

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. április 30-i ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Battonya, Petőfi tér 8. sz. alatti lakóingatlanok értékesítéséről szóló hirdetmény elfogadása

Tisztelt Képviselő - testület!

Battonya Város Önkormányzata 2012-ben értékesítésre meghirdette a tulajdonában álló Battonya, Petőfi tér 8. sz. alatti, 8 lakásból álló lakóingatlant, melyből 3 db lakás értékesítésre került. Az utolsó értékesítés 2012. novemberében történt. Az ingatlanok folyamatosan meg vannak hirdetve eladásra, használaton kívül vannak és azonnal beköltözhetőek. Az ingatlanokra készített hivatalos értébecslés már lejárt, az újbóli felértékelés megtörtént, amelyben az ingatlanok eladási ára csökkentve lett, mivel az utóbbi 3 évben érvényes vételi ajánlat nem érkezett. Az eladási ár változása miatt a lakások eladásáról szóló hirdetményt módosítani kell.

Javasoljuk a hirdetmény elfogatását.

Határozati javaslat

A képviselő-testület ismételten meghirdeti a Battonya Város Önkormányzata tulajdonában álló Battonya, Petőfi tér 8. sz. alatti lakóingatlanokat a mellékelt hirdetmény szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Marjai János polgármester

Battonya, 2015. április 30.

Marjai János s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:  Pozsárné Illin Éva

Előterjesztő:	
Előterjesztést készítette:	Pozsárné Illin Éva pü-i ügyintéző
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István jegyző
Tárgyalta:	Pénzügyi Bizottság
Mellékletek:	1 db lakás ingatlan hirdetés
Előterjesztéshez meghívott:	-
Szükséges döntés:	

Lakás Ingatlan Hirdetés

Lakás Ingatlan Hirdetés

Battonya Város Önkormányzata Battonya Petőfi tér 8. sz. alatt az alábbi lakásokat értékesítésre meghirdeti, az alábbi értékeken:

1. földszint 1. számú 68 m²-es lakás bruttó 4.158.000,- Ft értéken,
2. első emelet 4. számú 50 m²-es lakás bruttó 3.024.000,- Ft értéken,
3. a második emelet 8. számú 55 m² – es lakást bruttó 3.402.000,- Ft értéken,
4. a második emelet 6. számú 55 m² – es lakást bruttó 3.402.000,- Ft értéken,
5. a második emelet 7. számú 50 m²-es lakást bruttó 3.024.000,- Ft értéken.

Az ingatlanok használaton kívül vannak, azonnal beköltözhetőek.

Az egy darab ingatlanra tett ajánlat is érvényes. Azonos mértékű legmagasabb ajánlati ár esetén a kiíró versenytárgyalást tarthat. Azonos mértékű ajánlatnak minősülnek azok az ajánlatok, melyek összege 10%-ot meg nem haladóan térnek el.

Ajánlatkérő az eljárásban részvételt biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke 100.000,- Ft.

Az ajánlati biztosíték díjának megfizetése átutalással, az eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11733089-15344155-00000000 számú számlájára, az átutalás közlemény rovatában a "Petőfi tér értékesítés biztosíték" hivatkozás feltüntetésével történik. Az ajánlati biztosíték szerződéskötés esetén a vételárba beszámít, a vesztes ajánlattevőnek visszajár, amennyiben a nyertes ajánlattevő nem köt szerződést az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

Bővebb felvilágosítást Battonya város jegyzője ad.

A pályázatok beérkezési határideje: 2015. május hó 20-a.

Amennyiben az ingatlanra nem érkezik érvényes vételi ajánlat a hirdetés érvényessége automatikusan meghosszabbodik a következő hónap 20. napjáig.

A pályázat kizárólag postai úton nyújtható be a Battonya Polgármesteri Hivatal címére.