

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2015. november hó 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Battonya, Petőfi téri buszváró büfé üzlethelyiséggel kapcsolatban érkezett panaszok kivizsgálása, szükséges intézkedések megtétele

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. október hó 01. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület a 128/2015. (X.01.) KT határozatával felszólította Szabó Ibolya, Battonya, Hunyadi u. 77. szám alatti lakost, a Petőfi téri buszváró büfé üzemeltetőjét - egyben a helyiség bérlőjét -, hogy – tekintettel a buszváró büfé működésével kapcsolatosan az önkormányzathoz beérkezett lakossági panaszokra, rendőrségi tájékoztatásra – gondoskodjon arról, hogy a buszváró büfé eredeti funkcióját be tudja tölteni, illetve annak rendeltetészerű használatáról. Továbbá felszólította, hogy gondoskodjon az ott italozó (ittas) személyek kihívó viselkedése miatt kialakult állapot megszüntetéséről és arról, hogy a buszváróban üzemelő büfé és környéke kikerüljön a közbiztonsági szempontból kiemelt veszélyességű helyek közül. Felhívta továbbá a képviselő-testület a helyiség bérlőjét arra, hogy 2015. október hó 20. napjáig írásban tájékoztassa a testületet a buszváró büfé üzlethelyiség rendeltetészerű használata érdekében általa megtett intézkedésekről.

Szabó Ibolya 2015. október hó 20. napján levélben arról adott tájékoztatást, miszerint a lakosság nyugalma több alkalommal is zavaró zenegépet elvittette, valamint a csocsóasztal és a televízió is eltávolításra került a buszváró üzlethelyiségből, továbbá a rendőrséggel is felvette a kapcsolatot.

Mindezekon kívül a bérlő leveléhez aláírásgyűjtő ívet is csatolt - a következő címmel: „ A battonyai buszváró büfé tiszta, rendezett, ahol kulturált körülmények között várakozhatnak az utasok. Télen-nyáron reggel öt órától este nyolc óráig ehetnek, ihatnak a megfáradt utasok és Battonya lakossága. A nyitvatartási időben ingyenes, tiszta WC használata van.” –, melyet több lakos is aláírt a büfé további üzemelése érdekében.

A bérlő által az önkormányzat részére megküldött levél még aznap továbbításra került a képviselő-testületi tagok részére. Így a testületi tagoknak módjában állt az üggyel kapcsolatban rendelkezésre álló minden iratot megismerni, továbbá az októberi képviselő-testületi üléstől kezdődően közel két hónap állt rendelkezésre a kérdéses helyiség rendeltetészerű működését, használatát figyelemmel kíséreni, valamint a megalapozott, megfelelő döntés kialakítására.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az ügy megtárgyalását követően gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről, a megfelelő döntés meghozataláról.

1. Határozati javaslat

...../2015(....) KT. határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Ibolya, Battonya, Hunyadi u. 77. szám alatti lakos, a Petőfi téri buszváró üzlethelyiség bérlője által az üzlethelyiség rendeltetészerű használata és annak eredeti funkciójának betöltése, valamint a közbiztonsági okokból kiemelt veszélyességű helyek közül való kikerülése érdekében megtett intézkedéseket elfogadja.

Amennyiben a képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot **elfogadja**, az ügygel kapcsolatos további intézkedések megtétele **nem szükséges**.

Amennyiben a képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot **nem fogadja el**, úgy az ügy rendezése érdekében **további intézkedés, döntés meghozatala indokolt**.

2. Határozati javaslat

...../2015(....) KT. határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Ibolya, Battonya, Hunyadi u. 77. szám alatti lakos, a Petőfi téri buszváró üzlethelyiség bérlője által az üzlethelyiség rendeltetésszerű használata és annak eredeti funkciójának betöltése, valamint a közbiztonsági okokból kiemelt veszélyességű helyek közül való kikerülése érdekében megtett intézkedéseket nem fogadja el és a 2012. november hó 07. napján Battonya Város Önkormányzata, mint bérbeadó és Szabó Ibolya (Battonya, hunyadi u. 77. szám.), mint bérlő között a Battonya, Petőfi téri buszváró büfé üzlethelyiség bérletére, valamint ugyanezen időpontban ugyanezen felek között a Battonya, Petőfi téri buszváró épületében lévő 12 m² alapterületű raktár bérletére létrejött bérleti szerződést 2015. december hó 31. napjával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:348. § alapján felmondja.

Amennyiben a képviselő-testület a 2. számú határozati javaslatot fogadja el, **javasolt** a Battonya, Petőfi téri buszváró büfé üzlethelyiség és a Battonya, Petőfi téri buszváró épületben lévő 12 m² alapterületű raktár **bérbeadásra történő meghirdetése, azzal a korlátozással, hogy az üzlethelyiségben szeszes ital* nem forgalmazható.**

3. Határozati javaslat

...../2015(....) KT. határozat

Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi téri buszváró épületében található üzlethelyiséget és a buszváró épületében lévő 12 m² alapterületű raktárt 2016. január hó 01. napjától bérbeadásra meghirdeti az előterjesztéshez mellékelt pályázati hirdetmény jóváhagyásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2015. november 05.

Marjai János
polgármester

***szeszes ital:** a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontja alapján minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat

Az előterjesztést készítette:	dr. Czákó Anita ig. csop. vez.
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	minden bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Petőfi téri „Buszváró büfé” üzlethelyiséget és raktár helyiséget kereskedelmi tevékenység céljára - kivéve szeszés ital kimérés és árusítás - 2016. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időtartamra bérbeadásra meghirdeti.

A bérleti díj havi 20.000 Ft. + ÁFA, mely a bérlet tartama alatt minden évben a KSH által kimutatott előző évi inflációval növekszik.

A pályázatokat írásban "Pályázat helyiségbérletre" jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban a polgármesternek kell benyújtani
2015. december 04.-én 10 óráig.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1). a pályázó nevét, címét
- 2). a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- 3). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- 4). a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát
- 5). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az eredeti állapotot helyreállítja

Az önkormányzat azzal az ajánlattevővel köt szerződést, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

A pályázatok bontásának helye és ideje:

Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácskozó terme

2015. december 21. 13 óra, melyen a pályázók jelen lehetnek.

