

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. november 30-i ülésére

Tárgy: az 5830 Battonya, József A. u. 189. sz. alatti lakóingatlan valamint az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen területek cseréje.

Tisztelt Képviselő - testület!

A Képviselő-testület által pályázat útján értékesítésre meghirdetett Battonya 4483, 4484, 4489, 4490, 4491, 4510, 4512, 4527, 4528, 4529, 4530, 4497, 4581, 4583. helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vételi ajánlat érkezett. Az ingatlanok felértékelése az értékesítés kiírása előtt megtörtént, a vételi ajánlat érvényes. Az ingatlanok jelenleg bérbe vannak adva, a bérlő nem kívánt élni elővásárlási jogával. Battonya Város Önkormányzata elcseréli a fenti területeket értékegyeztetett áron a vételi ajánlatot tevő Kopcsák Péter Pálné tulajdonában lévő 5830 Battonya, József A. u. 189. sz. alatti, 3732. helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1095 m² alapterületű ingatlanra, melyre a közmunka-programban dolgozó közfoglalkoztatottak számára téli pihenő, melegedő, szociális helyiség kialakításához van szüksége. Az ingatlan értékbecslése megtörtént.

A fenti beépítetlen területek nem alkotnak egybefüggő területet, három különböző helyen helyezkednek el. Szántónak sem minősülnek, hiszen az út elválasztja egymástól az egyes területeket. A vételi ajánlatot tevő a fenti földterületekkel határos területek közül saját tulajdonnal is rendelkezik így a területek összevonására is csak neki van lehetősége.

A telkek elhelyezkedését a mellékelt térképvázlat mutatja.

Javasolom az értékbecslés szerinti összegben a csereszerződés megkötését.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló, pályázat útján meghirdetett Battonya, Hold u. 21. sz. alatti, 4483. helyrajzi számú, 1455 m² alapterületű ingatlant 101.850 Ft+áfa összegben, a Battonya, Hold u. 19. sz. alatti, 4484. helyrajzi számú, 1498 m² alapterületű ingatlant 104.860 Ft+áfa összegben, a Battonya, Hold u. 15. sz. alatti, 4489. helyrajzi számú, 1.506 m² alapterületű ingatlant 105.420 Ft+áfa összegben, a Battonya, Hold u. 13. sz. alatti, 4490. helyrajzi számú, 1.368 m² alapterületű ingatlant 95.760 Ft+áfa összegben, a Battonya, Hold u. 11. sz. alatti, 4491. helyrajzi számú, 1.351 m² alapterületű ingatlant 94.570 Ft+áfa összegben, a Battonya, Tölgyfa u. 46. sz. alatti, 4510. helyrajzi számú, 1.558 m² alapterületű ingatlant 109.060 Ft+áfa összegben, a Battonya, Zrínyi u. 33. sz. alatti, 4512. helyrajzi számú, 1.455 m² alapterületű ingatlant 101.850 Ft+áfa összegben, a Battonya, Tölgyfa u. 49. sz. alatti, 4527. helyrajzi számú, 1.359 m² alapterületű ingatlant 95.130 Ft+áfa összegben, a Battonya, Hortobágy u. 19. sz. alatti, 4528. helyrajzi számú, 1.372 m² alapterületű ingatlant 96.040 Ft+áfa összegben, a Battonya, Hortobágy u. 18. sz. alatti, 4529. helyrajzi számú, 1.469 m² alapterületű ingatlant 102.830 Ft+áfa összegben, a Battonya, Tölgyfa u. 47. sz. alatti, 4530. helyrajzi számú, 1.490 m² alapterületű ingatlant 104.300 Ft+áfa összegben, a Battonya, Zrínyi u. 24. sz. alatti, 4497. helyrajzi számú, 1.355 m² alapterületű ingatlant 94.850 Ft+áfa összegben, a Battonya, Tölgyfa u. 14. sz. alatti, 4581. helyrajzi számú, 1.473 m² alapterületű ingatlant 103.110 Ft+áfa összegben, a Battonya, Tölgyfa u. 10. sz. alatti, 4583. helyrajzi számú, 1.401 m² alapterületű ingatlant 98.070 Ft+áfa összegben, mindösszesen 1.407.700 Ft+áfa összegben elcseréli Kopcsák Péter Pálné 5830 Battonya, József A. u. 179. szám alatti lakossal a tulajdonában álló 5830 Battonya, József A. u. 189. sz. alatti, 3732. helyrajzi számú, 1095 m² alapterületű, a földhivatali nyilvántartásban kivett

lakóház,udvar,gazdasági épület megnevezésű ingatlanra 1.750.000 Ft összegben azon módon, hogy Kopcsák Péter Pálné a fennmaradó 37.780 Ft vételár-különbözetet készpénzben megfizeti az Önkormányzat részére.

Megbízta a polgármestert a csereszerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2016. november 30.


Marjai János
polgármester

Előterjesztő:	Marjai János polgármester
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Tárgyalta:	
Melléletek:	
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	Egyszerű többség