az ingatlanok megvásárlása a projekt megvalósítása érdekében feltétlenül szükséges.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Gáspár Tamás 5830 Battonya, Ady E. u. 133/2. sz. alatti lakos tulajdonában álló Battonya, József A. u. 209. sz. alatti, 4239. helyrajzi számú, 1442 m² alapterületű, a földhivatali nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott ingatlant 850.000 Ft összegben megvásárolja.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Csatári Imréné 5830 Battonya, Bem u. 51. sz. alatti lakos ½ tulajdoni hányadát a Battonya, Bem u. 34. sz. alatti, 4234. helyrajzi számú, 1442 m² alapterületű, a földhivatali nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott ingatlanban 50.470 Ft+27% áfa, összesen 64.097 Ft összegben megvásárolja.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Az 5830 Battonya, Bem u. 34. sz. alatti, 4234. helyrajzi számú ingatlan másik fele a földhivatali nyilvántartás szerint Csatári Imre (anyja neve: Bacsó Margit) tulajdonában van, aki az anyakönyvi nyilvántartás szerint már elhunyt így javasoljuk, hogy az Önkormányzat indítsa meg a kisajátítási eljárást a fennmaradó tulajdonrész megszerzése érdekében a fenti projekt megvalósulása érdekében.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület néhai Csatári Imre (anyja neve: Bacsó Margit) 5830 Battonya, Bem u. 34. sz. alatti, 4234. helyrajzi számú ingatlanban fennálló ½ tulajdoni hányadának megszerzése érdekében elindítja a kisajátítási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Varga Mihály 5830 Battonya, József A. u. 185. sz. alatti lakos ½ tulajdoni hányadát a Battonya, Bem u. 14. sz. alatti, 4224. helyrajzi számú, 1442 m² alapterületű, a földhivatali nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott ingatlanban 50.470 Ft+27% áfa, összesen 64.097 Ft összegben megvásárolja.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Varga Mihályné 5830 Battonya, József A. u. 185. sz. alatti lakos ½ tulajdoni hányadát a Battonya, Bem u. 14. sz. alatti, 4224. helyrajzi számú, 1442 m² alapterületű, a földhivatali nyilvántartásban lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott ingatlanban 50.470 Ft+27% áfa, összesen 64.097 Ft összegben megvásárolja.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Gáspár Tamás 5830 Battonya, Ady E. u. 133/2. sz. alatti lakos tulajdonában álló Battonya, Vasút u. 25. sz. alatti, 4254. helyrajzi számú, 1446 m² alapterületű, a földhivatali nyilvántartásban beépítetlen területként nyilvántartott ingatlant 101.220 Ft+27% áfa, összesen 128.549 Ft összegben megvásárolja.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Szabó István 1173 Budapest, Újlak u. 17-21. B. lépcsőház 6. em 56. ajtó sz. alatti lakos és Szabó Szilvia 1173 Budapest, Újlak u. 17-21. B. lépcsőház 6. em. 56. ajtó sz. alatti lakos ½-½ tulajdonában van a Battonya, Vasút u. 27. sz. alatti, 4253 helyrajzi számú, 1442 m² alapterületű, a földhivatali nyilvántartásban beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan, melyre az Önkormányzat tulajdonosonként 50.470 Ft+27%, bruttó 64.097 Ft, mindösszesen bruttó 128.194 Ft vételi ajánlatot tett. A tulajdonosok 1.000.000 Ft összegű vételárra tartanak igényt, mely ár az Önkormányzat részéről nem alkuképes. Javasoljuk, hogy az Önkormányzat indítsa meg a kisajátítási eljárást.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Battonya, Vasút u. 27. sz. alatti, 4253. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nem fogadja el a tulajdonosok által elvárt vételárat így elindítja a kisajátítási eljárást a tulajdonjog megszerzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Árgyelán Anna 5820 Mezőhegyes, Ómezőhegyes major 19. 14. ajtó sz. alatti lakos ¼ tulajdoni hányadát a Battonya, Vasút u. 21. sz. alatti, 4256. helyrajzi számú, 1475 m² alapterületű, a földhivatali nyilvántartásban beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanban 25.813 Ft+27% áfa, összesen 32.783 Ft összegben megvásárolja.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

A Battonya, Vasút u. 21. sz. alatti, 4256. helyrajzi számú ingatlan másik ¼ része a földhivatali nyilvántartás szerint Suck György 5830 Battonya, Fakertvég u. 82. sz. alatti lakos tulajdonában van, aki ismeretlen helyen tartózkodik, a vételi ajánlatot két általunk ismert címre is megkíséreltük eljuttatni, a kézbesítés sikertelen volt, a levelek „elköltözött” megjelöléssel visszaérkeztek. Ezek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat indítsa meg a kisajátítási eljárást a tulajdonrész megszerzése érdekében a fenti projekt megvalósulása érdekében.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Suck György 5830 Battonya, Vasút u. 21. sz. alatti, 4256. helyrajzi számú ingatlanban fennálló ¼ tulajdoni hányadának megszerzése érdekében elindítja a kisajátítási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

A Battonya, Vasút u. 21. sz. alatti, 4256. helyrajzi számú ingatlan másik ¼ része a földhivatali nyilvántartás szerint Árgyelán György (anyja neve: Sepeczán Emília) tulajdonában van, aki az anyakönyvi nyilvántartás szerint már elhunyt, így javasoljuk, hogy az Önkormányzat indítsa meg a kisajátítási eljárást a tulajdonrész megszerzése érdekében a fenti projekt megvalósulása érdekében.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület néhai Árgyelán György (anyja neve: Sepeczán Emília) Battonya, Vasút u. 21. sz. alatti, 4256. helyrajzi számú ingatlanban fennálló ¼ tulajdoni hányadának megszerzése érdekében elindítja a kisajátítási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

A Battonya, Vasút u. 21. sz. alatti, 4256. helyrajzi számú ingatlan másik ¼ része a földhivatali nyilvántartás szerint Árgyelán Traján (anyja neve: Sepeczán Emília) tulajdonában van, aki az anyakönyvi nyilvántartás szerint már elhunyt, így javasoljuk, hogy az Önkormányzat indítsa meg a kisajátítási eljárást a tulajdonrész megszerzése érdekében a fenti projekt megvalósulása érdekében.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület néhai Árgyelán Traján (anyja neve: Sepeczán Emília) Battonya, Vasút u. 21. sz. alatti, 4256. helyrajzi számú ingatlanban fennálló ¼ tulajdoni hányadának megszerzése érdekében elindítja a kisajátítási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2016. április 28.

Marjai János
polgármester

Előterjesztő:	Marjai János polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István jegyző
Tárgyalta:	
Mellékletek:	
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	