

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november hó 26. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó szabályokról Battonya Város Önkormányzatának 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

A rendelet 2. §-a tartalmaz meghatározást a kommunális adó mértékére nézve. A jelenleg hatályos szabályozás értelmében az adó mértéke

- a) adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 7.000.-Ft
- b) beépítetlen belterületi telkenként 6.200.-Ft
- c) **a R. 1.sz. mellékletében felsorolt utcákban építményenként, lakásbérleti jogonként, illetve telkenként – az alacsony közművesítettség miatt – 2.600.-Ft.**

A rendelet 1. melléklete felsorolja a településen azokat az *utcákat*, amelyekben az adó mértéke az alacsony közművesítettségre tekintettel a legalacsonyabb, azaz 2.600.-Ft.

Az önkormányzat adóztatási tevékenységének a gyakorlása, a vonatkozó rendeleti szintű szabályok megalkotása, felülvizsgálata során figyelemmel kell lenni a település helyi sajátosságaira a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján. Ebből következően megállapítható, hogy Battonya településen még több olyan utca is található, amelyet alacsony közművesítettsége miatt indokolt lenne beemelni a rendelet 1. mellékletében található közterületek közé, így az adó mértéke ezen utcák vonatkozásában is 2.600.-Ft lenne. Ilyen utca a

- **Dankó utca,**
- **az Aranya János utca,**
- **az Árpád utca,**
- **a Béke utca,**
- **az Előre utca,**
- **a Hársfa utca gyártelepen túli része,**
- **a Jókai utca,**
- **a Május 1. utca déli oldala,**
- **a Napsugár utca,**
- **a Reggel utca,**
- **a Rigó utca,**
- **a Széchenyi tér és**
- **a Széchenyi utca.**

A rendelet mellékletének módosítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt jogszabályszerkesztési követelményeknek eleget téve a melléklet újraszabályozása útján történik.

Tájékoztatás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) és (2) bekezdése alapján előírt előzetes hatásvizsgálat eredményéről:

A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

1./ társadalmi hatás: a rendelet mellékletében meghatározott utcákban élő adóalanyok részéről fizetendő adó mértéke csökken, így rájuk nézve a rendelet ilyen irányú módosítása pozitív hatással bír.

2./ gazdasági, költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetését a tervezett szabályozás jelentősen nem érinti.

3./ környezeti és egészségügyi következmények: nincs.

4./ adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: magasabb szintű jogszabály nem írja elő a jogszabály megalkotásának kötelezettségét, amennyiben azonban az önkormányzat úgy dönt hogy hatályos rendeletét módosítja, azt csak módosító rendelet megalkotásával teheti.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot, valamint a képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet módosításának az elfogadására.

Battonya, 2015. október 13.

  
Marjai János  
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita igazgatási csoportvezető
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet indokolással
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

**Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2015.(.....) önkormányzati rendelete**

(tervezet)

magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Battonya Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § 81) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2016. január hó 01. napján lép hatályba.

**Battonya, 2015. október 13.**

**Marjai János**

polgármester

**Varga István Tamás**

jegyző

Kihirdetve: 2015. hó . napján a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2015. (.....) önkormányzati rendelet.

**Varga István Tamás**

jegyző

1. melléklet a 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

**Battonya város közigazgatási területének azon részeiről, ahol az ingatlantulajdonosok az alacsony közművesítettség miatt építményenként, lakásbérleti jogonként, illetve telkeként 2.600.-Ft kommunális adó megfizetésére kötelesek:**

1. Pakurár utca
2. Szegfű utca
3. Tavasz utca
4. Vasút utca
5. Új Élet utca
6. Gyepsor utca
7. Dugonics utca
8. Barátság krt.
9. Tulipán utca
10. Téglagyári magánlakás
11. Május 1. utca déli oldalán lévő öt ingatlan
12. Kinizsi utca
13. Galamb utca
14. Toldi utca
15. Semmelweis utca
16. Úttörő utca
17. Móricz Zs. utca
18. Petőfi utca
19. Bem utca
20. Remény utca
21. Viola utca
22. Akácfa utca
23. Juhász Gy. utca
24. Haladás utca
25. Pipacs utca
26. Géja utca
27. Landesmann utca
28. Aranykalász utca
29. Alkotmány utca
30. . Szív utca
31. Dankó utca
32. Arany János utca
33. Árpád utca
34. Béke utca
35. Előre utca
36. Hársfa utca gyártelepen túli része
37. Jókai utca
38. Május 1. utca déli oldala
39. Napsugár utca
40. Reggel utca
41. Rigó utca
42. Széchenyi tér
43. Széchenyi utca

## **INDOKOLÁS**

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 20/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

### **1. §-hoz**

A rendelet 1. mellékletének újraszabályozására vonatkozó rendelkezést tartalmaz, eleget téve a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 133. §-ban foglaltakra. A mellékletbe beemelésre kerültek azok az utcák, amelyek alacsony közművesítettsége miatt az adóalanyok 2.600.-Ft mértékű adót kötelesek fizetni.

### **2.§-hoz**

E szakasz a rendelet alkalmazhatóságáról, illetve alkalmazandóságáról rendelkezik.

**Battonya, 2015. október 13.**

**Varga István Tamás**  
jegyző