

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március hó 1. napján tartandó ülésére

Tárgy: Battonya, Fő utca 93. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 140/2017. (IX.28.) KT határozatával a Battonya, Fő utca 93. szám alatti (hrsz 11.) 170,25 m² egybenytott üzlethelyiség bérletére vonatkozó szerződés időtartamát változatlan feltételekkel meghosszabbította 2018. március hó 31. napjáig. Jelenleg Gáspár Tamás, Battonya, Ady Endre utca 133/2. sz. alatti egyéni vállalkozó bérlő.

Az épület felújítására, korszerűsítésére vonatkozó fejlesztési elképzelések még függőben, tervezési szakban vannak.

Javasoljuk a képviselő-testületnek a fenti okok miatt a Battonya, Fő utca 93. szám alatti (hrsz 11.) 170,25 m² egybenytott üzlethelyiség bérleti jogviszonyának változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását 2018. szeptember 30. napjáig

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

...../2018. (....) KT. határozat

A képviselő-testület Gáspár Tamás, Battonya, Ady Endre utca 133/2. sz. alatti egyéni vállalkozóval megkötött bérleti jogviszonyát a Battonya, Fő utca 93. szám alatti (hrsz 11.) 170,25 m² egybenytott üzlethelyiségre vonatkozóan változatlan feltételekkel 2018. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2018. február 20.


Marjai János
polgármester

Az előterjesztést készítette:	dr. Czako Anita aljegyző
Az előterjesztést átanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Személyes érintettség:	Nem áll fenn

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március hó 1. napján tartandó ülésére

Tárgy: Battonya, Fő utca 93. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az 52/2013.(III.18.) KT KT határozatával a Battonya, Fő utca 93. szám alatti (hrsz 11.) 242 m² üzlethelyiséget és a kiszolgáló helyiségeket a WACHAT GRANDE KFT. (1108 Budapest, Mélytő u. 4. V./22. sz., ügyvezető: You Longhuang) részére 2018. március 31. napjáig bérbe adta.

Tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 14/2006. (VIII.1.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésére, a helyiség bérbeadásához pályázat kiírása szükséges.

A városközpontban található, fent megjelölt helyiség hosszú évek óta a lakosságot szolgáló kínai ruházati üzletként működik.

A lakossági igényeket is szem előtt tartva a pályázat benyújtásának egyik feltétele, hogy az üzlethelyiség az eddigi ilyen jellegű profilját megtartsa, tehát a pályázatot benyújtó a helyiséget ruházati üzletként kívánja üzemeltetni.

A pályázat további lényeges feltétele lenne, hogy a pályázó ruházati üzlet működtetésével összefüggő vállalkozási tevékenységében legalább 5 éves tapasztalattal, gyakorlattal rendelkezzen és ezt igazolja.

Szükséges továbbá az üzlethelyiség bérletére vonatkozó pályázat benyújtója részéről az üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozó 10 évre szóló terv bemutatása.

Az üzlethelyiség bérleti díja havonta 100.000. -Ft / hó vagy 10 évi időtartamra 10.000.000. Ft. bérleti díj, amely összeg legalább 50 %-át a szerződéskötés időpontját követő 3 hónapon belül, egy összegben megfizet, a fennmaradó összeget pedig a szerződéskötést követően havonta egyenlő részletben teljesíti.

A pályázó tudomásul veszi, hogy ha az önkormányzat a tárgyban jelölt épületet felújítani, korszerűsíteni, átalakítani kívánja és ez az üzlet működésének szüneteltetését vonja maga után, kártalanítás nem illeti meg. A felújítás, korszerűsítés miatti bérleti jogviszony szüneteltetésének további szabályozására a felek megállapodása az irányadó.

A pályázó tudomásul veszi, hogy, ha a tárgyban jelölt ingatlanban az önkormányzat önkormányzati feladatot kíván ellátni, a szerződést rendes felmondás útján a bérbeadó – a felek megállapodása szerinti kártalanítással – megszüntetheti.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a fenti ingatlan egy részének felújítására nézve az önkormányzat pályázatot nyert, így előreláthatólag 100 m² csökkenés valósulhat meg a bérelt terület nagyságában 1-2 éven belül.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

...../2018. (...) KT. határozat

A képviselő-testület a határozat mellékletét képző tartalommal pályázatot hirdet a Battonya Fő utca 93. szám alatti 242 m² üzlethelyiség bérbeadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2018. február 20.

**Marjai János
polgármester**

Az előterjesztést készítette:	dr. Czakó Anita aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Személyes érintettség:	Nem áll fenn

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Battonya Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Fő u. 93. sz. alatti 242 m² üzlethelyiséget és a kiszolgáló helyiségeket, központi fűtéssel ellátott közművesített ingatlanrészrész ruházati üzlet céljára 2018. április 01. napjától 2028. március 31.

napjáig terjedő időtartamra bérbeadásra meghirdeti.

A bérleti díj mértéke, és a pályázati feltételek a mellékletben szerepelnek.

A pályázatokat írásban „pályázat helyiségbérletre” jelzéssel, feladó megjelölése nélkül, zárt borítékban a **polgármesternek**

kell benyújtani

2018. március 13-án 10 óráig.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1). a pályázó nevét, címét
- 2). a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- 3). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- 4). a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát
- 5). a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az eredeti állapotot helyreállítja kártalanítás igénye nélkül

A pályázók közül az részesül előnyben aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a legmagasabb bérleti díjat ajánlja.

A pályázatok bontásának helye és ideje:

Polgármesteri Hivatal emeleti kis tanácskozó terme
2018. március 29. 14 óra, melyen a pályázók jelen lehetnek.

Pályázati feltételek melléklete a Battonya, Fő u. 93. sz. alatti 242 m² alapterületű ruházati üzlethelyiség és a kiszolgáló helyiségek pályázatához:

- A pályázat további lényeges feltétele hogy a pályázó ruházati üzlet működtetésével összefüggő vállalkozási tevékenységében legalább 5 éves tapasztalattal, gyakorlattal rendelkezzen és ezt igazolja.
- Szükséges továbbá az üzlethelyiség bérletére vonatkozó pályázat benyújtója részéről az üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozó 10 évre szóló terv bemutatása.
- Az üzlethelyiség bérleti díja havonta 100.000,-Ft/hó vagy 10 évi időtartamra 10.000.000,-Ft. bérleti díj, amely összeg legalább 50 %-át a szerződés kötés időpontját követő 3 hónapon belül, egy összegben megfizet, a fennmaradó összeget pedig a szerződés kötést követően havonta egyenlő részletben teljesíti.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a tárgyban jelölt épületet felújítani, korszerűsíteni, átalakítani kívánja és ez az üzlet működésének szüneteltetését vonja maga után, kártalanítás nem illeti meg. A felújítás, korszerűsítés miatti bérleti jogviszony szüneteltetésének további szabályozása a felek megállapodása az irányadó.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy, ha a tárgyban jelölt ingatlanban az önkormányzat önkormányzati feladatot kíván ellátni, a szerződést rendes felmondás útján a bérbeadó – a felek megállapodása szerinti kártalanítással – megszüntetheti.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a fenti ingatlan egy részének felújítására nézve az önkormányzat pályázatot nyert, így előreláthatólag 100 m² csökkenés valósulhat meg a bérelt terület nagyságában 1-2 éven belül.