

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. november 28-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati fenntartásban lévő balatonfüredi üdülő ingatlan üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal megküldte önkormányzatunknak a balatonfüredi üdülő további üzemeltetésére vonatkozó megállapodás-tervezetet, mely az előterjesztés mellékleteként szerepel. Javasolom a tervezetben foglaltak jóváhagyását.

Határozati javaslat

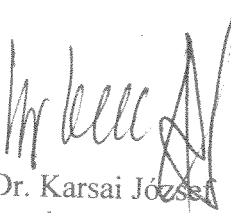
A képviselő-testület az önkormányzat 6/40 tulajdoni hányadú, 3928/I/4 hrsz-ú, 8230. Balatonfüred, Kosztolányi Dezső utca 4., fsz. 4. ajtószám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás üdülőegység önkormányzatra jutó 15 %-os mértékű fenntartási és egyéb költséget tartalmazó megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Karsai József polgármester

Battonya, 2013. november 12.


Dr. Karsai József
polgármester

Az előterjesztést készítette:


Dr. Németh Ferenc
címzetes főjegyző



Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
5801 Mezőkovácsháza,
Árpád u. 176.
☎: 68 / 381-011 ☎/✉: 68 / 381-656

Ügyiratszám: II/1524-
Ügyintéző: Molnár Gábor
Melléklet: 1 db

/2013

2013 NOV 11
6398 3558-1
2013 NOV 11
ESTERI HIVATALA

Tárgy: Megállapodás-tervezet megküldése

Battonya Város Önkormányzata

Battonya

Fő utca 91.
5830

Tisztelt Cím!

Jelen levelemhez csatoltan megküldöm a Balatonfüred, Kosztolányi D, u. 4. fsz. 4. sz. alatti Üdülő működtetésére vonatkozó Megállapodás-tervezetet további szíves véleményezésre. Segítséget nyújtana, ha kialakult álláspontját a megbeszélés előtt részünkre a következő e-mail címekre megküldené:

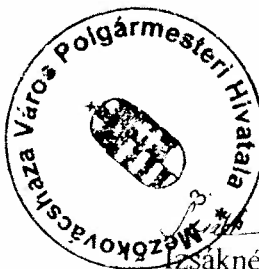
- **Izsákné Hetényi Valéria, Jegyző: jegyzo@mezokovacshaza.hu**
- **Molnár Gábor, műszaki ügyintéző: molnarg@mezokovacshaza.hu**

A Megállapodás-tervezet véglegesítésével kapcsolatos megbeszélés tervezett időpontja: 2013. november 20-a, szerda 10 óra, helye Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz. I. emeleti Kisterem. Várom szíves visszajelzését jelen levelem kézhezvételét követő 3 napon belül a Megállapodás-tervezet esetleges módosításaira.

Együttműködését köszönöm.

Mezőkovácsháza, 2013. november 7.

Tisztelettel:



Izsákné Hetényi Valéria

jegyző

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

mely létrejött egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**, mint **Gesztor** (székhelye: 5800. Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.sz., törzsszáma: 725228, adószáma: 15725228-2-04, képviseli: Prof. Dr. Turcsán Zsolt polgármester,

másrészről **Battonya Város Önkormányzata** (székhelye: 5830. Battonya, Fő u. 91.sz., törzsszáma: 725240, adószáma: 15725242-2-04, képviselője: dr. Karsai József polgármester), **Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 5836. Dombegyház, Felszabadulás u. 5. sz., törzsszáma: 725295, adószáma: 15725297-1-04, képviselője: dr. Varga Lajos polgármester), **Kaszaper Községi Önkormányzat** (székhelye: 5948. Kaszaper, Szent Gellért tér 1. sz., törzsszáma: 725206, adószáma: 15725204-2-04, képviselője: Csürhész István polgármester), **Kevermes Nagyközségi Önkormányzat** (székhelye: 5744. Kevermes, Jókai u.1. sz., törzsszáma: 15344052, adószáma: 15725194-2-04, képviselője: Lantos Zoltán polgármester) **Kunágota Községi Önkormányzat** (székhelye: 5746. Kunágota, Rákóczi u. 9. sz., törzsszáma: 344311, adószáma: 15344313-2-04, képviselője: Pápai Zoltán polgármester), **Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat** (székhelye: 5667. Magyarbánhegyes, Jókai u. 38. sz., törzsszáma: 725262, adószáma: 15725266-2-04, képviselője: Sódarné Varga Gyöngyi polgármester), **Medgyesbodzás Községi Önkormányzat** (székhelye: 5663. Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38. sz., törzsszáma: 15344132, adószáma: 15725235-2-04, képviselője: Krucsai József polgármester), **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (székhelye: 5666. Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz., törzsszáma: 725217, adószáma: 15725211-1-04, képviselője: Ruck Márton polgármester), **Mezőhegyes Városi Önkormányzat** (székhelye: 5820. Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 11. sz., törzsszáma: 7258251, adószáma: 15725259-2-04, képviselője: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester), **Nagybánhegyes Községi Önkormányzat** (székhelye: 5668. Nagybánhegyes, Kossuth u. 64., törzsszáma: 725284, adószáma: 15725280-2-04, képviselője: Jancsó Ottó polgármester), **Nagykamarás Községi Önkormányzat** (székhelye 5751. Nagykararás, Kossuth u. 2. sz., törzsszáma: 725273, adószáma: 15725273-2-04, képviselője: Pelle István polgármester), **Végegyháza Községi Önkormányzat** (székhelye: 5811.Végegyháza, Széchenyi István u. 2. sz., törzsszáma: 725185, adószáma: 15725187-2-04, képviselője: Varchó István polgármester, mint résztulajdonos önkormányzatok

a Balatonfüred belterület 3928/I/4 hrsz.-ú, természetben 8230. Balatonfüred, Kosztolányi Dezső utca 4., fsz. 4. ajtó sz. alatti 29 négyzetméter alapterületű, 1 szobás üdülőegység fenntartási és egyéb költségeinek viselése és az üdülőegység használata tárgyában a mai napon az alábbi feltételek mellett.

1./ A tulajdonos önkormányzatok az üdülőegységben a köztük kölcsönösen 2012. október 31. napján aláírt Közös tulajdont elismerő okirat szerint az alábbi tulajdoni részaránnyal rendelkeznek:

<u>Önkormányzat megnevezése:</u>	<u>Tulajdoni hányad:</u>
Battonya Város Önkormányzata	6/40
Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat	2/40
Kaszaper Községi Önkormányzat	1/40
Kevermes Nagyközségi Önkormányzat	3/40
Kunágota Községi Önkormányzat	3/40

Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat	2/40
Medgyesbodzás Községi Önkormányzat	3/40
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat	4/40
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	4/40
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	8/40
Nagybánhegyes Községi Önkormányzat	1/40
Nagykamarás Községi Önkormányzat	2/40
Végegyháza Községi Önkormányzat	1/40

2./ A Balatonfüred belterület 3928/I/4 hrsz.-ú, természetben 8230. Balatonfüred, Kosztolányi Dezső utca 4., fsz. 4. ajtó sz. alatti 29 négyzetméter alapterületű, 1 szobás üdülőegységben fentebb hivatkozott tulajdonos önkormányzatok egymás között kölcsönösen megegyeznek abban, hogy gesztorsággal a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező Mezőkovácsháza Város Önkormányzatát (8/40 tulajdoni hányad) jelölik ki.

3./ A tulajdonos önkormányzatok az 1. pontban jelölt tulajdoni hányaduk alapján az alábbiakban felsorolt %-os megosztás szerint viselik az üdülőegység fenntartási és egyéb költségeit és ennek alapján kerülnek szétosztásra az üdülési turnusok.

<u>Önkormányzat megnevezése:</u>	<u>%-os megosztás</u>
Battonya Város Önkormányzata	15 %
Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat	5 %
Kaszaper Községi Önkormányzat	2,5 %
Kevermes Nagyközségi Önkormányzat	7,5 %
Kunágota Községi Önkormányzat	7,5 %
Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat	5 %
Medgyesbodzás Községi Önkormányzat	7,5 %
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat	10 %
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	10 %
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	20 %
Nagybánhegyes Községi Önkormányzat	2,5 %
Nagykamarás Községi Önkormányzat	5 %
Végegyháza Községi Önkormányzat	2,5 %

4./ A tulajdonos önkormányzatok e Megállapodás 3. pontjában jelölt tulajdoni arány alapján számított %-os megosztás szerint viselik az üdülőegység fenntartási és egyéb költségeit. Az üdülőegységre eső közös költségekről az üdülő gondnoka szolgáltat adatot a Gesztornak, aki az ingóság biztosítási díjának szétosztása mellett, továbbszámlazza a többi tulajdonos önkormányzat felé a tulajdoni részarány szerint felosztott költségeket és egyéb díjakat. Felújításokról és annak költségvonzatairól, valamint a szükséges eszközbeszerzésről a tulajdonos önkormányzatok minden év szeptember 30. napjáig döntenek. A tulajdonos önkormányzatok a tárgyévi fenntartási költségeket 2 részletben fizetik meg, melyből az első részlet esedékessége minden tárgyév május 31.-e, a második részlet esedékessége minden tárgyév augusztus 31.-e. A fenntartási költségeket a résztulajdonos önkormányzatok a Gesztor önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú számlájára átutalással teljesítik. Amennyiben a résztulajdonos önkormányzat a tárgyévi fenntartási költségeket felszólítás ellenére sem fizeti meg, úgy mindaddig nem részesül üdülési turnusban, míg elmaradását nem teljesíti.

5./ A tulajdonos önkormányzatok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Gesztor Önkormányzat inkasszót nyújtson be ellenük, amennyiben az Üdülő fenntartási költségeinek megosztásáról szóló számlát kétszeri felszólítás ellenére sem fizetik meg.

6./ Az üdülési turnusok elosztására az önkormányzatok közötti tulajdoni hányad szerint kerül sor legkésőbb minden tárgyév április 30-áig, az önkormányzatoktól előzetesen beérkezett igényfelmérés és az azt követő egyeztető tárgyalás alapján.

7./ Amennyiben az igényelt üdülési turnusra az igénylő nem tart igényt, úgy köteles a résztulajdonos önkormányzatnak a turnus megkezdése előtt legalább 10 nappal jelenteni, aki azt továbbítja a Gesztor önkormányzat felé. A lemondott üdülési turnus a Gesztor részéről haladéktalanul jelzésre kerül a résztulajdonos önkormányzatok felé, akik 3 napon belül kötelesek jelezni a Gesztornak az üdülési szándékot, vagy a nemleges választ. Az esetleges több résztulajdonostól beérkezett igény esetén elsőbbséget élvez az, aki még nem vette igénybe az üdülőt, vagy már korábbi években vette igénybe.

8./ A résztulajdonos önkormányzatokat megilleti az elővásárlási jog, amennyiben bármely résztulajdonos önkormányzat a tulajdoni részarányát értékesíteni kívánja.

9./ A jelen Megállapodásban nem szabályozottak tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényből a közös tulajdonra vonatkozó részek az irányadók.

A résztulajdonos önkormányzatok a Megállapodásban foglaltakkal teljes mértékben egyetértenek, melyet aláírásukkal is igazolnak.

Mezőkovácsháza, 2013.....hónapján

.....
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint Gesztor

.....
Battonya Város Önkormányzata

.....
Dombegyház Nagyközségi Önkormányzat

.....
Kaszaper Községi Önkormányzat

.....
Kevermes Nagyközségi Önkormányzat

.....
Kunágota Községi Önkormányzat

.....
Magyarbánhegyes Községi Önkormányzat

.....
Medgyesbodzás Községi Önkormányzat

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

.....
Mezőhegyes Városi Önkormányzat

.....
Nagybánhegyes Községi Önkormányzat

.....
Nagykamarás Községi Önkormányzat

.....
Végegyháza Községi Önkormányzat