

Battonya Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról. (tervezet)

Battonya Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról (továbbiakban: adó) az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Battonya Város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az adó mértéke

- a./ adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 6.000.-Ft
- b./ beépítetlen belterületi telkenként 5.250.-Ft.
- c./ a R. 1.sz. mellékletében felsorolt utcákban építményenként, lakásbérleti jogonként , illetve telkenként - az alacsony közművesítettség miatt - 2.250.-Ft.

3. §

Adómentesség, adókedvezmény

(1) Mentés az adó alól az a magánszemély:

- a./ aki a tárgyévet megelőző évben 6 hónapot meghaladó időtartamú rendszeres szociális segélyben részesült, feltéve, hogy a családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén annak másfélszeresét,
- b./ aki a tárgyévet megelőző évben legalább 6 hónapot meghaladó időtartamú foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesült, és a családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén annak másfélszeresét,
- c./ nyugdíjas, vagy rendszeres ellátásban nem részesülő (jövedelem nélküli), akinél a családjában az adózást megelőző évben az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló nyugdíjas esetében annak másfélszeresét.

- (2) Az a magánszemély, aki a 70. életévét betöltötte az 1.§. a./ és c./ pontjában meghatározott adómérték megfizetésénél 50% kedvezményre jogosult, a 70. életév betöltését követő évtől.
- (3) Amennyiben a magánszemély tulajdonában az adózás évének január 1. napján több ingatlan is van, az (1) és (2) bekezdésben meghatározott adómentesség, illetve kedvezmény csak egy ingatlan után illeti meg.

4. §

Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 31/2006.(XII.21 önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Battonya, 2013. december 19.

Dr. Karsai József
polgármester

Dr. Németh Ferenc
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2013.december 20-án a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelet

Dr.Németh Ferenc
címetes főjegyző

1.sz. melléklet

a 20/2013.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

Jegyzék

Battonya város közigazgatási területének azon részeiről, ahol az ingatlantulajdonosok a magánszemélyek kommunális adójából kedvezményre jogosultak:

Pakurár utca	Kinizsi utca	Akácfa utca
Szegfű utca	Galamb utca	Juhász Gy. utca
Tavaszi utca	Toldi utca	Haladás utca
Vasút utca	Semmelweis utca	Pipacs utca
Új Élet utca	Úttörő utca	Géja utca
Gyepsor utca	Móricz Zs.utca	Landesmann utca
Dugonics utca	Petőfi utca	Aranykalász utca
Barátság krt.	Bem utca	Alkotmány utca
Tulipán utca	Remény utca	Szív utca
Téglagyári magánlakás	Viola utca	
Május 1. utca déli oldalán lévő 5 ingatlan		